

Obra de reforma y rehabilitación del edificio sur de las escuelas públicas del pasealeku para una biblioteca municipal

Fecha de la primera publicación: 29/05/2026 12:21

Fecha de la última publicación: 11/09/2026 09:03

Expediente: B046-2026-00001

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.213.384,9

Presupuesto del contrato con IVA: 1.468.195,73

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Gernika-Lumo

Entidad impulsora: P4805500H - Ayuntamiento de Gernika-Lumo

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Obra de reforma y rehabilitación del edificio sur de las escuelas públicas del pasealeku para una biblioteca municipal
Expediente:	B046-2026-00001
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Gernika-Lumo
Entidad impulsora:	P4805500H - Ayuntamiento de Gernika-Lumo
Organo contratación:	Junta de Gobierno
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Irene Gomez Elexpe
Dirección: Foru plaza, 3.48300 Gernika-Lumo(Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.gernika-lumo.eus>
Email: irene.gomez@gernika-lumo.eus
Teléfono: 946270200

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Elisa Sarachaga Canales
Dirección: Foru plaza, 3.48300 Gernika-Lumo(Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.gernika-lumo.eus>
Email: elisa.saraxaga@gernika-lumo.eus
Teléfono: +34 946270200

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Irene Gomez Elexpe
Función: Secretario/a
Nombre: Itxaso Elexpuru Iturri
Función: Suplente
Nombre: Gorka Endemaio Gonzalez
Función: Otro
Nombre: Ane Unamuno Rementería
Función: Otro
Nombre: Maria Nabea Basterretxea
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45212330-8 - Trabajos de construcción de bibliotecas
Principal: Sí
CPV: 45212000-6 - Trabajos de construcción de edificios relacionados
con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes
Principal: No

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	12
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 55 Criterio: Aumento del plazo de garantía Ponderación: 10 Criterio: Reducción del plazo de ejecución y puesta en marcha de la instalación Ponderación: 10

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Estudio detallado del Proyecto Ponderación: 15 Criterio: Analisis de obra, procedimientos, planning y recursos asignados a la obra Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.gernika-lumo.eus Teléfono: +34 946270200 Email: haz@gernika-lumo.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

Sí

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 1.213.384,9

Presupuesto del contrato sin IVA:	1.213.384,9
Presupuesto del contrato con IVA:	1.468.195,73
Observaciones:	Véase los pliegos
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 11.1 ziurtagiria proiektua sinatuta.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 12.1 ziurtagiria expediente sinatuta.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 05 Caratula.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 04 Memoria Obra Biblioteca (licitación) sinatuta.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 1_Memoria.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 2_Planos.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 4_Estudio de gestión residuos Edificación.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 5_Control de Calidad.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 6_Instrucciones de uso y mantenimiento.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 7_Presupuesto y mediciones.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 8_ESS.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 9_Anejo 1__Cédula Parcelaria.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 9_Anejo 2_Fichas técnicas.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 9_Anejo 5_Documentación técnica ascensor.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 9_Anejo 6_Informe de patrimonio.pdf
------------------	---

Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: EST_Ficha CE.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: EST_Memoria de Calculo Estructural.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: EST_Planos.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ING_01_Clima y Ventilación.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ING_02_Electricidad e Iluminación.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: ING_03_Font Saneam PCI.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Presupuesto.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 06.1 Anexos.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 3_Pliego de condiciones.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 06 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	18/06/2026 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura archivo electrónico A.1 Fecha de apertura: 23/06/2026 10:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura formulas Fecha de apertura: 02/07/2026 10:00 Pública: Sí
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura archivo electrónico A.2 Descripción en castellano Fecha de apertura: 23/06/2026 11:00 Pública: No
Aclaración al pliego:	Aclaración: Corrección de error en la caratula Fichero: 14 nota informativa subsanacion y aclaracion.pdf
Otros:	Concepto: Visita al edificio Fichero: 13 Visita.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1	
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1	
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0	
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0	
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1	
Resolución:	Plazo (meses): 8 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Adjudicación: Fecha adjudicación: 14/07/2026 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 14/07/2026 Plazo: 8 Empresa Adjudicataria: Razón social: CONSTRUCCIONES CASTELLANO, S.A. Precio sin IVA: 1.165.213,52 Precio con IVA: 1.409.908,36 Lugar de ejecución principal en la UE: ☒ Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213 Descripción: Bizkaia Principal: ☐ No Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: ☐ No	
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 15 B046-2026-00001_Simplificado - Primer Sobre_F.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: 18 B046-2026-00001_Formulas - 3 sobres_F.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa	

Contrato

Contrato

Código del contrato: B046-2026-00001890_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A48045843
Razón Social: CONSTRUCCIONES CASTELLANO, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 14/07/2026
F. Firma Admin.: 11/09/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso