

Servicio de mantenimiento integral de los edificios, infraestructuras generales, instalaciones técnicas y equipamientos deportivos dependientes de Barakaldo Kirolak

Fecha de la primera publicación: 02/06/2026 05:12

Fecha de la última publicación: 08/10/2026 14:45

Expediente: Licitación servicio mantenimiento

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 868.406,64

Presupuesto del contrato con IVA: 1.050.772,03

Poder adjudicador: Barakaldo Kirolak

Entidad impulsora: Q4800823I - Instituto Municipal del Deporte de Barakaldo

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento integral de los edificios, infraestructuras generales, instalaciones técnicas y equipamientos deportivos dependientes de Barakaldo Kirolak

Expediente: Licitación servicio mantenimiento

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Motivos de exclusión: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
 Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
 Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Barakaldo Kirolak
Entidad impulsora:	Q4800823I - Instituto Municipal del Deporte de Barakaldo
Organo contratación:	Consejo de dirección
Tipo poder:	Organismo de Derecho público

Principal actividad:	Ocio, cultura y religión
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Marta Nuñez Dirección: Polideportivo Lasasarre.c/ Vega la punta, 148901 Barakaldo(Bizkaia) Email: info@barakaldokirolak.eus Teléfono: +34 944789900
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ibon Uriguen Dirección: Polideportivo Lasasarre.c/ Vega la punta, 148901 Barakaldo(Bizkaia) Dirección Web: http://www.imdbarakaldo.com Email: info@barakaldokirolak.eus Teléfono: +34 944789900
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Alvaro Llorente Crespo Función: Secretario/a Nombre: Aitor Gorostiza Zubizarreta Función: Suplente Nombre: Manuel Abajo Márquez Función: Otro Nombre: Isidro Barturen Lasa Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	15 días hábiles a contar a partir del siguiente al de la publicación del acto que se pretende recurrir
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 50531100-7 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas
 Principal: Sí
 CPV: 50531200-8 - Servicios de mantenimiento de aparatos de gas
 Principal: No
 CPV: 50532200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de transformadores
 Principal: No
 CPV: 50711000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

Principal: No
CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
Principal: No
CPV: 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores
Principal: No
CPV: 50413100-4 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos detectores de gas
Principal: No
CPV: 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 1

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 3

Descripción de las prórrogas: Tres prorrogas de un año de duración cada una.

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Consultar caratula del pliego de clausulas administrativas
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Consultar caratula del pliego de clausulas administrativas
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta economica Ponderación: 65
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Formacion del personal Ponderación: 5 Criterio: Realizacion auditoria instalaciones tecnicas Gorostiza Ponderación: 10 Criterio: Realizacion auditoria energetica Lasesarre Ponderación: 10 Criterio: Realizacion auditoria energetica Gorostiza Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.imdbarakaldo.com Teléfono: +34 944789900 Email: info@barakaldokirolak.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No

Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 3.473.626,56

Presupuesto del contrato sin IVA: 868.406,64

Presupuesto del contrato con IVA: 1.050.772,03

Financiado con fondos de la UE :

No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5%

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: CERTIFICADO megf sesion 4-2026_.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: Memoria Justificativa Mantenimiento 2026.pdf
- Tipo de fichero: Memoria justificativa
- Nombre del fichero: 01. ANEXO I 2026.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 02. ANEXO II 2026.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 03. ANEXO III 2026.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 04. ANEXO IV 2026.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: 05. ANEXO V 2026.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Estudio Económico.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: PPT Mantenimiento 2026.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
- Nombre del fichero: RJ Cláusulas Administrativas 050526.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 07/07/2026 23:59

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura archivo 1
Fecha de apertura: 08/07/2026 08:30
Pública: Sí

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Apertura archivo 2
Fecha de apertura: 15/07/2026 08:30
Pública: Sí
Lugar: Casa consistorial con retransmisión en directo
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Aclaración al pliego: Aclaración: DOCUMENTO DE ACLARACIONES A LOS LICITADORES
Fecha aclaración: 01/07/2026
Fichero: Consultas y Respuestas Mantenimiento .pdf
Aclaración: ANEXO TABLA SUBROGACION

Fecha aclaración: 01/07/2026
 Fichero: 01 Tabla subrogación.pdf
 Aclaración: ANEXO CF Lasesarre - Informe de revisión (15-01-2026)
 Fecha aclaración: 01/07/2026
 Fichero: 02 CF Lasesarre - Informe de revisión (15-01-2026).pdf
 Aclaración: ANEXO- Frontón barakaldes - Informe de revisión (15-01-2026)
 Fecha aclaración: 01/07/2026
 Fichero: 02 Frontón barakaldes - Informe de revisión (15-01-2026).pdf
 Aclaración: ANEXO - Polideportivo Gorostiza - Informe de revisión (15-01-2026)
 Fecha aclaración: 01/07/2026
 Fichero: 02 Polideportivo Gorostiza - Informe de revisión (15-01-2026).pdf
 Aclaración: ANEXO - Polideportivo Lasesarre - Informe de revisión (12-12-2025)
 Fecha aclaración: 01/07/2026
 Fichero: 02 Polideportivo Lasesarre - Informe de revisión (12-12-2025).pdf
 Aclaración: ANEXO - OCA Ascensor Gorostiza sept 25
 Fecha aclaración: 01/07/2026
 Fichero: 03 OCA Ascensor Gorostiza sept 25.pdf
 Aclaración: ANEXO - OCA ascensor Lasesarre may 24
 Fecha aclaración: 01/07/2026
 Fichero: 03 OCA ascensor Lasesarre may 24.pdf
 Aclaración: ANEXO -OCA ascensor Lasesarre sin defectos nov 24
 Fecha aclaración: 01/07/2026
 Fichero: 03 OCA ascensor Lasesarre sin defectos nov 24.pdf

Otros: Concepto: AVISO A LAS EMPRESAS LICITADORAS
 Fichero: VISITA INSTALACIONES.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 6
 Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
 Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
 Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
 Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 6
Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 762.815,71
 Precio con IVA: 923.007,01

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 08/10/2026
 Tipo plazo: Años
 Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: UTE GESTASER-MONRABAL

Precio sin IVA: 762.815,71

Precio con IVA: 923.007,01

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución**principal:**

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: CERTIFICADO 41072026-4 UTE GESTASER-MONRABAL.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato**Publicaciones**

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Número de anuncio en el DOUE anterior: 32e4057a-c7d9-4904-92a1-8bdd14fc85f3-01

Recurso