OTXARKOAGAn, TORREURIZARen eta UNCETA PARROKOAn hiru Bulego Tekniko eta Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego (OTGP) artatzeko, informatzeko eta kudeatzeko zerbitzua.

Lehen argitalpenaren data: 2026/06/08 13:33

Azken argitalpenaren data: 2026/07/16 13:10

Espedientea: 2026/CON/SER/000012

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 70.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 84.700

Botere adjudikatzailea: Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.

Erakunde sustatzailea: Q4800712D - Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	OTXARKOAGAn, TORREURIZARen eta UNCETA PARROKOAn hiru Bulego Tekniko eta Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulego (OTGP) artatzeko, informatzeko eta kudeatzeko zerbitzua.
Espedientea:	2026/CON/SER/000012
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Nazionalak baino ez dira
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.
Erakunde sustatzailea:	Q4800712D - Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.
Kontratazio-organoa:	Presidentea

Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: CONTRATACION VIVIENDAS MUNICIPALES Helbidea: C/ NAVARRA 5, planta 5-6 Helbide elektronikoa: contratacion@vvmm.bilbao.eus Telefonoa: 944132400
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: CONTRATACION VIVIENDAS MUNICIPALES Helbidea: C/ NAVARRA 5, planta 5-6 Helbide elektronikoa: contratacion@vvmm.bilbao.eus Telefonoa: 944132400
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Marina Perez Jimenez Funtzioa: Idazkari Izena: Lázaro Akarregi Casas Funtzioa: Ordezko Izena: Yolanda Díez Sáiz Funtzioa: Besterik Izena: José María Escolástico Sánchez Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: ZUZENDARI NAGUSIA Posta helbidea: C/ NAVARRA 5 5º PLANTA Herria: BILBAO Posta-kodea: 48001 Helbide elektronikoa: contratacion@vvmm.bilbao.eus Nagusia: Bai
Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:	AUKERAKO BERRAZTERTZEKO ERREKURTSOA, HILABETEKO EPEAN, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik hasita.
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 71356200-0 - Laguntza teknikoko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	5
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: PREZIOA Ponderazioa: 60
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: KALITATEZKOAK Ponderazioa: 40

Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Telefonoa: +34 944132400 Helbide elektronikoa: viviendas@vvmm.bilbao.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez

Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Oharrak: Prozedura erraztuaren bidez izapidetutako lizitazioetara aurkezten diren lizitatzaileek Sektore Publikoko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistro Ofizialean izena emanda egon beharko dute eskaintzak aurkezteko azken egunean.

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 70.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 70.000

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	84.700
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: BEZ BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	KARATULA IKUSI

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PCAP SIMPLIFICADO 030522.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Anexos PCAP.docx Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiko oharrak: ANEXOS PCAP Fitxategiaren izena: 2026conser00012_aprobación.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: 2026conser00012_Memoria justificativa.pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria Fitxategiaren izena: 2026conser00012_CARÁTULA.pdf Fitxategi mota: Karatula Fitxategiaren izena: 2026conser00012_PPT.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/06/24 13:00
Plikak irekitzea Gutun-azal bakarra:	Deskribapena: GUTUN-AZALA BAKARRAREN IREKIERA Irekitze-data: 2026/06/29 08:20 Publikoa: Bai Lekua: c/ NAVARRA 5, 5. solairua Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio Mahaiko pertsonak

Pleguaren argibidea: Argibidea: Akats bat antzeman denez, eskaintza ekonomiko zuzenduaren eredua argitaratu da
Argibidearen data: 2026/06/16

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 1

Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 1

EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1

Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 5
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza
Prezioa, BEZ gabe: 66.400
Prezioa, BEZarekin: 80.344
Epea (hilabeteak): 5

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/07/06
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/07/06
Epea: 5
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: FLORES TALLER DE ARQUITECTURA, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 66.400
Prezioa, BEZarekin: 80.344
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: 2026CONSER00012_Opengela_Adjudicacion.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2026/CON/SER/000012735_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B95830998
Izen soziala: FLORES TALLER DE ARQUITECTURA, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/07/08
Admin. sina. D: 2026/07/07
Kontratua: CONTRATO - Copia autentica.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa