Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoak kudeatzen dituen babes publikoko etxebizitzen eraikinetako saneamendu-sarearen mantentze prebentiboko eta zuzentzaileko zerbitzua.

Lehen argitalpenaren data: 2026/06/10 13:15

Azken argitalpenaren data: 2026/08/10 14:50

Espedientea: 06/2026

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 41.150

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 49.791,5

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoak kudeatzen dituen babes publikoko etxebizitzen eraikinetako saneamendu-sarearen mantentze prebentiboko eta zuzentzaileko zerbitzua.
Espedientea:	06/2026
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez

Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-organoa:	Administrazio Konseiluaren Presidentea
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Helbidea: Mirakontxa P. 48, 20003 Donostia/San Sebastián Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Maider Romay Busto Helbidea: Mirakontxa P. 48, 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Irune Larrea Sistiaga Funtzioa: Idazkari Izena: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO Funtzioa: Ordezko Izena: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Funtzioa: Ordezko Izena: NERE IBARLUCEA DIAZ Funtzioa: Besterik Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Funtzioa: Besterik Izena: MAIDER ROMAY BUSTO Funtzioa: Besterik Izena: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Funtzioa: Besterik Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus

Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: : CPV: 90400000-1 - Estolderiako zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Bai

Pleguak eskuratzeko modua: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Kontratuaren iraupena: Urteak

Epea: 1

Luzapenak : Bai

Luzapenen kopurua: 1

Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak beste urtebetez luzatu ahal izango du kontratua, baldin eta entitate kontratatzaileak kontratistari horren berri ematen badio, modu frogagarrian, kontratua edo uneko luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago gutxienez, eta nahitaezkoa izango da kontratistarentzat. Kontratistak kontratua eta hura arautzen duten baldintza-agiriak bete beharko ditu indarrean dagoen bitartean, luzapenak barne.

Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prebentziozko mantentze-lanen prezioa Ponderazioa: 40 Irizpidea: Mantentze zuzentzaileko orduaren prezioa Ponderazioa: 20 Irizpidea: Materialen PSParekiko deskontua Ponderazioa: 5
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Urtean 2 azterketa egiteko konpromisoa (seihileko bakoitzeko 1) Ponderazioa: 20 Irizpidea: Bi ibilgailu bereziren zuzkidura Ponderazioa: 10 Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna Ponderazioa: 5
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.donostia.eus Telefonoa: +34 943481765 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea	2 Hilabeteak

(eskaintzak jasotzen direnetik):	
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Oinarri teknikoen agiria, euskaraz
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	82.300
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	41.150
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	49.791,5
Oharrak:	Lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren eta kontratuaren prezioaren zati bat urteko oroharreko zenbateko baten arabera zehaztu da, mantentze prebentiboari dagokionez, eta zati bat mantentze zuzentzaileari dagokiona, mantentze-teknikariaren orduko prezioan oinarritutako prezio unitarioen arabera.
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Prezio unitarioak:	Kontzeptua: Mantentze zuzentzailea CPV: Estolderiako zerbitzuak Prezioa, BEZarekin: 223,85 Prezioa, BEZ gabe: 185
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa:	prezioaren % 5 (prebentziozkoa) eta kalkulatutako aurrekontuaren % 5 (mantentze-lan zuzentzailea)

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 2026 06 PCAP.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: 2026 06 PTA.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Oinarri teknikoen agiria, euskaraz Fitxategiaren izena: informetecnicosaneamiento.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Txosten teknikoa Fitxategiaren izena: Informe existencia financiacion saneamiento 2026 v1_signed.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Txosten ekonomikoa Fitxategiaren izena: 202606informejuridicoserviciosaneamientocaseu.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Txosten juridikoa Fitxategiaren izena: 2026 06 KARATULA.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Karatula, euskaraz Fitxategiaren izena: 2026 07 AKBA.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Administrazio-klausula partikularren agiria, euskaraz Fitxategiaren izena: 202606acuerdopresidenteaprobacionpliegosycaratulasaneamientocaseus-1.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: 2026 06 CARATULA.pdf Fitxategi mota: Karatula Fitxategiaren izena: 2026 06 PPT.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/06/25 23:59
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: 1. gutun-azala irekitzea Irekitze-data: 2026/06/26 10:00 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 3. gutun-azala irekitzea Irekitze-data: 2026/06/30 10:00

Publikoa: Ez

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: 1. gutun-azala irekitzea eta kalifikatzea
Fitxategia: 062026actacalificacionsobre1.pdf
Deskribapena: 3. gutun-azala irekitzea eta kalifikatzea
Fitxategia: 062026actaaperturaycalificacionsobre3.pdf
Deskribapena: 3. gutun-azalaren balorazio-akta eta eskaintza onenaren proposamena
Fitxategia: 062026actavaloracionsobre3propuestadeclmejoroferta.pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: 3. gutun-azalaren balorazio-txostena
Fitxategia: 01202606informevaloracionofertasformulas.pdf
Kontzeptua: Eskaintza onena deklaratzeko erabakia
Fitxategia: 062026acuerdopresidentedeclaracionmejoroferta.pdf
Kontzeptua: Ebazpena Lehendakaria esleipena
Fitxategia: 06_2026_acuerdo_presidente_adjudicacion.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Argitaratze-data: 2026/06/10
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa