Lamiakoko (Leioa, Bizkaia) Langileria kaleko 88 eta 90 zenbakietako eraikinaren (B-032) fatxadako akatsak konpontzeko obren Proiektua eta Zuzendaritza Fakultatiboa

Lehen argitalpenaren data: 2026/06/03 13:32

Azken argitalpenaren data: 2026/11/17 09:41

Espedientea: CON-260270

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 50.540

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 61.153,4

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Lamiakoko (Leioa, Bizkaia) Langileria kaleko 88 eta 90 zenbakietako eraikinaren (B-032) fatxadako akatsak konpontzeko obren Proiektua eta Zuzendaritza Fakultatiboa
Espedientea:	CON-260270
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa
Kontratazio-organoa:	VISESAko Zuzendari Nagusia
Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa

Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - VISESA
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	APEDBA
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Iván Estévez Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Laura García Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.visesa.eus Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Ivan Estevez Monje Funtzioa: Idazkari Izena: Raquel Arana Garay Funtzioa: Ordezko Izena: Nerea Molina Gaueca Funtzioa: Ordezko Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Funtzioa: Besterik Izena: Igone Sánchez López Funtzioa: Besterik Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Funtzioa: Besterik Izena: Nerea Morgado Juez Morgado Juez Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Carla Perez Arinas Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailburua Posta helbidea: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: contratacion-maptap@euskadi.eus Nagusia: Bai
Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:	Gora jotzeko errekurtsoa, hilabeteko epean, Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburuari.

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71000000-8 - Arkitektura-, eraikuntza-, ingeniaritza- eta ikuskaritza-zerbitzuak Nagusia: Bai CPV: 71200000-0 - Arkitektura-zerbitzuak eta horiei lotutakoak Nagusia: Ez
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	12
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai

Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Lanbide-arriskuengatiko kalte-ordainen asegurua
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 35
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Emakume eta gizonen berdintasunerako irizpideak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Aurretiazko Txostena-Akta Ponderazioa: 5 Irizpidea: Lan-metodologia obra-zuzendaritzan Ponderazioa: 20 Irizpidea: Fatxadako materialari buruzko saiakuntzak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Fatxaden jasotze fotogrametrikoa Ponderazioa: 5 Irizpidea: Proiektua idazteko lan-metodologia Ponderazioa: 25
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea	6 Hilabeteak

(eskaintzak jasotzen direnetik):

Klausula bereziak:

Mota: Ingurumenekoak
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:

Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:

Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	V. eranskina. Erantzukizunpeko adierazpenaren eredua
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	60.648
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	50.540
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	61.153,4
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Prezioaren % 5, BEZik gabe

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: CON-260270 PCAP.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria

Fitxategiaren izena: CON-260270 Insuf medios.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: ANEXO V MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: V. eranskina. Erantzukizunpeko adierazpenaren eredua
Fitxategiaren izena: InformeFachadasRV3.FD_Octubre-2023.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: LEIOA, 58, Lamiako - Proy. Fin Obra Memoria.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: PLANOS.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: CON-260270 Aprob Exp.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: CON-260270 Inf Nec.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: CON-260270 Carátula.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: CON-260270 MESA.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: CON-260270 PBT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: ANEXO VI MODELO OFERTA CIFRAS O PORCENTAJES.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/07/06 10:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: Gaitasuna eta kaudimena
Irekitze-data: 2026/07/06 10:15
Publikoa: Ez
Lekua: C/Portal de Gamarra 1A- 2º planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: Formulak
Irekitze-data: 2026/09/16 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: C/Portal de Gamarra 1A- 2º planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: Kalifikazio eta balio-iritzien berrikuspen akta
Fitxategia: ACTA CAL y JV PyD Reparación fachada B32.pdf
Deskribapena: Plikak irekitzeko akta

Fitxategia: ACTA APERTURA PLICAS Reparación fachada B32.pdf
Deskribapena: Esleipen-proposamenaren akta
Fitxategia: Acta prop adj PyD Reparación Fachada B32.pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: Respuesta a consultas 08062026
Fitxategia: respuesta consultas 08062026.pdf
Kontzeptua: Informe jurídico sobre nº1
Fitxategia: INFORME JURIDICO PyD B32 fachada.pdf
Kontzeptua: Informe técnico sobre nº1
Fitxategia: B32 _ Informe Sobre1.pdf
Kontzeptua: Informe técnico sobre nº1 tras subsanaciones
Fitxategia: B32 _ Informe Sobre1sub.pdf
Kontzeptua: Informe técnico sobre nº2
Fitxategia: B32 _ Informe Sobre2.pdf
Kontzeptua: Esleipen proposamenaren txostena
Fitxategia: B32 _ Informe Sobre3.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	6
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	6
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	6
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 39.125,43
Prezioa, BEZarekin: 47.341,77
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/10/21
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/10/21
Epea: 12
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: STUDIO MISTURA, S. L. P.
Prezioa, BEZ gabe: 39.125,43

Prezioa, BEZarekin: 47.341,77
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:
Fitxategiaren izena: ACUERDO ADJ B-32 PyD rep fachada.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-260270350_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B56909963
Izen soziala: STUDIO MISTURA, S. L. P.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/11/06
Admin. sina. D: 2026/11/06
Kontratua: CONTRATO MISTURA B32 PyD rep fachada - perfil.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa