Alokabidek Donostian duen herritarren arretarako bulegorako eta garajerako lokalen obrak eta ekipamendua egiteko lizitazioa

Lehen argitalpenaren data: 2026/06/04 14:05

Azken argitalpenaren data: 2026/11/05 14:31

Espedientea: CON-2026-OB-0001

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.170.880,17

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.416.765,01

Botere adjudikatzailea: ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Erakunde sustatzailea: A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Alokabidek Donostian duen herritarren arretarako bulegorako eta garajerako lokalen obrak eta ekipamendua egiteko lizitazioa
Espedientea:	CON-2026-OB-0001
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrot Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzur Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak

Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoiak:Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Kontratu mota: Obrak

Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Erakunde sustatzailea:	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Kontratazio-organoa:	ALOKABIDEko Zuzendari Orokorra
Erakunde izapidetzailea:	A01300706 - ALOKABIDE - Alokairu Sozietatea S.A.
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahia - ALOKABIDE
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	ALOKABIDE
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Iñigo L. Helbidea: Portal de Gamarra, 1A - 2ª planta (Edificio el Boulevard)01013 Vitoria-Gasteiz(Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.alokabide.euskadi.eus Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus Telefonoa: +34 945000565

Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Itziar Oñate Martínez-Olascoaga Funtzioa: Idazkari Izena: JON ANDER MUÑIZ MÚGICA Funtzioa: Ordezko Izena: IRENE ESTÉBANEZ BENITO Funtzioa: Ordezko Izena: Ainara Urtiaga Seco Funtzioa: Besterik Izena: ANA ISABEL GARCIA VICENTE Funtzioa: Besterik Izena: Arkaitz Arbaizagoitia Ortega Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 45213150-9 - Bulego-eraikinak egiteko lanak Nagusia: Bai CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak Nagusia: Ez
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez

Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Bai
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	9
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Preziorik onena
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: IRIZPIDE EKONOMIKOAK Ponderazioa: 51
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: LICITACIÓN EXCLUSIVAMENTE TELEMÁTICA https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.alokabide.euskadi.eus Telefonoa: +34 945000565 Helbide elektronikoa: lizitazioak@alokabide.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo	Ez

elektroniko bat eduki behar dute :	
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	BALIABIDEAK ATXIKITZEKO KONPROMISOA
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	1.521.684,5
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	1.170.880,17
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	1.416.765,01
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Prezio unitarioak:	Kontzeptua: BULEGOKO KONTRATAREN EXEKUZIOAREN AURREKONTUA CPV: Eraikuntza-lanak Prezioa, BEZarekin: 1.244.958,61 Prezioa, BEZ gabe: 1.028.891,42 Kontzeptua: GARAJE KONTRATA GAUZATZEKO AURREKONTUA CPV: Eraikuntza-lanak Prezioa, BEZarekin: 171.806,38 Prezioa, BEZ gabe: 141.988,75
Behin-behineko bermea:	Ez

Behin betiko bermea: Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:
Fitxategiaren izena: PCAP Obras.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: ANEXO 13 COMPR ADSCRIPC MEDIOS E INFO SUBCONTRATISTAS.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: BALIABIDEAK ATXIKITZEKO KONPROMISOA
Fitxategiaren izena: ANEXO 12 CRITERIOS DE ACEPTACIÓN Y ACABADO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: ONARPEN ETA AKABERA IRIZPIDEAK
Fitxategiaren izena: Anexo A-PPT. Proyecto Ejecución Oficina.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo 2a. Preciario Oficina - Subs..xlsx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo 2b. Preciario Garaje - Subs..xlsx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anexo B-PPT. Proyecto Ejecución Garaje.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: BC3 Anexo 2b. Preciario oficina y Garaje-R1.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: DEUC.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Resolución ALK aprob exp CON-2026-OB-0001_Fdo.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: INFORME DE NECESIDAD-OBRA OFICINA Y GARAJE DSS.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: Anexo 1 CARATULA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: KONTRATAZIO-MAHAIA - MESA DE CONTRATACION.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS-OBRA OFICINA Y GARAJE DSS_Fdo.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: Anexo 2 MOD PROPOSIC ECON Y CRIT EVALUABLES FORMA AUTOMÁTICA FORMULAS.pdf
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/07/06 10:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: A GUTUN-AZALA GAITASUN ETA KAUDIMEN BALDINTZEI BURUZKO Irekitze-data: 2026/07/06 11:00 Publikoa: Ez Lekua: * Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: miembros de la mesa
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: C GUTUN-AZALA ESKAINTZA EKONOMIKOA ETA FORMULAK APLIKATUZ AUTOMATIKOKI EBALUA DAITEZKEEN IRIZPIDEAK Irekitze-data: 2026/10/02 10:00 Publikoa: Ez Lekua: * Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: mahaikideek
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: B GUTUN-AZALA. BALIO-IRITZIEN BIDEZ APLIKATU BEHARREKO IRIZPIDEAK Irekitze-data: 2026/07/20 12:00 Publikoa: Ez Lekua: * Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: miembros de la mesa
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: 1 GUTUNAZALAREN AKTA GAITASUNA ETA KAUDIMENA Fitxategia: CON-2026-OB-0001_Capacidad y SolvenciaFDO.pdf Deskribapena: 2 GUTUNAZALAREN AKTA BALIO JUDIZIOAK Fitxategia: ACTA CALIFICACIÓN Y REVISIÓN JUICIOS DE VALOR- FDO.pdf Deskribapena: 3 GUTUNAZALAREN AKTA ESKAINTZA EKONOMIKOAK Fitxategia: ACTA APERTURA SOBRE ofertas económicas CON-2026-OB-0001fdo.pdf Deskribapena: ESLEIPEN PROPOSAMENAREN AKTA Fitxategia: ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN OBRA OFICINA DONOSTIA CON-2026-OB-0001 FDO.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: B. GUTUNAZALA IREKITZEKO EGUNA ALDATZEA Fitxategia: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE B CON-2026-OB-0001FDO.pdf Kontzeptua: C GUTUNAZALA IREKITZEKO EGUNA ALDATZEA Fitxategia: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE C CON-2026-OB-0001FDO.pdf Kontzeptua: (BIGARREN ALDAKETA) C GUTUNAZALA IREKITZEKO EGUNA ALDATZEA Fitxategia: 2º CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE C CON-2026-OB-0001fdo.pdf Kontzeptua: 2 BALIO JUDIZIOEN TXOSTEN TEKNIKOA Fitxategia: CON-2026-OB-0001_Informe Juicios de Valor_Fdo.pdf Kontzeptua: AZKEN TXOSTEN TEKNIKOA Fitxategia: CON-2026-OB-0001_Informe Valoración Ofertas_Fdo.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa