Donostiako Enbeltran 12. zenbakian dagoen eta Zorroaga Fundazioaren jabetzakoa den eraikineko begiratokia ordezteko obrak kontratatzea

Lehen argitalpenaren data: 2026/06/03 10:32

Azken argitalpenaren data: 2026/10/22 15:15

Espedientea: FZ_2026/03

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 134.030,14

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 162.176,5

Botere adjudikatzailea: Zorroaga Fundazioa

Erakunde sustatzailea: G20047494 - Zorroaga Fundazioa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Donostiako Enbeltran 12. zenbakian dagoen eta Zorroaga Fundazioaren jabetzakoa den eraikineko begiratokia ordezteko obrak kontratatzea
Espedientea:	FZ_2026/03
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Zorroaga Fundazioa
Erakunde sustatzailea:	G20047494 - Zorroaga Fundazioa
Kontratazio-organoa:	Patronatuko Batzordea
Botere mota:	Beste mota bat

Jarduera nagusia:	Babes soziala
Beste botere mota bat:	Zorroaga Fundazioa
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Anne Lore Muñiz Mugica Helbidea: Alto de Zorroaga 1 Helbide elektronikoa: a.muniz@zorroaga.eus Telefonoa: 943451800
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Anne Lore Muñiz Mugica Helbidea: Zorroaga gaina, 1.20014 Donostia-San Sebastián(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.zorroaga.com Helbide elektronikoa: a.muniz@zorroaga.eus Telefonoa: +34 943451800
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Anne Lore Muñiz Mugica Funtzioa: Idazkari Izena: Aintzane Uriguen Arana Funtzioa: Besterik Izena: ZURIÑE IBARRETXE QUINZAÑOS Funtzioa: Besterik Izena: José Mª Urquijo Palazuelos Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Donostiako Udala Posta helbidea: Ijentea 1 Herria: Donostia/ Sebastián Posta-kodea: 20003 Helbide elektronikoa: udalinfo@donostia.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 45220000-5 - Ingeniaritza-obrak eta eraikuntza-lanak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	3
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Formulak erabiliz ebaluatu daitezkeen irizpideak Ponderazioa: 51
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Balio-judizio baten arabera kuantifikatzen diren irizpideak Ponderazioa: 49
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez

Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: +34 943451800 Helbide elektronikoa: a.muniz@zorroaga.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez

Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Fitxategiko oharrak: Planoak

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 134.030,14

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 134.030,14

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 162.176,5

EBren funtsekin finantzatuta : Ez

Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Eskeinitako azken prezioaren %5a

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 03.-Sustitución de miradores de Embeltran 12--PCAP.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: 01.- Sustitución de miradores Embeltran 12-Informe de justificación.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Embeltran 12 _ Planos-rev01.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Planoak Fitxategiaren izena: Embeltran 12_EBSS_PC_PCC_PCE_EGR_Manual UyM-rev01.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: espd-request.zip Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: 04.-Sustitución de miradores de Embeltran 12-Espediente onartzea_Aprobación expediente.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: 02.-Sustitucion de miradores de Embeltran 12-Karatula.pdf Fitxategi mota: Karatula Fitxategiaren izena: Embeltran 12_Memoria anejos y presupuesto-rev01.pdf Fitxategi mota: Memoria teknikoa

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/06/29 23:59
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: 1. gutun-azalaren irekiera Irekitze-data: 2026/06/30 10:00 Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 3. gutun-azalaren irekiera Irekitze-data: 2026/08/27 10:15 Publikoa: Bai Lekua: Ekitaldia zuzenean ikusteko, sartu hemen: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_zorroaga_eu.html Ondoren, bideoa iragarkian sartuko da. Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Karatula ikusi
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: 2. gutun-azalaren irekiera Irekitze-data: 2026/07/03 10:00 Publikoa: Ez Lekua: www. contratacion.euskadi.eus Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Karatulan ikusi
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: EBALUAZIO BATZORDEAREN AKTA 1. GUTUN-AZALAREN IREKITZEA "AURRETIKO BETEKIZUNAK BETETZEARI BURUZKO DOKUMENTAZIOA Fitxategia: 05.- Sustitucion de miradores de Embeltran 12- Gutun-azalaren akta.-Acta....pdf Deskribapena: 2. gutun-azalaren irekiaren akta Fitxategia: 06.01-Sustitución de miradores de Embeltran 12--2. Gutun-azalaren akta-.Acta del sobre nº 2.pdf Deskribapena: 3. gutun azalaren irekiera Fitxategia: 07.01- sustitución de miradores de Embeltran 12-Gutun-azalaren akta-.Act....pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: 2. gutun-azalaren balorazio txostena Fitxategia: 06.00.-INFORMA VALORACIÓN EMBELTRAN 12.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1
Suntsiarazpena:	Epea (hilabeteak): 2 Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza:	Oinarrizko eskaintza

Adjudikazioa:

Prezioa, BEZ gabe: 128.298,29
Prezioa, BEZarekin: 155.240,93
Epea (hilabeteak): 2

Adjudikazioaren data: 2026/10/16
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/10/21
Epea: 2
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: BEROSTI GEST, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 128.298,29
Prezioa, BEZarekin: 155.240,93
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: 10.-Sustitución de miradores de Embeltran 12-Resolución de adjudicación.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: 06.01-Sustitución de miradores de Embeltran 12--2. Gutun-azalaren akta-.Acta del sobre nº 2.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: 07.01- sustitución de miradores de Embeltran 12-Gutun-azalaren akta-.Act....pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: 10.-Sustitución de miradores de Embeltran 12-Resolución de adjudicación.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: FZ_2026/03715_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B95705984
Izen soziala: BEROSTI GEST, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/10/21
Admin. sina. D: 2026/10/22

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai

Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi

Errekurtsoa