El objeto del contrato es la explotación del local municipal sito en el Hogar de Jubilados Baigera I de Azpeitia, como bar- restaurante.

Fecha de la primera publicación: 02/06/2026 12:52

Fecha de la última publicación: 09/09/2026 13:50

Expediente: 567K

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 7.200

Presupuesto del contrato con IVA: 7.200

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Azpeitia

Entidad impulsora: P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	El objeto del contrato es la explotación del local municipal sito en el Hogar de Jubilados Baigera I de Azpeitia, como bar- restaurante.
Expediente:	567K
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	Sí
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	Volumen de negocios estimado
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Azpeitia
Entidad impulsora:	P2001900F - Ayuntamiento de Azpeitia
Organo contratación:	Alcaldía

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ander Unzalu Balentziaga Dirección: Plaza Nagusia, 5. Azpeitia, Gipuzkoa. (20730) Email: kontratazioa@azpeitia.eus Teléfono: +34 943008443
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ander Unzalu Balentziaga Dirección: Plaza Nagusia, 5.20730 Azpeitia(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Email: kontratazioa@azpeitia.eus Teléfono: +34 943008443
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: MARIA OLATZ EIZAGURRE ORBEGOZO Función: Secretario/a Nombre: MARIA SOLEDAD ODRIOZOLA AIZPURU Función: Suplente Nombre: LEIRE GOENAGA UZKUDUN Función: Otro Nombre: Ander Unzalu Balentziaga Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Azpeitia Dirección Postal: Plaza Nagusia, 5. Localidad: Azpeitia, Gipuzkoa. Código Postal: (20730) Email: kontratazioa@azpeitia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 55300000-3 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas Descripción: Servicios de hostelería y restaurante Principal: No CPV: 55330000-2 - Servicios de cafetería Descripción: Servicios de hostelería y restaurante Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.azpeitia.eus Teléfono: +34 943157198 Email: kontratazioa@azpeitia.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: El DEUC está en formato pdf y xml. Se puede presentar en cualquiera de los dos formatos. El DEUC deberá de estar firmado.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 482.542,88

Presupuesto del contrato sin IVA: 7.200

Presupuesto del contrato con IVA: 7.200

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	3000€

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 567K Onarpena.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 567K Karatula EUS-GAZ.rar
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 567K DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Observaciones del fichero: El DEUC está en formato pdf y xml. Se puede presentar en cualquiera de los dos formatos. El DEUC deberá de estar firmado.
Nombre del fichero: 06.567KZerbitzuarenbeharratxostenteknikoa_signed.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: BAIGERA 1 INBENTARIOA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Inventario
Nombre del fichero: 2026ko prezioak.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Lista de precios
Nombre del fichero: 567K Memoria eta bid GAZ-EUS.rar
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 06.567KPliegoteknikoakBAIGERAI_signed.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 567K PCAP-ABBA GAZ -EUS.rar
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	29/06/2026 23:59
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	29/06/2026 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del Archivo nº1 Fecha de apertura: 30/06/2026 09:00

Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura del Archivo nº3
Fecha de apertura: 01/07/2026 09:00
Pública: Sí
Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html
Se debe de refrescar habitualmente el enlace en caso de que no se pueda ver la retransmisión.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Procedimiento abierto.

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura del Archivo nº2
Fecha de apertura: 30/06/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_azpeitia_eu.html
Se debe de refrescar habitualmente el enlace en caso de que no se pueda ver la retransmisión.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación. Procedimiento abierto.

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de fecha 30 de junio de 2026 (calificación del archivo nº1 y apertura del archivo nº2)
Fichero: 567K_Km_irizp_260630_sinatuta.pdf
Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de fecha 7 de julio 2026 (valoración del archivo nº 2 y apertura del archivo nº 3)
Fichero: 567K_Km_irizp_260707_sinatuta.pdf
Descripción: Dictamen de la Mesa de Contratación de fecha 08 de septiembre de 2026 (valoración de la documentacón presentada a lapropuesta de adjudicación)
Fichero: UEX000374360000002000000000567K_Km_3_0260908_sinatuta.pdf

Otros:
Concepto: NOTA RELATIVA A LAS FECHAS Y HORARIOS DE APERTURA DE PLICAS
Fichero: OHARRA ARTXIBOEN IREKIERA DATAK.pdf
Concepto: Convocatoria de la Mesa de Contratación para el 30.06.2026 a las 10:30h. (calificación del archivo nº1 y apertura del archivo nº2)
Fichero: Km1_260630_556-567-569-570_sinatuta.pdf
Concepto: Convocatoria de la Mesa de Contratación para el 07.07.2026 a las 11:00h.(valoración del archivo nº2 y apertura del archivo nº3)
Fichero: Km 260707 567-568-574-573.pdf
Concepto: Informe de valoración Archivo nº2
Fichero: BAIGERA - BALORAZIOA.zip
Concepto: Convocatoria de la Mesa de Contratación para el 08.09.2026 a las 10:30h. (Análisis y valoración de la documentación presentada a la propuesta de adjudicación.)
Fichero: Km 260908 577-76-78-80-83-84-86-67-47-79-85.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1

Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 3.601
Precio con IVA: 3.601
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 09/07/2026
Tipo plazo: Años
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: SALINAS ORTIZ, KATHIA RAQUEL
Precio sin IVA: 3.601
Precio con IVA: 3.601

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
La concesión se ha adjudicado a un consorcio:	No

Renta procedente del pago de tasas y multas por los usuarios: 300,08
Primas, pagos u otras ventajas financieras: 0

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Recurso