

Rehabilitación de viviendas de titularidad Publica en medio rural del edificio de la Herriko Enparantza 4, (Asparrena) del Ayuntamiento de Asparrena.

Fecha de la primera publicación: 09/06/2026 14:37

Fecha de la última publicación: 12/08/2026 08:30

Expediente: 3/2026

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.320.927,8

Presupuesto del contrato con IVA: 1.453.020,58

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Asparrena

Entidad impulsora: P0101000H - Ayuntamiento de Asparrena

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Rehabilitación de viviendas de titularidad Publica en medio rural del edificio de la Herriko Enparantza 4, (Asparrena) del Ayuntamiento de Asparrena.
Expediente:	3/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Asparrena
Entidad impulsora:	P0101000H - Ayuntamiento de Asparrena
Organo contratación:	Pleno Ayuntamiento
Entidad tramitadora:	P0101000H - Ayuntamiento de Asparrena

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Asparrena

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Aixa Lopez Alcorta
Dirección: Herriko enparantza,1. 01250 Araia (Araba/Álava)
Dirección Web: <http://www.asparrena.eus>
Email: asparrena.idazkari@ayto.araba.eus
Teléfono: +34 945304006

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: OLGA MENDIA SAEZ DE ZUAZOLA
Función: Otro
Nombre: Jorge Gallo Medina
Función: Otro
Nombre: Consuelo Auzmendi Jiménez
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales
de Álava
Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz
(Álava/Araba)
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01001
Email: oafrc-kefoa@araba.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45261400-8 - Trabajos de revestimiento
Principal: Sí
CPV: 45421160-3 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica
Principal: No
CPV: 45313100-5 - Instalación de ascensores
Principal: No
CPV: 45232141-2 - Trabajos relacionados con la calefacción
Principal: No

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	14
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.asparrena.eus Teléfono: +34 945304006 Email: asparrena.idazkari@ayto.araba.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Formulario DEUC

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 1.320.927,8

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.320.927,8

Presupuesto del contrato con IVA: 1.453.020,58

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 02 Carátula rehabilitacion viviendas (Asparrena) (003).pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: espd-request (1).xml
 Tipo de fichero: DEUC
 Observaciones del fichero: Formulario DEUC
 Nombre del fichero: 01 Informe de necesidad rehabilitacion viviendas (Asparrena).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Informe de necesidad
 Nombre del fichero: M101 Viviendas Araia_sp.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: 03 Anexos.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexos
 Nombre del fichero: OpenBC3-Web_RC1.4.0_2026-06-23_071037.xlsx
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: BC3 con precios
 Nombre del fichero: CERTIFICADO_ADJUDICACION_OBRAS_DE_REHABILITACION_HERRIKO_ENPARANTZA__4_Araia_LISTADO CSV (002).pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: ACUERDO DE ADJUDICACIÓN DEL PLENO
 Nombre del fichero: Proyecto_de_Ejecucion_Visado_-_Rehabilitacion_Herriko_Enparantza_4__Araia_LISTADO CSV (002).pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 04 Obras abierto simplificado.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: 04 Obrak sinplifikatu irekia.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30/06/2026 23:59

Apertura de plicas Descripción: sobre B
Capacidad y solvencia: Fecha de apertura: 08/07/2026 13:00

Pública: No

Apertura de plicas Descripción: sobre A
Fórmulas: Fecha de apertura: 16/07/2026 09:45
Pública: Sí

Otros: Concepto: informe de valoración
Fichero: INFORMEASPARRENA34IVALORACIONSOBREBLICITACIONOBRAREHABILITACIONINMUEBLE

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Plazo (meses): 14
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 1.201.785,51
Precio con IVA: 1.321.964,06
Plazo (meses): 14

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 11/08/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 11/08/2026
Plazo: 14

Empresa Adjudicataria:

Razón social: IPARRAGIRRE
ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
Precio sin IVA: 1.201.785,51
Precio con IVA: 1.321.964,06
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 3_2026_Simplificado - Primer Sobre.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: ACTA Formulas - (REHABILITAC
VIVIENDAS).pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Contrato

Código del contrato: 3/2026532_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20190674
Razón Social: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 11/08/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso