Judimendi gizarte etxean igerilekuko aldagelen berritze partziala

Lehen argitalpenaren data: 2026/06/05 13:57

Azken argitalpenaren data: 2026/10/06 12:06

Espedientea: 2026/CO_AOBR/0004

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 221.037,59

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 267.455,48

Botere adjudikatzailea: Vitoria-Gasteizko Udala

Erakunde sustatzailea: P0106800F - Vitoria-Gasteizko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Judimendi gizarte etxean igerilekuko aldagelen berritze partziala
Espedientea:	2026/CO_AOBR/0004
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Vitoria-Gasteizko Udala
Erakunde sustatzailea:	P0106800F - Vitoria-Gasteizko Udala
Kontratazio-organoa:	Tokiko Gobernu Batzarra
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Ayuntamiento Vitoria Gasteiz Helbidea: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Helbide elektronikoa: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org

Telefonoa: +34 945161469

Harreman teknikoa:
Izen-abizenak: Ayuntamiento Vitoria Gasteiz
Helbidea: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Web-helbidea: http://www.vitoria-gasteiz.org
Helbide elektronikoa: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Telefonoa: +34 945161469

Irekitzeko gutxieneko quoruma:
2

Mahai/batzordeko kidea:
Izena: Nieves Díaz de Corcuera Diaz
Funtzioa: Idazkari
Izena: Cristina Martínez de Lagos Beitia
Funtzioa: Ordezko
Izena: Cristina Cameno Argote
Funtzioa: Ordezko
Izena: Amaya Beatriz Alfonso Acebo
Funtzioa: Besterik
Izena: Sara Rodríguez Plágaro
Funtzioa: Besterik
Izena: Cristina Nuñez Saseta
Funtzioa: Besterik
Izena: Laura Galdos Ruiz de Eguilaz
Funtzioa: Besterik
Izena: Maria Luisa Rodriguez Garay
Funtzioa: Besterik
Izena: Iñigo Roldan Catalan
Funtzioa: Besterik
Izena: Nuria Mª Garcia Saez de Vicuña
Funtzioa: Besterik
Izena: Alfredo Barrio Gil
Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:
Izena: Unai López de Briñas Fuentes
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:
Deskribapena: Aukerako berraztertzeko elegitea
Posta helbidea: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
Herria: Vitoria Gasteiz
Posta-kodea: 01008
Helbide elektronikoa: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:
Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 45262520-2 - Igeltserotza-lanak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Egunak
Epea:	90
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Balio-iritzien bidez baloratutako esleipen-irizpideak Ponderazioa: 25
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Formulen aplikazioari bidezko balorazio irizpidea Ponderazioa: 75
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.vitoria-gasteiz.org Telefonoa: +34 945161616 Helbide elektronikoa: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez

Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	AZKEN INFORMEA
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Bai
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	265.245,11
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	221.037,59
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	267.455,48
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: 5579383_CO_AOBR_Pliego_Clausulas_Administrativas_Particulare.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 5576362_CO_Informe_Inicio_Obras.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Abiarazteko txostena
Fitxategiaren izena: Anuncio visita AOBR 0004.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Vestuario Judimendi Obra Civil.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Aurrekontua (obra zibil)
Fitxategiaren izena: Vestuario Judimendi Instalaciones.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Aurrekontua (instalazioak)
Fitxategiaren izena: DEUC AOBR 0004.pdf
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: 5589692_CO_Propuesta_Acuerdo_Aprobacion_Expediente_Obras.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Certificacion-Aprobación JGL.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: BINDER26039.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/07/03 14:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: Gutun 1 irekitzea Irekitze-data: 2026/07/07 09:00 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 3. Gutun-azala irekitzea (Ekitza publikoa: presenzialki et streaming bidez – ikusi esteka “Beste batzuk” atalean) Irekitze-data: 2026/07/28 12:00 Publikoa: Bai Lekua: Udaletxea Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-Mahaia eta lizitatzaileak. Presentzialki eta Streaming bidez emango da (ikusi esteka "Beste batzuk" atalean)
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: 2. Gutun-azala irekitzea (Ekitza publikoa: presenzialki et streaming bidez – ikusi esteka “Beste batzuk” atalean) Irekitze-data: 2026/07/14 12:00 Publikoa: Bai Lekua: Udaletxea Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-Mahaia eta lizitatzaileak. Presentzialki eta Streaming bidez emango da (ikusi esteka "Beste batzuk" atalean)
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: 2026/07/7-9 MAHAIAREN AKTA Fitxategia: ACTA MESA 7_9 JULIO 2026.pdf Deskribapena: 2026/07/14 MAHAIAREN AKTA Fitxategia: ACTA MESA 14 JULIO 2026.pdf Deskribapena: 2026/07/28 MAHIAREN AKTA Fitxategia: ACTA MESA 28 JULIO 2026.pdf Deskribapena: 2026/09/08 MAHAIAREN AKTA Fitxategia: ACTA MESA 8 SEPTIEMBRE 2026.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: 2026/07/07ko Kontratazio-Mahaia: Irekiera publikoa da eta aurrez aurre joan daiteke eta streaming bidez ere egingo da. 12:10 aurrera, klikatu honekin batera doan estekan. Fitxategia: ENLACE STREAMING MESA 7 JULIO 2026.pdf Kontzeptua: LIZITATZAILEENTZAKO ABISUA: 2026/07/07KO MAHAIA ETETEA Fitxategia: AVISO SUSPENSIÓN PARTE PÚBLICA SESIÓN MESA DE CONTRATACIÓN DEL 07 07 2026.pdf Kontzeptua: 2026/07/09ko Kontratazio-Mahaia: Irekiera publikoa da eta aurrez aurre joan daiteke eta streaming bidez ere egingo da. 10:30 aurrera, klikatu honekin batera doan estek Fitxategia: ENLACE STREAMING MESA 9 JULIO 2026.pdf Kontzeptua: 2026/07/14ko Kontratazio-Mahaia: Irekiera publikoa da eta aurrez aurre joan daiteke eta streaming bidez ere egingo da. 12:10 aurrera, klikatu honekin batera doan estek Fitxategia: ENLACE STREAMING MESA 14 JULIO 2026.pdf Kontzeptua: 2026/07/28ko Kontratazio-Mahaia: Irekiera publikoa da eta aurrez aurre joan daiteke eta streaming bidez ere egingo da. 12:10 aurrera, klikatu honekin batera doan estekan. Fitxategia: ENLACE STREAMING MESA 28 JULIO DE 2026.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	4
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	3
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	4
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 3
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 201.873,63
Prezioa, BEZarekin: 244.267,04
Epea (hilabeteak): 3

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/09/25
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/10/05
Epea: 3
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS SL
Prezioa, BEZ gabe: 201.873,63
Prezioa, BEZarekin: 244.267,04
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:
Fitxategiaren izena: 5912354_CO_Propuesta_Acuerdo_Adjudicacion_Obras.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: Certificacion-AOBR0004.VEST.JUDIMENDI.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: 03.VALORACION JUDIMENDI VESTUARIOS_FINAL.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: AZKEN INFORMEA

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2026/CO_AOBR/00041121_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B70218185
Izen soziala: DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS SL
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/10/05
Admin. sina. D: 2026/10/02

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2026/10/06
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa