Licitación de la ejecución de las obras y equipamiento de locales para la oficina de atención ciudadana y garaje de Alokabide en Donostia / San Sebastián

Fecha de la primera publicación: 04/06/2026 14:05

Fecha de la última publicación: 05/11/2026 14:31

Expediente: CON-2026-OB-0001

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.170.880,17

Presupuesto del contrato con IVA: 1.416.765,01

Poder adjudicador: ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Entidad impulsora: A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Licitación de la ejecución de las obras y equipamiento de locales para la oficina de atención ciudadana y garaje de Alokabide en Donostia / San Sebastián
Expediente:	CON-2026-OB-0001
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato: Obras

Recurso (Expediente recurrido): No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Entidad impulsora: A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Organo contratación: Director General de ALOKABIDE

Entidad tramitadora: A01300706 - ALOKABIDE - Sociedad de Alquiler S.A.

Mesa contratación: Mesa de Contratación - ALOKABIDE

Tipo poder: Otro

Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	ALOKABIDE
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Iñigo L. Dirección: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Dirección Web: http://www.alokabide.euskadi.eus Email: lizitazioak@alokabide.eus Teléfono: +34 945000565
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga Función: Secretario/a Nombre: JON ANDER MUÑIZ MÚGICA Función: Suplente Nombre: IRENE ESTÉBANEZ BENITO Función: Suplente Nombre: Ainara Urtiaga Seco Función: Otro Nombre: ANA ISABEL GARCIA VICENTE Función: Otro Nombre: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45213150-9 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas Principal: Sí CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	9
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: CRITERIOS ECONÓMICOS Ponderación: 51
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: LICITACIÓN EXCLUSIVAMENTE TELEMÁTICA https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.alokabide.euskadi.eus

	Teléfono: +34 945000565 Email: lizitazioak@alokabide.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: COMPROMISO ADSCRIPCIÓN MEDIOS

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.521.684,5

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.170.880,17

Presupuesto del contrato con IVA: 1.416.765,01

Financiado con fondos de la UE :	No
Precios unitarios:	Concepto: PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA OFICINA CPV: Trabajos de construcción Precio con IVA: 1.244.958,61 Precio sin IVA: 1.028.891,42 Concepto: PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA GARAJE CPV: Trabajos de construcción Precio con IVA: 171.806,38 Precio sin IVA: 141.988,75
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Resolución ALK aprob exp CON-2026-OB-0001_Fdo.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Anexo 1 CARATULA.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: KONTRATAZIO-MAHAIA - MESA DE CONTRATACION.pdf Tipo de fichero: Composición de mesa Nombre del fichero: DEUC.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: INFORME DE NECESIDAD-OBRA OFICINA Y GARAJE DSS.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Anexo 2 MOD PROPOSIC ECON Y CRIT EVALUABLES FORMA AUTOMÁTICA FORMULAS.pdf Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: ANEXO 13 COMPR ADSCRIPC MEDIOS E INFO SUBCONTRATISTAS.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: COMPROMISO ADSCRIPCIÓN MEDIOS Nombre del fichero: ANEXO 12 CRITERIOS DE ACEPTACIÓN Y ACABADO.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: CRITERIOS DE ACEPTACIÓN Y ACABADO Nombre del fichero: Anexo A-PPT. Proyecto Ejecución Oficina.zip Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Anexo 2a. Preciario Oficina - Subs..xlsx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Anexo 2b. Preciario Garaje - Subs..xlsx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Anexo B-PPT. Proyecto Ejecución Garaje.zip Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Anexo B-PPT. Proyecto Ejecución Garaje
Nombre del fichero: BC3 Anexo 2b. Preciario oficina y Garaje-R1.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PRECIARIO
Nombre del fichero: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS-OBRA OFICINA Y GARAJE DSS_Fdo.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP Obras.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
06/07/2026 10:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: SOBRE A REQUISITOS DE CAPACIDAD Y SOLVENCIA
Fecha de apertura: 06/07/2026 11:00
Pública: No
Lugar: *
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: SOBRE C OFERTA ECONOMICA Y CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FORMULAS
Fecha de apertura: 02/10/2026 10:00
Pública: No
Lugar: *
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: SOBRE B CRITERIOS CUYA APLICACIÓN REQUIERE REALIZAR UN JUICIO DE VALOR
Fecha de apertura: 20/07/2026 12:00
Pública: No
Lugar: *
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: miembros de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: ACTA SOBRE 1 CAPACIDAD Y SOLVENCIA
Fichero: CON-2026-OB-0001_Capacidad y SolvenciaFDO.pdf
Descripción: ACTA SOBRE 2 JUICIOS DE VALOR
Fichero: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR- FDO.pdf
Descripción: ACTA SOBRE 3 OFERTAS ECONÓMICAS
Fichero: ACTA APERTURA SOBRE ofertas económicas CON-2026-OB-0001fdo.pdf
Descripción: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN
Fichero: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN OBRA OFICINA DONOSTIA CON-2026-OB-0001 FDO.pdf

Otros: Concepto: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE B JUICIOS DE VALOR
Fichero: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE B CON-2026-OB-0001FDO.pdf
Concepto: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE C OFERTAS ECONÓMICAS
Fichero: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE C CON-2026-OB-0001FDO.pdf
Concepto: 2º CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE C OFERTAS ECONÓMICAS
Fichero: 2º CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE C CON-2026-OB-0001fdo.pdf
Concepto: INFORME TECNICO SOBRE 2 JUICIOS DE VALOR
Fichero: CON-2026-OB-0001_Informe Juicios de Valor_Fdo.pdf
Concepto: INFORME TÉCNICO FINAL
Fichero: CON-2026-OB-0001_Informe Valoración Ofertas_Fdo.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso