

Enajenación parcelas resultado AM-3.4 (12,5558%) y AM-3.7 (100%) del Sector de Andra Mari, las parcelas P.1.3.4 (100%), P.1.3.2 (6,99%), P.1.3.5 (24,52%) y P.2.4.2 (100%) del Sector de Guzumendi 5, y la parcela residencial G (100%) del Sector de Guzumendi III.

Fecha de la primera publicación: 11/06/2026 13:46

Fecha de la última publicación: 16/10/2026 12:10

Expediente: 2025-01941

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.705.495,44

Presupuesto del contrato con IVA: 1.705.495,44

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Gorliz

Entidad impulsora: P4805100G - Ayuntamiento de Gorliz

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Enajenación parcelas resultado AM-3.4 (12,5558%) y AM-3.7 (100%) del Sector de Andra Mari, las parcelas P.1.3.4 (100%), P.1.3.2 (6,99%), P.1.3.5 (24,52%) y P.2.4.2 (100%) del Sector de Guzumendi 5, y la parcela residencial G (100%) del Sector de Guzumendi III.

Expediente: 2025-01941

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Gorliz
Entidad impulsora:	P4805100G - Ayuntamiento de Gorliz

Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P4805100G - Ayuntamiento de Gorliz
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Gorliz
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: itxaso etxebarria bilbao Dirección: Eliz Plaza, s/n.48630 Gorliz(Bizkaia) Dirección Web: http://www.gorliz.eus Email: udala@gorliz.eus Teléfono: +34 946770193
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ibai Gandiaga Pérez de Albeniz Dirección: Eliz Plaza, s/n.48630 Gorliz(Bizkaia) Dirección Web: http://www.gorliz.eu Email: udala@gorliz.eus Teléfono: +34 946770193
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: IRMA DOMINGORENA ZAPIRAIN Función: Otro Nombre: EKAITZ PAU ALTUNA Función: Otro Nombre: Atsegine Solozabal García Función: Otro Nombre: JOSEBA IBARZABAL ARRIETA Función: Otro Nombre: IZASKUN IBARRA GARAI Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: No Descripción: Pleno Dirección Postal: Elizako Plaza z/g Localidad: Gorliz Código Postal: 48630 Email: udala@gorliz.eus Dirección Web: www.gorliz.eus Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70122100-3 - Servicios de venta de terrenos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Días

Plazo: 1

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de adjudicación: Mejor precio

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Se utilizará subasta electrónica : No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:
Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.gorliz.eu>
Teléfono: +34 946770193
Email: sac@gorliz.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:
Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales:
Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero:

Se trata de contratos periódicos : No

Acta de la mesa de contratación de apertura de los sobres "A" y sobre "B" y propuesta de adjudicación de la enajenación mediante subasta de parcelas de titularidad municipal.

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.705.495,44

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.705.495,44

Presupuesto del contrato con IVA: 1.705.495,44

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: Sí

Importe de la garantía provisional: según pliego

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: según pliego

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 2025_01941 Certificado acuerdo pleno 26032026_enajenación de parcelasv Andra Mari_ Guzumendi 5 y III.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 2025_1941 PLANO UBICACION PARCELAS ANDRA MARI Y GUZURMENDI 5 Y GUZURMENDI III.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Plano
Nombre del fichero: II-3125_cas.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Publicación anuncio BOB
Nombre del fichero: II-3125_eus.pdf
Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: 2025 01941 PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Y PPT.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: 2025 01941 ADMINISTRAZIO-KLAUSULA BEREZIEN AGIRIA ETA PPT.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 1 - AM-5.1
 (39,1185%)
 Objeto del contrato: Enajenación parcelas resultado AM-5.1
 (39,1185%)
 Presupuesto del contrato sin IVA: 134.019,98
 Presupuesto del contrato con IVA: 134.019,98
 Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
 CPV: 70122100-3 - Servicios de venta de terrenos
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES213
 Principal: Sí
 Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:
 Número máximo de variantes: 0
 Duración del lote: Días
 Plazo: 1
 Criterios de adjudicación: Mejor precio
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Identificador: LOTE 2 - AM-3.4
 (12,5558%)
 Objeto del contrato: Enajenación parcelas resultado AM-3.4
 (12,5558%) del sector de Andra Mari
 Presupuesto del contrato sin IVA: 35.306,91

Presupuesto del contrato con IVA: 35.306,91	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 70122100-3 - Servicios de venta de terrenos
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Días	
Plazo: 1	
Criterios de adjudicación: Mejor precio	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Identificador: LOTE 3 - AM-3.5 (100%)	
Objeto del contrato: Enajenación parcelas resultado AM-3.5 (100%) del sector de Andra Mari	
Presupuesto del contrato sin IVA: 287.400	
Presupuesto del contrato con IVA: 287.400	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 70122100-3 - Servicios de venta de terrenos
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Días	
Plazo: 1	
Criterios de adjudicación: Mejor precio	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	

Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Identificador: LOTE 4 - AM-3.7 (100%)	
Objeto del contrato: Enajenación parcelas resultado AM-3.7 (100%) del sector de Andra Mari	
Presupuesto del contrato sin IVA: 274.000	
Presupuesto del contrato con IVA: 274.000	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 70122100-3 - Servicios de venta de terrenos
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
	No
Se aceptan variantes:	
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Días	
Plazo: 1	
Criterios de adjudicación: Mejor precio	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Identificador: LOTE 5 - AM-8.3 (100%)	
Objeto del contrato: Enajenación parcelas resultado AM-8.3 (100%) del sector de Andra Mari	
Presupuesto del contrato sin IVA: 288.000	
Presupuesto del contrato con IVA: 288.000	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 70122100-3 - Servicios de venta de terrenos
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal

	Código NUTS: ES213	
	Principal:	Sí
	Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Duración del lote: Días		
Plazo: 1		
Criterios de adjudicación: Mejor precio		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
Identificador: LOTE 6 - P.1.3.4 (100%)		
Objeto del contrato: Enajenación parcela resultado P.1.3.4 (100%) del sector de Guzumendi 5		
Presupuesto del contrato sin IVA: 350.300		
Presupuesto del contrato con IVA: 350.300		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 70122100-3 - Servicios de venta de terrenos	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES213	
	Principal:	Sí
	Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Duración del lote: Días		
Plazo: 1		
Criterios de adjudicación: Mejor precio		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
Identificador: LOTE 7 - P.1.3.2 (6,99%)		
Objeto del contrato: Enajenación parcela resultado P.1.3.2 (6,99%) del sector de Guzumendi 5		
Presupuesto del contrato sin IVA: 35.893,65		

Presupuesto del contrato con IVA: 35.893,65	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 70122100-3 - Servicios de venta de terrenos
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Días	
Plazo: 1	
Criterios de adjudicación: Mejor precio	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Identificador: LOTE 8 - P.1.3.5 (24,52%)	
Objeto del contrato: Enajenación parcela resultado P.1.3.5 (24,52%) del sector de Guzumendi 5	
Presupuesto del contrato sin IVA: 81.994,88	
Presupuesto del contrato con IVA: 81.994,88	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 70122100-3 - Servicios de venta de terrenos
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Días	
Plazo: 1	
Criterios de adjudicación: Mejor precio	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	

Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
Identificador: LOTE 9 - P.2.4.2 (100%)		
Objeto del contrato: Enajenación parcela resultado P.2.4.2 (100%) del sector de Guzumendi 5		
Presupuesto del contrato sin IVA: 543.800		
Presupuesto del contrato con IVA: 543.800		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 70122100-3 - Servicios de venta de terrenos	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES213	
	Principal:	Sí
	Descripción: Bizkaia	
	No	
Se aceptan variantes:		
Número máximo de variantes: 0		
Duración del lote: Días		
Plazo: 1		
Criterios de adjudicación: Mejor precio		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
Identificador: LOTE 10 - parcela G (100%)		
Objeto del contrato: Enajenación parcela resultado G (100%) del sector de Guzumendi III		
Presupuesto del contrato sin IVA: 384.200		
Presupuesto del contrato con IVA: 384.200		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 70122100-3 - Servicios de venta de terrenos	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	

	Código NUTS: ES213	
	Principal:	Sí
	Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes:	0	
Duración del lote:	Días	
Plazo:	1	
Criterios de adjudicación:	Mejor precio	
Número previsto de candidatos::	0	
Número mínimo de candidatos::	0	
Número máximo de candidatos::	0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

09/07/2026 23:59

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Sobre A - Documentacion administrativa
Fecha de apertura: 16/07/2026 11:30
Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Sobre B - Proposición económica
Fecha de apertura: 16/07/2026 11:45
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Gorliz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Aclaración al pliego:

Aclaración: Adenda al pliego: desistimiento parcial del procedimiento de enajenación, aprobado por el Pleno en sesión extraordinaria urgente (30/06/2026)
Fecha aclaración: 30/06/2026
Fichero: ADENDA AL PLIEGO_cast.pdf
Aclaración: Adenda al pliego: desistimiento parcial del procedimiento de enajenación, aprobado por el Pleno en sesión extraordinaria urgente (30/06/2026)
Fecha aclaración: 30/06/2026
Fichero: AGIRIAREN GEHIGARRIA.pdf
Aclaración: Adenda al pliego plano definitivo
Fecha aclaración: 30/06/2026
Fichero: ADENDA AL PLIEGO PLANO DEFINITIVO 30062026.pdf

Otros:

Concepto: Certificación Acuerdo del Pleno Extraordinario urgente 30/06/2026
Fichero: Certificación acuerdo desistimiento parcial enajenación parcelas municipales _ pleno 30062026.pdf
Concepto: Certificación Acuerdo del Pleno Extraordinario urgente 30/06/2026
Fichero: Udal-lurzati txikien besterentze partzialari uko egiteko akordioaren ziurtagiria _ 30062026 cast osoko bilkura.pdf

Concepto: LOTE 2 _ Certificación acuerdo adjudicación definitiva Parcela AM-3_4 Andra Mari
 Fichero: LOTE 2 _ Certificación acuerdo adjudicación definitiva Parcela AM-3_4 Andra Mari.pdf
 Concepto: LOTE 8 _ Certificación acuerdo adjudicación definitiva Parcela P 1 3 5 Guzumendi 5
 Fichero: LOTE 8 _ Certificación acuerdo adjudicación definitiva Parcela P 1 3 5 Guzumendi 5.pdf
 Concepto: LOTE 9 _ Certificación acuerdo adjudicación definitiva Parcela P 2 4 2 Guzumendi 5
 Fichero: LOTE 9 _ Certificación acuerdo adjudicación definitiva Parcela P 2 4 2 Guzumendi 5.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	4
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	4
Motivo de la no adjudicación:	Decisión de un órgano competente para los procedimientos de recurso u otro órgano judicial
Resolución:	Lote: LOTE 1 - AM-5.1 (39,1185%) Estado: Desistimiento/Renuncia Oferta Adjudicataria: Oferta base
Resolución:	Lote: LOTE 3 - AM-3.5 (100%) Estado: Desistimiento/Renuncia Oferta Adjudicataria: Oferta base
Resolución:	Lote: LOTE 5 - AM-8.3 (100%) Estado: Desistimiento/Renuncia Oferta Adjudicataria: Oferta base
Documentos resolución:	Nombre del fichero: F Acta de la mesa de contratación apertura SOBRE A y SOBRE B y propuesta de adjudicación.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Observaciones del fichero: Acta de la mesa de contratación de apertura de los sobres "A" y sobre "B" y propuesta de adjudicación de la enajenación mediante subasta de parcelas de titularidad municipal.

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso