Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la red de saneamiento de los edificios de viviendas de protección pública, gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza.

Fecha de la primera publicación: 10/06/2026 13:15

Fecha de la última publicación: 10/08/2026 14:50

Expediente: 06/2026

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 41.150

Presupuesto del contrato con IVA: 49.791,5

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la red de saneamiento de los edificios de viviendas de protección pública, gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda - Donostiako Etxegintza.
Expediente:	06/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Organo contratación:	Presidente del Consejo de Administración
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Dirección: Mirakontxa P. 48, 20003 Donostia/San Sebastián Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Maider Romay Busto Dirección: Mirakontxa P. 48, 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Irune Larrea Sistiaga Función: Secretario/a Nombre: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO Función: Suplente Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Función: Suplente Nombre: NERE IBARLUCEA DIAZ Función: Otro Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Función: Otro Nombre: MAIDER ROMAY BUSTO Función: Otro Nombre: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Función: Otro Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90400000-1 - Servicios de alcantarillado Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse por el Órgano de Contratación un año adicional, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista. El contratista quedará obligado al cumplimiento del contrato y de los Pliegos que rigen el mismo durante su vigencia, prórroga incluida.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio del mantenimiento preventivo Ponderación: 40 Criterio: Precio hora de mantenimiento correctivo Ponderación: 20 Criterio: Descuento sobre PVP de materiales Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Compromiso de realización de 2 revisiones anuales (1 por semestre) Ponderación: 20 Criterio: Dotación de dos vehículos especiales Ponderación: 10 Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.donostia.eus Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses

Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las	No

cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	
Observaciones del fichero:	Pliego de bases técnicas en euskera
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	82.300
Presupuesto del contrato sin IVA:	41.150
Presupuesto del contrato con IVA:	49.791,5
Observaciones:	El presupuesto base de licitación y precio de contrato se ha determinado parte, conforme a un importe anual a tanto alzado en lo que se refiere al mantenimiento preventivo y parte, el relativo al mantenimiento correctivo conforme a precios unitarios consistentes en el precio/hora de técnico de mantenimiento.
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Precios unitarios:	Concepto: Mantenimiento correctivo CPV: Servicios de alcantarillado Precio con IVA: 223,85 Precio sin IVA: 185
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Importe de la garantía definitiva:	5% del precio (preventivo) y 5% del presupuesto estimado (mantenimiento correctivo)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 202606acuerdopresidenteaprobacionpliegosycaratulasaneamientocaseus-1.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 2026 06 CARATULA.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 2026 06 PTA.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas en euskera Nombre del fichero: informetecnicosaneamiento.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Informe técnico Nombre del fichero: Informe existencia financiacion saneamiento 2026 v1_signed.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Informe económico Nombre del fichero: 202606informejuridicoserviciosaneamientocaseu.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Informe Jurídico Nombre del fichero: 2026 06 KARATULA.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Caratula en euskera Nombre del fichero: 2026 07 AKBA.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares en euskera Nombre del fichero: 2026 06 PPT.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 2026 06 PCAP.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	25/06/2026 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Sobre 1 Fecha de apertura: 26/06/2026 10:00 Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre 3 Fecha de apertura: 30/06/2026 10:00 Pública: No
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Apertura y calificación Sobre 1 Fichero: 062026actacalificacionsobre1.pdf Descripción: Apertura y calificación Sobre 3 Fichero: 062026actaaperturaycalificacionsobre3.pdf Descripción: Acta valoración Sobre 3 y propuesta de mejor oferta Fichero: 062026actavaloracionsobre3propuestadeclmejoroferta.pdf
Otros:	Concepto: Informe valoración de Sobre 3 Fichero: 01202606informevaloracionofertasformulas.pdf Concepto: Acuerdo de declaración de mejor oferta Fichero: 062026acuerdopresidentedeclaracionmejoroferta.pdf Concepto: Acuerdo Presidende adjudicacion Fichero: 06_2026_acuerdo_presidente_adjudicacion.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	10/06/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso