

Concesión servicio de explotación de bar restaurante en el local ubicado en el Centro Sociocultural de Ribera Alta (Pobes)

Fecha de la primera publicación: 29/05/2026 12:37

Fecha de la última publicación: 27/07/2026 12:15

Expediente: Arrendamiento Centro Social Ex251

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 2.975,21

Presupuesto del contrato con IVA: 3.600

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Erriberagoitia/Ribera Alta

Entidad impulsora: P0105200J - Ayuntamiento de Erriberagoitia/Ribera Alta

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Concesión servicio de explotación de bar restaurante en el local ubicado en el Centro Sociocultural de Ribera Alta (Pobes)
Expediente:	Arrendamiento Centro Social Ex251
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Urgente
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Justificación:	Renuncia del anterior contrastista. Se acerca la época estival, que es el periodo del año en el que Ribera Alta tiene más afluencia de gente, ya sean vecinos, personas no residentes que se trasladan al municipio en verano o simples turistas o visitantes que acuden a disfrutar de nuestros pueblos. Importante desembolso económico realizado por el Ayuntamiento, para la construcción del centro social arriba indicado, así como las cuantiosas subvenciones recibidas por las diferentes administraciones. Las fechas en las que nos encontramos y las necesidades a satisfacer de los vecinos y visitantes de Ribera Alta.
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	El valor estimado está calculado conforme a lo dispuesto en el artículo 101.1.b) LCSP, tomando el importe neto de la cifra de negocios, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Erriberagoitia/Ribera Alta

Entidad impulsora: P0105200J - Ayuntamiento de Erriberagoitia/Ribera Alta

Organo contratación: Pleno

Entidad tramitadora: P0105200J - Ayuntamiento de Erriberagoitia/Ribera Alta

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: SECRETARIO INTERVENTOR
Dirección: ALAVA, 2
Dirección Web: <http://www.erriberagoitia.com>
Email: aralta.secretaria@ayto.araba.eus
Teléfono: 945362021

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Maycar Ibisate Osaba
Función: Secretario/a
Nombre: Mikel Prieto Martínez de Musitu
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano de contratación
Dirección Postal: ALAVA, 2
Localidad: POBES
Código Postal: 01420
Email: aralta.secretaria@ayto.araba.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 55410000-7 - Servicios de gestión de bares
Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí

Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	4
Descripción de las prórrogas:	El contrato será susceptible de prórroga anual al término hasta un máximo de cuatro (4), si así lo acuerda el órgano de contratación
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <https://erriberagoitia.com/perfil-del-contratante/>
Teléfono: +34 945362021

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: Sí
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: Sí
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: Sí
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:**

No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:**

No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:**

No

**Observaciones del
fichero:**

Instrucciones para la licitación electrónica

**Se trata de contratos
periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido
electrónico:**

No

**Se aceptará la facturación
electrónica:**

No

**Se utilizará el pago
electrónico:**

No

Datos económicos

Valor estimado: 14.876

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 2.975,21

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 3.600

Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	Tres mil euros

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 3 Acuerdo PLIEGOS CENTRO SOCIAL.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: espd-request.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 2- INFORME NECESIDAD URGENCIA.pdf Tipo de fichero: Justificación del procedimiento de adjudicación Nombre del fichero: 4 Acuerdo TRAMITACION URGENCIA LICITACION CENTRO SOCIAL.pdf Tipo de fichero: Justificación del procedimiento de adjudicación Nombre del fichero: 1- _260430_INFORME_DE_NECESIDAD_PARA_CONTRATACION_25856_4078_2.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: ANEXO I.- INSTRUCCIONES PARA LA LICITACIÓN ELECTRONICA.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Instrucciones para la licitación electrónica Nombre del fichero: ANEXO II.- INSTRUCCIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN DEUC.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Instrucciones sobre el DEUC Nombre del fichero: 5 PLIEGO CONDICIONES.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	10/06/2026 23:59
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	10/06/2026 14:00

Apertura de plicas	Descripción: Apertura archivo electrónico sobre 1
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 12/06/2026 10:00
	Pública: No
Apertura de plicas	Descripción: Apertura archivo electrónico sobre 2
Fórmulas:	Fecha de apertura: 15/06/2026 10:00
	Pública: Sí
	Lugar: AYUNTAMIENTO
	Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: LA MESA
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA APERTURA SOBRES 1
	Fichero: 1º acta firmada.pdf
	Descripción: ACTA APERTURA SOBRES 2
	Fichero: 2º acta firmada.pdf
	Descripción: ACUERDO ADJUDICACION CONTRATO PLENO
	Fichero: ACUERDO_CENTRO_SOCIAL_80902_1152_226.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: CONTRATO

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	
	Plazo (meses): 12
	Estado: Adjudicación
	Oferta Adjudicataria: Oferta base
	Precio sin IVA: 3.471,07
	Precio con IVA: 4.200
	Plazo (meses): 12
Adjudicación:	
	Fecha adjudicación: 18/06/2026
	Tipo plazo: Años
	Fecha inicio plazo: 18/06/2026
	Plazo: 1
	Empresa Adjudicataria:

Razón social: NAGORE
RODRÍGUEZ CORRAL
Precio sin IVA: 3.471,07
Precio con IVA: 4.200
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
La concesión se ha adjudicado a un consorcio: No
Renta procedente del pago de tasas y multas por los usuarios: 0
Primas, pagos u otras ventajas financieras: 0

Documentos resolución: Nombre del fichero: 1º acta firmada.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 2º acta firmada.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Contrato

Código del contrato: Arrendamiento Centro Social Ex2511097_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: XXXXX753Z
Razón Social: NAGORE RODRÍGUEZ CORRAL
F. Firma Admin.: 22/06/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso