

Prestación del servicio de vivienda comunitaria en Basauri.

Fecha de la primera publicación: 27/05/2026 05:15

Fecha de la última publicación: 17/06/2026 15:30

Expediente: 15/26

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Desistimiento / Renuncia

Presupuesto del contrato sin IVA: 576.312,5

Presupuesto del contrato con IVA: 599.365

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Basauri

Entidad impulsora: P4801900D - Ayuntamiento de Basauri

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Prestación del servicio de vivienda comunitaria en Basauri.
Expediente:	15/26
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desistimiento / Renuncia
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: Sí

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los

documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Basauri
Entidad impulsora:	P4801900D - Ayuntamiento de Basauri
Organo contratación:	Alcalde
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Subárea de Contratación Dirección: Kareaga Goikoa 52, 48970 Basauri Email: kontratazioa@basauri.eus Teléfono: 944666309
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Responsable de Políticas Sociales

Dirección: Kareaga Goikoa, 52. 48970 Basauri(Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.basauri.net>
Email: accion_social@basauri.eus
Teléfono: +34 944666348

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:**

Nombre: Mikel Bagan Urtiaga
Función: Secretario/a
Nombre: María Isusi Gento
Función: Otro
Nombre: Antonio Laguna Asensio
Función: Otro
Nombre: Roberto Gorbea Arizubieta
Función: Otro
Nombre: Silvia Latxaga Atxirika
Función: Otro
Nombre: Eleder Gonzalez Martinez
Función: Otro
Nombre: Ane Miren Beristain
Función: Otro
Nombre: María Amalia Urrutia Elorduy
Función: Otro
Nombre: ASIER IRAGORRI BASAGUREN
Función: Otro
Nombre: Berta Montes Beltran
Función: Otro

**Otras personas con
acceso a documentación:**

Nombre: Ruth Anton Sagarminaga
Función: Otro
Nombre: ISIS GOMEZ MADRIGAL
Función: Otro
Nombre: Patricia Varela Quinteiro
Función: Otro

Órgano de recurso:

Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**Información precisa sobre
el plazo de recurso:** 15 días hábiles desde la publicación del decreto de aprobación del expediente o desde la notificación y/o publicación del decreto de adjudicación.

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 85311000-2 - Servicios de asistencia social con alojamiento
Descripción: Servicios sociales y de salud y servicios conexos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 1

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 2

Descripción de las prórrogas: Posibilidad de dos prórrogas de un año de duración cada una. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y serán obligatorias para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 30
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.basauri.net Teléfono: +34 944666309 Email: kontratazioa@basauri.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 2.247.618,75

Presupuesto del contrato sin IVA: 576.312,5

Presupuesto del contrato con IVA: 599.365

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 4 %, tipo de IVA súper reducido

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 % sobre el precio ofertado (excluido IVA)

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: DEUC.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: ANEXO I-PLANOS.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: ANEXO I Declaracion responsable Ayto Basauri.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: ANEXO IV-Compromiso de adscripción de medios personales y materiales.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: ANEXO III PROTECCIÓN DE DATOS.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PPT_VIVIENDAS_COMUNITARIAS.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Nombre del fichero: Pliego Administrativo.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador: 30/06/2026 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 02/07/2026 07:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura de plicas Fórmulas
Fecha de apertura: 16/07/2026 09:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Basauri
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura de plicas Juicios de valor
Fecha de apertura: 02/07/2026 09:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Basauri
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	Decisión del comprador, no a raíz de una petición de revisión de la adjudicación por el licitador, debido a errores técnicos o de procedimiento

Resolución:

Estado: Desistimiento/Renuncia

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Decreto desistimiento.pdf

Tipo de fichero: Resolución Desistimiento

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	26/05/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Fecha programada envío al DOUE:	26/05/2026
Número de anuncio en el DOUE anterior:	fba8b25f-763a-4116-8c03-2f1ac6407694-01

Recurso