El Ayuntamiento de Aizarnazabal pretende acondicionar el local situado en Herriko Plaza Nº2, con el fin de dotarlo de las condiciones técnicas y funcionales necesarias para el desarrollo de una actividad hostelera.

Fecha de la primera publicación: 11/06/2026 05:09

Fecha de la última publicación: 27/08/2026 08:26

Expediente: 3/2026

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 302.617,12

Presupuesto del contrato con IVA: 368.586,72

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Aizarnazabal

Entidad impulsora: P2000300J - Ayuntamiento de Aizarnazabal

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	El Ayuntamiento de Aizarnazabal pretende acondicionar el local situado en Herriko Plaza Nº2, con el fin de dotarlo de las condiciones técnicas y funcionales necesarias para el desarrollo de una actividad hostelera.
Expediente:	3/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Justificación:	La adjudicación del presente contrato se regirá por las normas de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Por ello, la adjudicación se basa en el principio de mejor valor del dinero y por procedimiento abierto. En este caso, en la medida en que se trata de un contrato de obras por importe inferior a 2.000.000 de euros, se realizará por procedimiento abierto simplificado. Además, hay que tener en cuenta que los criterios intermedios de juicio de valor no superan el 25%. Teniendo en cuenta todo ello, el expediente administrativo se realizará conforme a la legislación aplicable, mediante expediente iniciado por el órgano de contratación, justificando la necesidad del contrato y publicándolo en el perfil del contratante.
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Aizarnazabal
Entidad impulsora:	P2000300J - Ayuntamiento de Aizarnazabal
Organo contratación:	Ayuntamiento Pleno
Entidad tramitadora:	P2000300J - Ayuntamiento de Aizarnazabal
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Aizarnazabal
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: IÑAKI FERNÁNDEZ ETXANIZ Dirección: Herriko Plaza, 1 (20749 Aizarnazabal) Email: udala@aizarnazabal.eus Teléfono: +34 943897053
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: PATXI GASTAMINZA SANTA KOLOMA Dirección: Herriko Plaza, 1 (20749 Aizarnazabal) Dirección Web: http://www.aizarnazabal.eus Email: udala@aizarnazabal.eus Teléfono: +34 943897053
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ruben Iraola Uranga Función: Secretario/a Nombre: María Carmen Arregi Agirre Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Pleno del Ayuntamiento de Aizarnazabal Dirección Postal: Herriko Plaza 1 Localidad: Aizarnazabal Código Postal: 20749 Email: udala@aizarnazabal.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45211360-0 - Trabajos de construcción de desarrollo urbano Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	4
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 90
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Informe del proyecto de ejecución Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.aizarnazabal.eus Teléfono: +34 943897053 Email: udala@aizarnazabal.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	3 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	370.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	302.617,12
Presupuesto del contrato con IVA:	368.586,72
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	%5

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Esleipen baldintzak.pdf
Tipo de fichero: Justificación del procedimiento de adjudicación
Nombre del fichero: Memoria Indamendi.pdf
Tipo de fichero: Memoria técnica
Nombre del fichero: Proposamen EKO.pdf
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Presupuesto Indamendi.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Planos Indamendi.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Estuidio de gestion de residuos y de construcción Indamendi.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Plan de Control de calidad Indamendi.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Estudio basido de seguridad y salud Indamendi.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Erregistroa eta gaitasuna.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Pliego de condiciones Tinko Indamendi.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Baldintza administratiboak.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 22/07/2026 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura de capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 27/07/2026 10:00
Pública: Sí

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura de fórmulas
Fecha de apertura: 30/07/2026 12:00
Pública: Sí

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura juicios de valor
Fecha de apertura: 30/07/2026 10:00
Pública: Sí

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Plazo (meses): 4
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 280.737,9
Precio con IVA: 339.692,86
Plazo (meses): 4
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 24/08/2026
Tipo plazo: Días
Fecha inicio plazo: 26/08/2026
Plazo: 15
Empresa Adjudicataria:

Razón social: 4 BADIA MANTENTZE SERBITZUAK, S.L.U.
Precio sin IVA: 280.737,9
Precio con IVA: 339.692,86

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Akta 1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Akta JC VR.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta JE.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Balio-iritziak.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Balorazioa-osoa.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: REG202699S2141_UEX00000746000000100000003Lizit.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 3/2026454_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B75121194
Razón Social: 4 BADIA MANTENTZE SERBITZUAK, S.L.U.
F. Firma Empresa / Formalización: 24/08/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	11/06/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso