Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoak kudeatutako babes publikoko etxebizitzen eta etxebizitza-eraikinetako eremu komunen pintura-akaberak mantentzeko, berritzeko eta zaharberritzeko lanak.

Lehen argitalpenaren data: 2026/06/10 13:16

Azken argitalpenaren data: 2026/10/29 15:20

Espedientea: 07/2026

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 46.369,91

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 56.107,59

Botere adjudikatzailea: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Erakunde sustatzailea: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoak kudeatutako babes publikoko etxebizitzen eta etxebizitza-eraikinetako eremu komunen pintura-akaberak mantentzeko, berritzeko eta zaharberritzeko lanak.
Espedientea:	07/2026
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Erakunde sustatzailea:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Kontratazio-organoa:	Administrazio Konseiluaren Presidentea

Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Helbidea: Mirakontxa P. 48, 20003 Donostia/San Sebastián Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: MAIDER ROMAY BUSTO Helbidea: Mirakontxa P. 48, 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Web-helbidea: http://www.donostia.eus Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus Telefonoa: +34 943481765
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Irune Larrea Sistiaga Funtzioa: Idazkari Izena: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO Funtzioa: Ordezko Izena: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Funtzioa: Ordezko Izena: NERE IBARLUCEA DIAZ Funtzioa: Besterik Izena: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Funtzioa: Besterik Izena: MAIDER ROMAY BUSTO Funtzioa: Besterik Izena: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Funtzioa: Besterik Izena: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: MARIA JOSE DIAZ-CANEJA EGUREN Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 45442180-2 - Pintura berritzeko lanak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	1
Luzapenen deskribapena:	Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez gehienez ere URTEBETE gehiago. Horretarako, entitate kontratatzaileak behar bezala jakinarazi beharko dio kontratistari, kontratua edo uneko luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago, gutxienez, eta hori egitea nahitaezkoa izango da kontratistarentzat.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai

Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Preskripzio teknikoen agiriaren I. eranskinean jasotako unitateko prezio guztiei eta bakoitzari aplikatu beharreko baja Ponderazioa: 95
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna Ponderazioa: 5
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.donostia.eus Telefonoa: +34 943481765 Helbide elektronikoa: etxegintza@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak

Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Fitxategiko oharrak:	Txosten teknikoa
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	92.739,82
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	46.369,91
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	56.107,59
Oharrak:	Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua eta kontratuaren prezioa Preskripzio Teknikoen Agiriaren I. eranskinean jasotako prezio unitarioen arabera zehaztu dira, eta erakunde kontratatzailearentzat gutxi gorabeherakoa, orientagarria eta ez-loteslea den aurreikuspen bat hartu da kontuan; beraz, aurrekontu horren benetako gastua erakunde kontratatzailearen benetako beharrek baldintzatzen dute, eta ez dago behartuta unitate kopuru jakin bat eskatzera, ezta osorik gastatzera ere.
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	ote bakoitzaren gehieneko aurrekontu zenbatetsiaren % 5

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: 2026 07 PCEA .pdf

Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: informetecnicopdf.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Txosten teknikoa
Fitxategiaren izena: Informe existencia financiacion pintura 2026 v1_signed.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Txosten ekonomikoa
Fitxategiaren izena: 202607informejuridicoserviciopinturacaseu.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Txosten juridikoa
Fitxategiaren izena: 2026 07 KARATULA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Karatula, euskeraz
Fitxategiaren izena: 2026 07 AKBA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Administrazio-klausula partikularren agiria, euskaraz
Fitxategiaren izena: 2026 07 PTA.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Oinarri teknikoen agiria, euskaraz
Fitxategiaren izena: 202607acuerdopresidenteaprobacionpliegosycaratulapinturacaseus-1.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 2026 07 CARATULA.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: 2026 07 PPT.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Sortak:

Identifikatzailea: 3.1. LOTEA
Kontratuaren xedea: Donostiako Etxegintza Etxebizitza Erakunde Publikoak kudeatutako babes publikoko etxebizitzen eraikinetako eremu komunetako eta etxebizitzetako pintura-akaberak mantentzeko, berritzeko eta zaharberritzeko lanak
Zenbatetsitako balioa: 42.042,05
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 21.021,03
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 25.435,44

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez

CPVak

CPV: 45442180-2 - Pintura berritzeko lanak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES212

Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa
Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Luzapenak: Bai
Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez gehienez ere URTEBETE gehiago. Horretarako, entitate kontratatzaileak behar bezala jakinarazi beharko dio kontratistari, kontratua edo uneko luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago, gutxienez, eta hori egitea nahitaezkoa izango da kontratistarentzat.
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 1
Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Preskripzio teknikoen agiriaren I. eranskinean jasotako unitateko prezio guztiei eta bakoitzari aplikatu beharreko baja
Ponderazioa: 95
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna
Ponderazioa: 5

Identifikatzailea: 3.2. LOTEA
Kontratuaren xedea: Donostiako Etxegintza Etxebizitza Erakunde Publikoak kudeatutako babes publikoko etxebizitzen eraikinetako eremu komunetako eta etxebizitzetako pintura-akaberak mantentzeko, berritzeko eta zaharberritzeko lanak
Zenbatetsitako balioa: 50.697,77
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 25.348,88

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 30.672,15
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
CPV: 45442180-2 - Pintura berritzeko lanak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Luzapenak: Bai
Luzapenen deskribapena: Kontratazio-organoak urtero luzatu ahal izango du kontratua, gehienez gehienez ere URTEBETE gehiago. Horretarako, entitate kontratatzaileak behar bezala jakinarazi beharko dio kontratistari, kontratua edo uneko luzapena amaitu baino bi hilabete lehenago, gutxienez, eta hori egitea nahitaezkoa izango da kontratistarentzat.
Sortaren iraupena: Urteak
Epea: 1
Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Preskripzio teknikoen agiriaren I. eranskinean jasotako unitateko prezio guztiei eta bakoitzari aplikatu beharreko baja
Ponderazioa: 95

Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna
Ponderazioa: 5

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/06/25 23:59
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: 1. gutun-azalaren irekiera-akta Irekitze-data: 2026/06/26 10:00 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 3. gutun-azala irekitzea Irekitze-data: 2026/06/30 10:15 Publikoa: Bai
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: 1. gutun-azala irekitzea eta kalifikatzea Fitxategia: 072026actacalificacionsobre1.pdf Deskribapena: 3. gutun-azala irekitzea eta kalifikatzea Fitxategia: 072026actaaperturaycalificacionsobre3.pdf Deskribapena: 3. gutun-azalaren balorazio-akta eta eskaintza onenaren proposamena Fitxategia: 072026actavaloracionsobre3propuestadeclaracionmejoroferta.pdf Deskribapena: Dokumentazioaren kalifikazio-akta, esleipen-proposamenaren aurretik Fitxategia: 07_2026__acta_calificacion_doc_previa_propuesta_adjudicacion.pdf Deskribapena: Esleipenaren aurreko dokumentuen zuzenketaren kalifikazio-akta Fitxategia: 07_2026__acta_calificacion_doc_subsanacion_previa_propuesta_adjudicacion.pdf Deskribapena: Kontratua esleitzeko proposamenaren akta (3.1 lotea eta 3.2 lotea) Fitxategia: 07_2026__acta_calificacion_doc_previa_propuesta_adjudicacion_moreno_oses_y_hermanos_de_
Beste batzuk:	Kontzeptua: 3. gutun-azalaren balorazio-txostena Fitxategia: 01202607informevaloracionofertas.pdf Kontzeptua: 3.1 eta 3.2 sorten eskaintza onena deklaratzeko erabakia Fitxategia: 072026acuerdopresidentedeclaracionmejoroferta.pdf Kontzeptua: 3.1 eta 3.2 loteak esleitzeko erabakia Fitxategia: 07_2026_acuerdo_presidente_adjudicacion_contrato.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai

Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa