Servicio de atención, información y gestión de tres Oficinas Técnicas y de Gestión de Proximidad (OTGP) en OTXARKOAGA, TORREURIZAR Y PÁRROCO UNCETA.

Fecha de la primera publicación: 08/06/2026 13:33

Fecha de la última publicación: 16/07/2026 13:10

Expediente: 2026/CON/SER/000012

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 70.000

Presupuesto del contrato con IVA: 84.700

Poder adjudicador: OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Entidad impulsora: Q4800712D - OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de atención, información y gestión de tres Oficinas Técnicas y de Gestión de Proximidad (OTGP) en OTXARKOAGA, TORREURIZAR Y PÁRROCO UNCETA.
Expediente:	2026/CON/SER/000012
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Entidad impulsora:	Q4800712D - OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Organo contratación:	Presidente

Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: CONTRATACION VIVIENDAS MUNICIPALES Dirección: C/ NAVARRA 5, planta 5-6 Email: contratacion@vvmm.bilbao.eus Teléfono: 944132400
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: CONTRATACION VIVIENDAS MUNICIPALES Dirección: C/ NAVARRA 5, planta 5-6 Email: contratacion@vvmm.bilbao.eus Teléfono: 944132400
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Marina Perez Jimenez Función: Secretario/a Nombre: Lázaro Akarregi Casas Función: Suplente Nombre: Yolanda Díez Sáiz Función: Otro Nombre: José María Escolástico Sánchez Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: DIRECTOR GENERAL Dirección Postal: C/ NAVARRA 5 5º PLANTA Localidad: BILBAO Código Postal: 48001 Email: contratacion@vvmm.bilbao.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICIÓN. En el plazo de UN MES que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la notificación.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71356200-0 - Servicios de asistencia técnica Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	5
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: PRECIO Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: CUALITATIVOS Ponderación: 40

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Teléfono: +34 944132400 Email: viviendas@vvmm.bilbao.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: Los licitadores que se presenten a licitaciones tramitadas por el procedimiento simplificado deberán estar inscritos en la fecha final de presentación de ofertas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registro Oficial de Contratistas de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 70.000

Presupuesto del contrato sin IVA:	70.000
Presupuesto del contrato con IVA:	84.700
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	VER CARÁTULA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2026conser00012_aprobación.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 2026conser00012_CARÁTULA.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 2026conser00012_Memoria justificativa.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 2026conser00012_PPT.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: PCAP SIMPLIFICADO 030522.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Anexos PCAP.docx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Observaciones del fichero: ANEXOS PCAP

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	24/06/2026 13:00
Apertura de plicas Sobre único:	Descripción: APERTURA SOBRE UNICO Fecha de apertura: 29/06/2026 08:20 Pública: Sí Lugar: c/ NAVARRA 5, 5º planta

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa de Contratación

Aclaración al pliego: Aclaración: Advertido error se publica modelo de oferta económica corregida
Fecha aclaración: 16/06/2026

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 5
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 66.400
Precio con IVA: 80.344
Plazo (meses): 5

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 06/07/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 06/07/2026
Plazo: 5
Empresa Adjudicataria:
Razón social: FLORES TALLER DE ARQUITECTURA, S.L.
Precio sin IVA: 66.400
Precio con IVA: 80.344
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 2026CONSER00012_Opengela_Adjudicacion.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2026/CON/SER/000012735_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95830998
Razón Social: FLORES TALLER DE ARQUITECTURA, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 08/07/2026
F. Firma Admin.: 07/07/2026
Contrato: CONTRATO - Copia autentica.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso