Asparrenako Udaleko Herriko Enparantza 4ko (Asparrena) eraikinean titulartasun publikoko etxebizitzak birgaitzea landa-ingurunean.

Lehen argitalpenaren data: 2026/06/09 14:37

Azken argitalpenaren data: 2026/08/12 08:30

Espedientea: 3/2026

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.320.927,8

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.453.020,58

Botere adjudikatzailea: Asparreneko Udala

Erakunde sustatzailea: P0101000H - Asparreneko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Asparrenako Udaleko Herriko Enparantza 4ko (Asparrena) eraikinean titulartasun publikoko etxebizitzak birgaitzea landa-ingurunean.
Espedientea:	3/2026
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Asparreneko Udala
Erakunde sustatzailea:	P0101000H - Asparreneko Udala
Kontratazio-organoa:	Udal Batzarra
Erakunde izapidetzailea:	P0101000H - Asparreneko Udala

Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Asparreneko Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Aixa Lopez Alcorta Helbidea: Herriko enparantza,1. 01250 Araia (Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.asparrena.eus Helbide elektronikoa: asparrena.idazkari@ayto.araba.eus Telefonoa: +34 945304006
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: OLGA MENDIA SAEZ DE ZUAZOLA Funtzioa: Besterik Izena: Jorge Gallo Medina Funtzioa: Besterik Izena: Consuelo Auzmendi Jiménez Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales Posta helbidea: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01001 Helbide elektronikoa: oafrc-kefoa@araba.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 45261400-8 - Estaldura-lanak Nagusia: Bai CPV: 45421160-3 - Sarrailagintzako eta arotzeria metalikoko lanak Nagusia: Ez CPV: 45313100-5 - Igogailuak instalatzea Nagusia: Ez CPV: 45232141-2 - Berokuntzarekin erlazionatutako lanak Nagusia: Ez
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai

	Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	14
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.asparrena.eus Telefonoa: +34 945304006 Helbide elektronikoa: asparrena.idazkari@ayto.araba.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

	Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Beharrezkotasun txostena
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	1.320.927,8
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	1.320.927,8
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	1.453.020,58
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Ez

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: 04 Obras abierto simplificado.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 04 Obrak sinplifikatu irekia.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 01 Informe de necesidad rehabilitacion viviendas (Asparrena).pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Beharrezkotasun txostena
Fitxategiaren izena: M101 Viviendas Araia_sp.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 03 Anexos.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Eranskinak
Fitxategiaren izena: OpenBC3-Web_RC1.4.0_2026-06-23_071037.xlsx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: CERTIFICADO_ADJUDICACION_OBRAS_DE_REHABILITACION_HERRIKO_ENPARANTZA__4_ARA
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: BATZARREAN ADJUDIKAZIOAREN ONARPENA
Fitxategiaren izena: espd-request (1).xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiko oharrak: EKEB inprimakia
Fitxategiaren izena: 02 Carátula rehabilitacion viviendas (Asparrena) (003).pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: Proyecto_de_Ejecucion_Visado_-_Rehabilitacion_Herriko_Enparantza_4__Araia_LISTADO CSV (002).pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2026/06/30 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:

Deskribapena: sobre B
Irekitze-data: 2026/07/08 13:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: sobre A
Irekitze-data: 2026/07/16 09:45
Publikoa: Bai

Beste batzuk:

Kontzeptua: informe de valoración
Fitxategia: INFORMEASPARRENA34IVALORACIONSOBREBLICITACIONOBRAREHABILITACIONINMUEBL

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	3
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	2
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	3
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 14
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 1.201.785,51
Prezioa, BEZarekin: 1.321.964,06
Epea (hilabeteak): 14

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/08/11
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/08/11
Epea: 14
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 1.201.785,51
Prezioa, BEZarekin: 1.321.964,06
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:
Fitxategiaren izena: 3_2026_Simplificado - Primer Sobre.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: ACTA Formulas - (REHABILITAC VIVIENDAS).pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 3/2026532_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B20190674
Izen soziala: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/08/11

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa