Contratación de obras de sustitución de mirador del edificio sito en calle Embeltrán 12 de Donostia/ San Sebastián, propiedad de Fundación Zorroaga

Fecha de la primera publicación: 03/06/2026 10:32

Fecha de la última publicación: 22/10/2026 15:15

Expediente: FZ_2026/03

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 134.030,14

Presupuesto del contrato con IVA: 162.176,5

Poder adjudicador: Fundación Zorroaga

Entidad impulsora: G20047494 - Fundación Zorroaga

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contratación de obras de sustitución de mirador del edificio sito en calle Embeltrán 12 de Donostia/ San Sebastián, propiedad de Fundación Zorroaga
Expediente:	FZ_2026/03
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Fundación Zorroaga
Entidad impulsora:	G20047494 - Fundación Zorroaga
Organo contratación:	Junta del Patronato
Tipo poder:	Otro

Principal actividad:	Protección social
Otro tipo de poder:	Fundación Zorroaga
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Anne Lore Muñiz Mugica Dirección: Alto de Zorroaga 1 Email: a.muniz@zorroaga.eus Teléfono: 943451800
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Anne Lore Muñiz Mugica Dirección: Zorroaga gaina, 1.20014 Donostia-San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.zorroaga.com Email: a.muniz@zorroaga.eus Teléfono: +34 943451800
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Anne Lore Muñiz Mugica Función: Secretario/a Nombre: Aintzane Uriguen Arana Función: Otro Nombre: ZURIÑE IBARRETXE QUINZAÑOS Función: Otro Nombre: José Mª Urquijo Palazuelos Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento Donostia/ San Sebastián Dirección Postal: Ijentea 1 Localidad: Donostia/ Sebastián Código Postal: 20003 Email: udalinfo@donostia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45220000-5 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor Ponderación: 49
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 943451800 Email: a.muniz@zorroaga.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Planos

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 134.030,14

Presupuesto del contrato sin IVA: 134.030,14

Presupuesto del contrato con IVA: 162.176,5

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 04.-Sustitución de miradores de Embeltran 12-Espediente onartzea_Aprobación expediente.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 02.-Sustitucion de miradores de Embeltran 12-Karatula.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: espd-request.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Embeltran 12_Memoria anejos y presupuesto-rev01.pdf Tipo de fichero: Memoria técnica Nombre del fichero: 01.- Sustitución de miradores Embeltran 12-Informe de justificación.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Embeltran 12 _ Planos-rev01.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Planos Nombre del fichero: Embeltran 12_EBSS_PC_ PCC_PCE_EGR_Manual UyM-rev01.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 03.-Sustitución de miradores de Embeltran 12--PCAP.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	29/06/2026 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Sobre 1 Fecha de apertura: 30/06/2026 10:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre 3 Fecha de apertura: 27/08/2026 10:15 Pública: Sí Lugar: Para ver el acto en directo acceder a: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_zorroaga_es.html Posteriormente el video se subirá al anuncio. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver carátula
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Sobre 2 Fecha de apertura: 03/07/2026 10:00 Pública: No Lugar: www. contratacion.euskadi.eus Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver carátula
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN APERTURA DEL SOBRE 1 "DOCUMENTACIÓN RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS Fichero: 05.- Sustitucion de miradores de Embeltran 12- Gutun-azalaren akta.-Acta....pdf Descripción: Acta apertura Sobre 2 Fichero: 06.01-Sustitución de miradores de Embeltran 12--2. Gutun-azalaren akta-.Acta del sobre nº 2.pdf Descripción: Acta de apertura Sobre3 Fichero: 07.01- sustitución de miradores de Embeltran 12-Gutun-azalaren akta-.Act....pdf
Otros:	Concepto: Informe valoración Sobre 2 Fichero: 06.00.-INFORMA VALORACIÓN EMBELTRAN 12.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Plazo (meses): 2 Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 128.298,29
Precio con IVA: 155.240,93
Plazo (meses): 2

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 16/10/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 21/10/2026
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: BEROSTI GEST, S.L.
Precio sin IVA: 128.298,29
Precio con IVA: 155.240,93

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 06.01-Sustitución de miradores de Embeltran 12--2. Gutun-azalaren akta-.Acta del sobre nº 2.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 07.01- sustitución de miradores de Embeltran 12-Gutun-azalaren akta-.Act....pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 10.-Sustitución de miradores de Embeltran 12-Resolución de adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 10.-Sustitución de miradores de Embeltran 12-Resolución de adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: FZ_2026/03715_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95705984
Razón Social: BEROSTI GEST, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 21/10/2026
F. Firma Admin.: 22/10/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso