

Contrato del servicio de limpieza de edificios municipales del municipio de Bakio

Fecha de la primera publicación: 10/06/2026 05:06

Fecha de la última publicación: 22/10/2026 08:11

Expediente: 06/2026 Bakio

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 229.754,07

Presupuesto del contrato con IVA: 278.002,42

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Bakio

Entidad impulsora: P4801600J - Ayuntamiento de Bakio

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato del servicio de limpieza de edificios municipales del municipio de Bakio
Expediente:	06/2026 Bakio
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	<p>Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento</p> <p>Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acordar la exclusión de los candidatos o licitadores que no acrediten el cumplimiento de los requisitos previos, previo trámite de subsanación.</p>
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Bakio

Entidad impulsora:	P4801600J - Ayuntamiento de Bakio
Organo contratación:	Alcaldía
Entidad tramitadora:	P4801600J - Ayuntamiento de Bakio
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Bakio
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Miren Itxaso Urazurrutia Bilbao Dirección: Agirre Lehendakaria Plaza, 2. 48130 Bakio (Bizkaia) Dirección Web: http://www.bakio.eus Email: udala.bakio@bizkaia.org Teléfono: +34 946194001 Fax: +34 946193118
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Xabier Lopez Querejeta Dirección: Agirre Lehendakaria Plaza, 2. 48130 Bakio (Bizkaia) Dirección Web: http://www.bakio.eus Email: xlopez@bakio.eus Teléfono: +34 946194001 Fax: +34 946193118
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Miren Itxaso Urazurrutia Bilbao Función: Secretario/a Nombre: MIREN ARKAITZ GALLO ELORRIAGA Función: Suplente Nombre: IRATI ABIO MURUAGA Función: Otro Nombre: ARITZA ORMAETXEA RENTERIA Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Cabrá recurso especial en materia de contratación en la presente licitación si así se establece, de conformidad a lo establecido en el artículo 44 y siguientes de la LCSP, en el apartado 23 del cuadro de características particulares.

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí
CPV: 90919200-4 - Servicios de limpieza de oficinas
Principal: No
CPV: 90919300-5 - Servicios de limpieza de escuelas
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) Sí

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 2

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 1

Descripción de las prórrogas: El plazo de ejecución del contrato será de 2 años, con posibilidad de prórroga de una anualidad sucesiva, hasta un máximo de tres anualidades.

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Medidas para garantizar la calidad
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Ver cláusula 20 del Cuadro de características particulares del Pliego de condiciones particulares. Ponderación: 76
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.bakio.eus Teléfono: +34 946194001 Fax: +34 946193118 Email: udala.bakio@bizkaia.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la	3 Meses

**oferta (a partir de la
recepción de ofertas):**

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:**

No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:**

No

Condiciones de ejecución del contrato: Ver cláusula 12 del Cuadro de características particulares del Pliego de condiciones particulares.

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 348.064,58

Presupuesto del contrato sin IVA: 229.754,07

Presupuesto del contrato con IVA: 278.002,42

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de la adjudicación, IVA no incluido

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 04 Aprobación de expediente de contratación - Firmado digitalmente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 11 ANEXO I Deuc_autorrellenable.pdf

Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 01 Iniciación de expediente - Providencia - Firmado digitalmente.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 02 Informe sobre necesidad de contratación - Firmado digitalmente.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 03 Informe Secretaria adecuación a la Legislación vigente - Firmado digitalmente.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 05 CARATULA - Firmado digitalmente.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 08 SUBROGACIÓN IMPACTO LOTE 01.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 09 SUBROGACIÓN CLYMA LOTE 02.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 10 VISITA A LAS INSTALACIONES - 16 de junio - Firmado digitalmente.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 12 PLANTA HAURRESKOLA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 13 PLANTA BAJA ESCUELA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 14 PLANTA 1ª ESCUELA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 15 PLANTA UDALETXEA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 16 PLANTA KULTUR.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 17 PLANTA AMBULATORIO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 18 PLANTA ASEOS DE LA PLAYA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 19 PLANTA FRONTON.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 20 PLANTA PROBADERO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 21 ANUNCIO EUROPA 2026-OJS110-00397197.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 22 NOTA ACLARATORIA 01.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 23 BIDEOA C GUTUNAZALA 2026-07-29 GARBITASUNA.mp4
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 24 KM AKTA 3 eraikin publikoak garbiketa 2026-07-29 SOBRE C.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 25 KM AKTA 4 eraikin publikoak garbiketa 2026-08-19 prop adjud.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 26 Decreto limpieza edificios municipales.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 07 Pliego condiciones tecnicas - Firmado digitalmente.pdf

Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 06 Pliego cláusulas administrativas - Firmado digitalmente.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	09/07/2026 18:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	<p>Descripción: La sesión no será pública</p> <p>Fecha de apertura: 21/07/2026 13:15</p> <p>Pública: No</p> <p>Lugar: Ayuntamiento de Bakio</p> <p>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación</p>
Apertura de plicas Fórmulas:	<p>Descripción: Se realizará en acto público</p> <p>Fecha de apertura: 29/07/2026 13:00</p> <p>Pública: Sí</p> <p>Lugar: El acto de apertura de plicas podrá ser visualizado en directo desde la siguiente url: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_bakio_es.html Posteriormente, el video será publicado en el perfil de contratante, para visualizarlo en diferido.</p> <p>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Empresas y personas jurídicas interesadas</p>
Apertura de plicas Juicios de valor:	<p>Descripción: Se realizará en acto público</p> <p>Fecha de apertura: 24/07/2026 13:15</p> <p>Pública: Sí</p> <p>Lugar: Ayuntamiento de Bakio</p> <p>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Empresas y personas jurídicas interesadas</p>
Acuerdos de la mesa/ comité:	<p>Descripción: NOTA ACLARATORIA 01</p> <p>Fichero: 22 NOTA ACLARATORIA 01.pdf</p>
Aclaración al pliego:	<p>Aclaración: NOTA INFORMATIVA SOBRE EL DÍA FIJADO PARA VISITAR LOS CENTROS Asunto.- CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE BAKIO</p> <p>Se establece el día 16 de junio de 2026, martes, para realizar la visita a los centros. Las empresas interesadas deberán acudir a las oficinas del Ayuntamiento de Bakio dicho día, a las 9 de la mañana.</p> <p>Fecha aclaración: 12/06/2026</p> <p>Aclaración: NOTA INFORMATIVA 02: El importe a consignar en el apartado II como "precio ofertado (presupuesto total de contrata)" debe referirse al precio ofertado para el período inicial de ejecución del contrato (dos años), es decir, sobre el presupuesto base de licitación previsto para dicho período, sobre el que se hará la retención presupuestaria. Asimismo, la tabla incluida a continuación deberá cumplimentarse con el desglose de la oferta económica por anualidades, incluyendo, además de los</p>

años correspondientes al período inicial de ejecución, la eventual anualidad de prórroga prevista en los pliegos. Esta información tiene por objeto reflejar el desglose económico de la oferta para la totalidad de las anualidades contempladas en la licitación; cantidad total sobre la que se aplicará la fórmula económica relativa al precio.

Fecha aclaración: 07/07/2026

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	e9e917ea-e9cf-4688-bc97-fe93479d9911-02
DOUE (introducción manual):	Nº Boletín: OJ S 110/2026 Fecha de publicación: 10/06/2026

Recurso