Trabajos de mantenimiento, renovación y restauración de los acabados de pintura existentes en las viviendas y zonas comunes de edificios de viviendas de protección pública gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza.

Fecha de la primera publicación: 10/06/2026 13:16

Fecha de la última publicación: 29/10/2026 15:20

Expediente: 07/2026

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 46.369,91

Presupuesto del contrato con IVA: 56.107,59

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Trabajos de mantenimiento, renovación y restauración de los acabados de pintura existentes en las viviendas y zonas comunes de edificios de viviendas de protección pública gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza.
Expediente:	07/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Organo contratación:	Presidente del Consejo de Administración
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Dirección: Mirakontxa P. 48, 20003 Donostia/San Sebastián Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: MAIDER ROMAY BUSTO Dirección: Mirakontxa P. 48, 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Irune Larrea Sistiaga Función: Secretario/a Nombre: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO Función: Suplente Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Función: Suplente Nombre: NERE IBARLUCEA DIAZ Función: Otro Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Función: Otro Nombre: MAIDER ROMAY BUSTO Función: Otro Nombre: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Función: Otro Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45442180-2 - Trabajos de renovación de pintura Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de UN año adicional, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Baja aplicable a todos y cada uno de los precios unitarios que se recogen en el Anexo I del Pliego de Prescripciones técnicas. Ponderación: 95
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres Ponderación: 5
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.donostia.eus Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la	2 Meses

oferta (a partir de la recepción de ofertas):	
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Informe Técnico
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	92.739,82
Presupuesto del contrato sin IVA:	46.369,91
Presupuesto del contrato con IVA:	56.107,59
Observaciones:	El presupuesto base de licitación y precio de contrato se ha determinado conforme a precios unitarios incluidos en el Anexo I del Pliego de Prescripciones técnicas y se ha tenido en cuenta una previsión estimativa, orientativa y no vinculante para la entidad contratante, por lo que el gasto efectivo de este presupuesto está condicionado por las necesidades reales de la Entidad contratante, que no queda obligada a demandar un número determinado de unidades, ni a gastarlo en su totalidad.
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del presupuesto estimado máximo de cada lote

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 202607acuerdopresidenteaprobacionpliegosycaratulapinturacaseus-1.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 2026 07 CARATULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: informetecnicopdf.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe Técnico
Nombre del fichero: Informe existencia financiacion pintura 2026 v1_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe económico
Nombre del fichero: 202607informejuridicoserviciopinturacaseu.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe Jurídico
Nombre del fichero: 2026 07 KARATULA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Caratula en Euskera
Nombre del fichero: 2026 07 AKBA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares en euskera
Nombre del fichero: 2026 07 PTA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas en euskera
Nombre del fichero: 2026 07 PPT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2026 07 PCEA .pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 3.1
Objeto del contrato: Trabajos de mantenimiento, renovación, y restauración de los acabados de pintura en viviendas y zonas comunes de edificios de viviendas de protección pública gestionados por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Valor estimado: 42.042,05
Presupuesto del contrato sin IVA: 21.021,03
Presupuesto del contrato con IVA: 25.435,44
Financiado con fondos de la UE: No

	CPV's CPV: 45442180-2 - Trabajos de renovación de pintura Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0	No
Prórrogas: Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de UN año adicional, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista. Duración del lote: Años Plazo: 1	Sí
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Baja aplicable a todos y cada uno de los precios unitarios que se recogen en el Anexo I del Pliego de Prescripciones técnicas. Ponderación: 95 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres Ponderación: 5
Identificador: LOTE 3.2 Objeto del contrato: Trabajos de mantenimiento, renovación, y restauración de los acabados de pintura en viviendas y zonas comunes de edificios de viviendas de protección pública gestionados	

por la Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Valor estimado: 50.697,77
Presupuesto del contrato sin IVA: 25.348,88
Presupuesto del contrato con IVA: 30.672,15
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 45442180-2 - Trabajos de renovación de pintura
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de UN año adicional, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista.
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Baja aplicable a todos y cada uno de los precios unitarios que se recogen en el Anexo I del Pliego de Prescripciones técnicas.
Ponderación: 95
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Igualdad entre mujeres y hombres

Ponderación: 5

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 25/06/2026 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura Sobre 1
Fecha de apertura: 26/06/2026 10:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura Sobre 3
Fecha de apertura: 30/06/2026 10:15
Pública: Sí

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Apertura y calificación Sobre 1
Fichero: 072026actacalificacionsobre1.pdf
Descripción: Apertura y calificación Sobre 3
Fichero: 072026actaaperturaycalificacionsobre3.pdf
Descripción: Acta de valoración Sobre 3 y propuesta mejor oferta
Fichero: 072026actavaloracionsobre3propuestadeclaracionmejoroferta.pdf
Descripción: Acta calificación documentacion previa a propuesta de adjudicación
Fichero: 07_2026__acta_calificacion_doc_previa_propuesta_adjudicacion.pdf
Descripción: Acta calificación subsanación documentos previos a la adjudicación
Fichero: 07_2026__acta_calificacion_doc_subsanacion_previa_propuesta_adjudicacion.pdf
Descripción: Acta propuesta de adjudicación de contrato (lote 3.1 y Lote 3.2)
Fichero: 07_2026__acta_calificacion_doc_previa_propuesta_adjudicacion_moreno_oses_y_hermanos_de_mi

Otros:
Concepto: Informe de valoración Sobre 3
Fichero: 01202607informevaloracionofertas.pdf
Concepto: Acuerdo de declaración mejor oferta lotes 3.1 y 3.2
Fichero: 072026acuerdopresidentedeclaracionmejoroferta.pdf
Concepto: Acuerdo de Adjudicación de lotes 3.1 y 3.2
Fichero: 07_2026_acuerdo_presidente_adjudicacion_contrato.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso