Proyecto y Dirección Facultativa de las obras de reparación de defectos en fachada de la promoción B-032 edificio Calle Langilería 88 y 90 de Lamiako, Leioa, Bizkaia

Fecha de la primera publicación: 03/06/2026 13:32

Fecha de la última publicación: 23/10/2026 08:31

Expediente: CON-260270

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 50.540

Presupuesto del contrato con IVA: 61.153,4

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Proyecto y Dirección Facultativa de las obras de reparación de defectos en fachada de la promoción B-032 edificio Calle Langilería 88 y 90 de Lamiako, Leioa, Bizkaia
Expediente:	CON-260270
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Director/a General de VISESA
Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Iván Estévez Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Laura García Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Secretario/a Nombre: Raquel Arana Garay Función: Suplente Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Suplente Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro Nombre: Igone Sánchez López Función: Otro Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Morgado Juez Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Carla Perez Arinas Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Consejero de Vivienda y Agenda Urbana Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: contratacion-maptap@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Recurso de alzada en el plazo de un mes ante el Consejero de Vivienda y Agenda Urbana

El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección Principal: Sí CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	12
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 35
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios de igualdad de hombres y mujeres Ponderación: 5 Criterio: Informe-Acta previo Ponderación: 5 Criterio: Metodología de trabajo en la dirección de obra Ponderación: 20 Criterio: Ensayos sobre el material de fachada Ponderación: 5 Criterio: Levantamiento fotogramétrico de las fachadas Ponderación: 5 Criterio: Metodología de trabajo en la redacción de proyecto Ponderación: 25
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la	6 Meses

oferta (a partir de la recepción de ofertas):	
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Anexo V. Modelo declaración responsable
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	60.648
Presupuesto del contrato sin IVA:	50.540
Presupuesto del contrato con IVA:	61.153,4
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: CON-260270 Aprob Exp.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: CON-260270 Carátula.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: CON-260270 MESA.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: CON-260270 Insuf medios.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: CON-260270 Inf Nec.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: ANEXO VI MODELO OFERTA CIFRAS O PORCENTAJES.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: ANEXO V MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo V. Modelo declaración responsable
Nombre del fichero: InformeFachadasRV3.FD_Octubre-2023.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe del Arquitecto José Fco. Campillo Andino
Nombre del fichero: LEIOA, 58, Lamiako - Proy. Fin Obra Memoria.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Memoria fin de obra
Nombre del fichero: PLANOS.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Planos
Nombre del fichero: CON-260270 PBT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: CON-260270 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
06/07/2026 10:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 06/07/2026 10:15
Pública: No
Lugar: C/Portal de Gamarra 1A- 2º planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Fórmulas
Fecha de apertura: 16/09/2026 10:00
Pública: No
Lugar: C/Portal de Gamarra 1A- 2º planta 01013 Vitoria-Gasteiz

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Acta calificación y revisión juicios de valor
Fichero: ACTA CAL y JV PyD Reparación fachada B32.pdf
Descripción: Acta de apertura de plicas
Fichero: ACTA APERTURA PLICAS Reparación fachada B32.pdf
Descripción: Acta de propuesta de adjudicación
Fichero: Acta prop adj PyD Reparación Fachada B32.pdf

Otros:

Concepto: Respuesta a consultas 08062026
Fichero: respuesta consultas 08062026.pdf
Concepto: Informe jurídico sobre nº1
Fichero: INFORME JURIDICO PyD B32 fachada.pdf
Concepto: Informe técnico sobre nº1
Fichero: B32 _ Informe Sobre1.pdf
Concepto: Informe técnico sobre nº1 tras subsanaciones
Fichero: B32 _ Informe Sobre1sub.pdf
Concepto: Informe técnico sobre nº2
Fichero: B32 _ Informe Sobre2.pdf
Concepto: Informe propuesta adjudicación
Fichero: B32 _ Informe Sobre3.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	6
Nº de ofertas recibidas de pyme:	6
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	6

Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 39.125,43
Precio con IVA: 47.341,77
Plazo (meses): 12
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 21/10/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 21/10/2026
Plazo: 12

Empresa Adjudicataria:
Razón social: STUDIO MISTURA, S. L. P.
Precio sin IVA: 39.125,43
Precio con IVA: 47.341,77
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO ADJ B-32 PyD rep fachada.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: CON-260270350_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B56909963
Razón Social: STUDIO MISTURA, S. L. P.
F. Firma Empresa / Formalización: 21/10/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso