Reforma parcial de vestuarios de piscina en centro cívico Judimendi

Fecha de la primera publicación: 05/06/2026 13:57

Fecha de la última publicación: 06/10/2026 12:06

Expediente: 2026/CO_AOBR/0004

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 221.037,59

Presupuesto del contrato con IVA: 267.455,48

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Entidad impulsora: P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Reforma parcial de vestuarios de piscina en centro cívico Judimendi
Expediente:	2026/CO_AOBR/0004
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Entidad impulsora:	P0106800F - Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ayuntamiento Vitoria Gasteiz Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)

Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: +34 945161469

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: Ayuntamiento Vitoria Gasteiz
Dirección: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org
Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Teléfono: +34 945161469

Quorum mínimo de apertura:
2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Nieves Díaz de Corcuera Diaz
Función: Secretario/a
Nombre: Cristina Martínez de Lagos Beitia
Función: Suplente
Nombre: Cristina Cameno Argote
Función: Suplente
Nombre: Amaya Beatriz Alfonso Acebo
Función: Otro
Nombre: Sara Rodríguez Plágaro
Función: Otro
Nombre: Cristina Nuñez Saseta
Función: Otro
Nombre: Laura Galdos Ruiz de Eguilaz
Función: Otro
Nombre: Maria Luisa Rodriguez Garay
Función: Otro
Nombre: Iñigo Roldan Catalan
Función: Otro
Nombre: Nuria Mª Garcia Saez de Vicuña
Función: Otro
Nombre: Alfredo Barrio Gil
Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación:
Nombre: Unai López de Briñas Fuentes
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Recurso potestativo de reposición
Dirección Postal: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Localidad: Vitoria Gasteiz
Código Postal: 01008
Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45262520-2 - Trabajos de albañilería Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Días
Plazo:	90
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios de adjudicación valorados mediante juicio de valor Ponderación: 25
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios de adjudicación valorados mediante fórmula matemática Ponderación: 75
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.vitoria-gasteiz.org Teléfono: +34 945161616 Email: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	INFORME FINAL
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	265.245,11
Presupuesto del contrato sin IVA:	221.037,59
Presupuesto del contrato con IVA:	267.455,48
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% importe adjudicación, IVA excluido

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 5589692_CO_Propuesta_Acuerdo_Aprobacion_Expediente_Obras.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Certificacion-Aprobación JGL.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC AOBR 0004.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 5576362_CO_Informe_Inicio_Obras.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de inicio
Nombre del fichero: Anuncio visita AOBR 0004.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Vestuario Judimendi Obra Civil.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Presupuesto (obra civil)
Nombre del fichero: Vestuario Judimendi Instalaciones.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Presupuesto (instalaciones)
Nombre del fichero: BINDER26039.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 5579383_CO_AOBR_Pliego_Clausulas_Administrativas_Particulare.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	03/07/2026 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre 1 Fecha de apertura: 07/07/2026 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre 3 (Acto público: presencial y por streaming –ver enlace en “Otros”) Fecha de apertura: 28/07/2026 12:00 Pública: Sí Lugar: Casa Consistorial Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación y licitadores. Será presencial y por streaming (ver enlace en el apartado "Otros")
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Sobre 2 (Acto público: presencial y por streaming –ver enlace en “Otros”) Fecha de apertura: 14/07/2026 12:00 Pública: Sí Lugar: Casa Consistorial Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación y licitadores. Será presencial y por streaming (ver enlace en el apartado "Otros")
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA MESA 7-9/07/2026 Fichero: ACTA MESA 7_9 JULIO 2026.pdf Descripción: ACTA MESA 14/07/2026 Fichero: ACTA MESA 14 JULIO 2026.pdf Descripción: ACTA MESA 28/07/2026 Fichero: ACTA MESA 28 JULIO 2026.pdf Descripción: ACTA MESA 08/09/2026 Fichero: ACTA MESA 8 SEPTIEMBRE 2026.pdf
Otros:	Concepto: Mesa de Contratación del 07/07/2026: A la apertura pública se puede acudir presencialmente y también se retransmitirá por streaming. A partir de las 12:10 horas pinchar en el enlace que se adjunta. Fichero: ENLACE STREAMING MESA 7 JULIO 2026.pdf Concepto: AVISO A LICITADORES: SUSPENSIÓN DE MESA 07/07/2026 Fichero: AVISO SUSPENSIÓN PARTE PÚBLICA SESIÓN MESA DE CONTRATACIÓN DEL 07 07 2026.pdf Concepto: Mesa de Contratación del 09/07/2026: A la apertura pública se puede acudir presencialmente y también se retransmitirá por streaming. A partir de las 10:30 horas pinchar en el enlace que se adjunta. Fichero: ENLACE STREAMING MESA 9 JULIO 2026.pdf Concepto: Mesa de Contratación del 14/07/2026: A la apertura pública se puede acudir presencialmente y también se retransmitirá por streaming. A partir de las 12:10 horas pinchar en el enlace que se adjunta. Fichero: ENLACE STREAMING MESA 14 JULIO 2026.pdf

Concepto: Mesa de Contratación del 28/07/2026: A la apertura pública se puede acudir presencialmente y también se retransmitirá por streaming. A partir de las 12:10 horas pinchar en el enlace que se adjunta.
Fichero: ENLACE STREAMING MESA 28 JULIO DE 2026.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	4
Nº de ofertas recibidas de pyme:	3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	4
Resolución:	Plazo (meses): 3 Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 201.873,63 Precio con IVA: 244.267,04 Plazo (meses): 3 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 25/09/2026 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 05/10/2026 Plazo: 3 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS SL Precio sin IVA: 201.873,63 Precio con IVA: 244.267,04 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí **NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 03.VALORACION JUDIMENDI VESTUARIOS_FINAL.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: INFORME FINAL

Nombre del
fichero: 5912354_CO_Propuesta_Acuerdo_Adjudicacion_Obras.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: Certificacion-AOBR0004.VEST.JUDIMENDI.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2026/CO_AOBR/00041121_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B70218185
Razón Social: DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS SL
F. Firma Empresa / Formalización: 05/10/2026
F. Firma Admin.: 02/10/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	06/10/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso