Servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas del Ayuntamiento de Errenteria y Errenteria Musikal (LOTES 1 y 2)

Fecha de la primera publicación: 09/06/2026 05:11

Fecha de la última publicación: 09/07/2026 13:01

Expediente: 2026OZER0014

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 97.355,37

Presupuesto del contrato con IVA: 117.800

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Errenteria

Entidad impulsora: P2007200E - Ayuntamiento de Errenteria

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de mantenimiento de instalaciones térmicas del Ayuntamiento de Errenteria y Errenteria Musikal (LOTES 1 y 2)
Expediente:	2026OZER0014
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

	Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Errenteria
Entidad impulsora:	P2007200E - Ayuntamiento de Errenteria
Organo contratación:	Alcalde-Presidente
Entidad tramitadora:	P2007200E - Ayuntamiento de Errenteria
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Errenteria
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Ondare eta Kontratazioa / Contratación y Patrimonio Dirección: Herriko enparantza, s/n.20100 Errenteria(Gipuzkoa) Email: kontratazioa@errenteria.eus Teléfono: +34 943449608
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Iraunkortasuneko Teknikaria / Técnico de sostenibilidad (Niko Bengoetxea) Dirección: Herriko enparantza, s/n.20100 Errenteria(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.errenteria.eus Email: ingurumena.energia@errenteria.eus Teléfono: +34 943449603
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Maite Sáez Olarra Función: Secretario/a Nombre: Marta Nicolás Goti Función: Suplente Nombre: Irune Soto Cotorro Función: Otro Nombre: Leire Gómez Casasola Función: Otro Nombre: Elena Zaldua Miguel Función: Otro Nombre: Estebe Atorrasagasati Irulegui Función: Otro Nombre: Oihane Vadillo Iao Función: Otro Nombre: Nahia Urkia Función: Otro Nombre: Xabier De la Mota Vazquez Función: Otro Nombre: Ainhoa Esnaola Zubeldia Función: Otro Nombre: Itxaro Errondosoro Echave Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Los señalados en el art. 44 y siguientes de la LCSP

El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central Principal: No CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	Sí
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	Tres (3) prórrogas anuales

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Propuesta económica mantenimiento preventivo Ponderación: 30 Criterio: Precio/hora mantenimiento correctivo Ponderación: 13
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuesta técnica Ponderación: 50 Criterio: Descuento sobre PVP de materiales Ponderación: 7
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.errenteria.eus Teléfono: +34 943449608 Email: kontratazioa@errenteria.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 467.305,78

Presupuesto del contrato sin IVA: 97.355,37

Presupuesto del contrato con IVA: 117.800

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios:	Concepto: Mantenimiento correctivo LOTE 1 CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central Precio con IVA: 50 Precio sin IVA: 41,32 Concepto: Mantenimiento correctivo LOTE 2 CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores Precio con IVA: 50 Precio sin IVA: 41,32
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	El señalado en el punto 19 del cuadro de características

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Dekretu_hasiera.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: CARATULA.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: OSAERA_COMPOSICIÓN.pdf Tipo de fichero: Composición de mesa Nombre del fichero: DEUC.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: ANEXO IX.odt Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: KARATULA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Plegu administratiboa.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: IX ERANSKINA.odt Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Laguntza_Ayuda.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Plegu teknikoa.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Pliego administrativo.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes
Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:	2
Lotes:	

Identificador: LOTE 1
Objeto del contrato: Sistemas de calefacción y agua caliente sanitaria
Valor estimado: 183.669,42
Presupuesto del contrato sin IVA: 38.264,46
Presupuesto del contrato con IVA: 46.300
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 50720000-8 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Tres (3) prórrogas anuales
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio/hora mantenimiento correctivo
Ponderación: 13
Criterio: Propuesta económica mantenimiento preventivo
Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Descuento sobre PVP de materiales
Ponderación: 7
Criterio: Propuesta técnica
Ponderación: 50
Precios unitarios
Concepto: Mantenimiento correctivo LOTE 1

CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central
Precio con IVA: 50
Precio sin IVA: 41,32

Identificador: LOTE 2
Objeto del contrato: Sistemas de climatización, ventilación y refrigeración
Valor estimado: 283.636,36
Presupuesto del contrato sin IVA: 59.090,91
Presupuesto del contrato con IVA: 71.500
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 50730000-1 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: Tres (3) prórrogas anuales
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio/hora mantenimiento correctivo
Ponderación: 13
Criterio: Propuesta económica mantenimiento preventivo
Ponderación: 30
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Descuento sobre PVP de materiales
Ponderación: 7
Criterio: Propuesta técnica

Ponderación: 50
Precios unitarios
Concepto: Mantenimiento correctivo LOTE 2
CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores
Precio con IVA: 50
Precio sin IVA: 41,32

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 09/07/2026 13:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Archivo 1
Fecha de apertura: 16/07/2026 10:45
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Archivo 3
Fecha de apertura: 30/07/2026 11:00
Pública: Sí
Lugar: El acto de apertura se podrá seguir mediante ZOOM en el siguiente enlace: https://zoom.us/j/96021680692
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Todas. AVISO: La fecha de apertura es una fecha estimada, la fecha exacta se confirmará por correo electrónico a las empresas licitadoras.

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Archivo 2
Fecha de apertura: 16/07/2026 11:00
Pública: No
Lugar: El acto de apertura se podrá seguir mediante ZOOM en el siguiente enlace: https://zoom.us/j/96021680692
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de Mesa

Otros:
Concepto: Visita
Fichero: Bisitak.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	09/06/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	30d6c243-86be-4ab6-bf5f-570d8dff0ec7-01

Recurso