# Contratación del servicio de un gabinete de prensa y comunicación que coadyuvará y reforzará la información y difusión de las acciones emprendidas o que pretenda emprender el Área de Regeneración Urbana y SURBISA

**Fecha de la primera publicación:** 11/06/2026 14:15

**Fecha de la última publicación:** 11/09/2026 09:24

**Expediente:** 001/2026

**Tipo de contrato:** Servicios

**Estado de la tramitación:** Formalizado / En ejecución

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 39.000

**Presupuesto del contrato con IVA:** 47.190

**Poder adjudicador:** Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A.

**Entidad impulsora:** A48164339 - SURBISA

**Dirección web de Licitación electrónica:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Introducción

| | |
|---|---|
| **Objeto del contrato:** | Contratación del servicio de un gabinete de prensa y comunicación que coadyuvará y reforzará la información y difusión de las acciones emprendidas o que pretenda emprender el Área de Regeneración Urbana y SURBISA |
| **Expediente:** | 001/2026 |
| **Contrato menor:** | No |
| **Contrato en la gestión del Covid-19:** | No |
| **Acuerdo Marco:** | No |

| | |
|---|---|
| **Sistema dinámico de adquisición :** | No |
| **Contratación conjunta :** | No |
| **Estado de la tramitación:** | Formalizado / En ejecución |
| **Tramitación:** | Ordinaria |
| **Procedimiento de adjudicación:** | Abierto Simplificado |
| **Ley Nacional:** | Ley 9/2017 |
| **Sujeto a regulación armonizada:** | No |
| **Motivos de exclusión: :** | Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional<br>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional<br>Motivos de exclusión:Quiebra<br>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra<br>Motivos de exclusión:Corrupción<br>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción<br>Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores<br>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores<br>Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva<br>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva<br>Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia<br>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia<br>Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental<br>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental<br>Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo<br>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo<br>Motivos de exclusión:Fraude<br>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude<br>Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos<br>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos<br>Motivos de exclusión:Insolvencia<br>Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia |

Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

| | |
|---|---|
| **Tipo de contrato:** | Servicios |
| **Recurso (Expediente recurrido):** | No |
| **Licitación electrónica :** | Sí |
| **Licitación KPE :** | Sí |
| **Dirección web de Licitación electrónica:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Comunicación:** | Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación |
| **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :** | No |

## Organismos

| | |
|---|---|
| **Poder adjudicador:** | Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A. |
| **Entidad impulsora:** | A48164339 - SURBISA |
| **Organo contratación:** | Director/a |

| | |
|---|---|
| **Entidad tramitadora:** | A48164339 - SURBISA |
| **Mesa contratación:** | SURBISA |
| **Tipo poder:** | Otro |
| **Principal actividad:** | Vivienda y servicios comunitarios |
| **Otro tipo de poder:** | Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A. |
| **Contacto Técnico:** | Nombre y Apellidos: Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A.<br>Dirección: Ronda 6.- 48005 - Bilbao Bizkaia<br>Email: surbisa@surb.bilbao.eus<br>Teléfono: +34 944159955 |
| **Quorum mínimo de apertura:** | 3 |
| **Componente de la mesa/ comité:** | Nombre: Ander Herrero Canales<br>Función: Secretario/a<br>Nombre: Jone Intxaurbe Guridi<br>Función: Otro<br>Nombre: MARTA IBARBIA AGUIRREZABALA<br>Función: Otro<br>Nombre: BORJA GRIJALBA HERNANDO<br>Función: Otro |
| **Órgano de recurso:** | Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales<br>Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz<br>Localidad: Vitoria-Gasteiz<br>Código Postal: 01010<br>Email: oarc@euskadi.eus<br>Principal: Sí |
| **El contrato es adjudicado por una central de compras:** | No |

## Objeto del contrato

| | |
|---|---|
| **CPV's: :** | CPV: 92400000-5 - Servicios de agencias de noticias<br>Descripción: Servicios administrativos sociales, educativos, sanitarios y culturales<br>Principal: Sí |
| **Lugar de ejecución principal en la UE :** | Sí |
| **NUTS del lugar ejecución principal:** | Código NUTS: ES213<br>Principal: Sí |

| | |
|---|---|
| | Descripción: Bizkaia |
| **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** | No |
| **División en lotes:** | No |
| **Se aceptan variantes:** | No |
| **Se aceptan opciones :** | No |
| **Precios unitarios :** | No |
| **Modo de acceso a los pliegos:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Duración del contrato:** | Años |
| **Plazo:** | 2 |
| **Prórrogas :** | Sí |
| **Número de prórrogas:** | 3 |
| **Descripción de las prórrogas:** | Cada prórroga será de 12 meses máximo de duración |
| **La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** | No |
| **Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de selección de solvencia económica y financiera:** | Volumen de negocios anual medio |
| **Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:** | Declaraciones relativas a la cifra global de negocios realizados por la empresa licitadora en los tres últimos ejercicios disponibles. El importe del volumen anual del año de mayor volumen, deberá ser al menos de 19.500,00 euros, equivalente a una vez la anualidad media del presupuesto máximo de gasto. (IVA excluido) |

| | |
|---|---|
| **Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :** | Sí |
| **Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:** | Referencias sobre servicios específicos |
| **Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:** | Experiencia en servicios o trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato. Una experiencia mínima de tres años y un mínimo de seis trabajos/proyectos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea un sujeto privado mediante un certificado expedido por éste o, falta de este último certificado, mediante una declaración del empresario. |
| **Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):** | Requisito mínimo: el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución de los últimos tres años sea igual o superior a 13.650,00 euros, equivalente al 70% de la anualidad media del presupuesto máximo de gasto (IVA excluido). |
| **Criterios de adjudicación:** | El precio no es el único criterio de adjudicación |
| **Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):** | Criterio: Criterios empleo joven<br>Ponderación: 5<br>Criterio: Contratación mujeres<br>Ponderación: 5<br>Criterio: Precio<br>Ponderación: 45 |
| **Criterios de calidad (en su caso):** | Criterio: Metodología de trabajo y estrategias<br>Ponderación: 20<br>Criterio: Recursos humanos adscritos al contrato<br>Ponderación: 10<br>Criterio: Experiencia profesional<br>Ponderación: 15 |
| **Se utilizará subasta electrónica :** | No |
| **Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** | Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion<br>Teléfono: +34 944159955<br>Email: surbisa@surb.bilbao.eus |
| **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** | Descripción: Español<br>Descripción: Euskera |
| **Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos** | No |

| | |
|---|---|
| **o incluir un catálogo electrónico :** | |
| **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):** | 2 Meses |
| **Cláusulas especiales:** | Tipo: Medioambientales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Sociales<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Consideraciones de tipo económico<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Innovación<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Otras<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: No<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No<br>Tipo: Protección de datos<br>Criterios de Adjudicación: No<br>Condiciones especiales de ejecución: Sí<br>Criterios de solvencia técnica: No<br>Contratos reservados: No<br>Otros: No |
| **Reservado a talleres protegidos:** | No |

| | |
|---|---|
| **A ejecutar en un programa de empleo protegido:** | No |
| **Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** | No |
| **Se trata de contratos periódicos :** | No |
| **Se utilizará el pedido electrónico:** | No |
| **Se aceptará la facturación electrónica:** | No |
| **Se utilizará el pago electrónico:** | No |

## Datos económicos

| | |
|---|---|
| **Valor estimado:** | 97.500 |
| **Presupuesto del contrato sin IVA:** | 39.000 |
| **Presupuesto del contrato con IVA:** | 47.190 |
| **Financiado con fondos de la UE :** | No |
| **IVA(s) del presupuesto del contrato:** | Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general |
| **Garantía provisional:** | No |
| **Garantía definitiva:** | Sí |
| **Importe de la garantía definitiva:** | 5% del precio ofertado (IVA excluido). |
| **Fecha límite garantía:** | 01/02/2032 |

## Ficheros

**Ficheros:**
Nombre del fichero: acuerdo aprobación expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: CARÁTULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe de necesidad e idoneidad.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: MODELO SOLICITUD PRECIO Y FÓRMULAS.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: anexos y modelos contratación.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PPT COMUNICACIÓN Y GABINETE DE PRENSA_.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PLIEGO ADMINISTRATIVO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

**Pueden presentarse ofertas para:** Un solo lote

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 30/06/2026 13:00

**Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:** 30/06/2026 10:00

**Apertura de plicas Capacidad y solvencia:**
Descripción: Apertura sobre nº1: DECLARACIÓN RESPONSABLE
Fecha de apertura: 01/07/2026 10:00
Pública: No

**Apertura de plicas Fórmulas:**
Descripción: Apertura sobre nº3: CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULAS
Fecha de apertura: 21/07/2026 09:00
Pública: Sí
Lugar: Sala reuniones Planta 4ª
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: https://teams.microsoft.com/meet/370033086444853?p=r0erNU360HhJ6GfFnF

| | |
|---|---|
| **Apertura de plicas Juicios de valor:** | Descripción: Apertura sobre nº2: CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR<br>Fecha de apertura: 07/07/2026 10:00<br>Pública: No |
| **Otros:** | Concepto: Modificación apertura sobre 3<br>Fichero: modificacion fecha apertura.pdf |

## Gestión de ofertas

## Resolución

| | |
|---|---|
| **Nº de licitadores presentados:** | 3 |
| **Nº de ofertas recibidas de pyme:** | 3 |
| **Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas de terceros países:** | 0 |
| **Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:** | 3 |
| **Resolución:** | |

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 31.577
Precio con IVA: 38.208,17
Plazo (meses): 24

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 12/08/2026
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 03/09/2026
Plazo: 2
**Empresa Adjudicataria:**
Razón social: CONMUNICA MEDIATRADER, S.L.
Precio sin IVA: 31.577
Precio con IVA: 38.208,17
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
**NUTS del lugar ejecución principal:**
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: 001_2026_Simplificado - Primer Sobre.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 001_2026_Simplificado - Segundo Sobre.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 001_2026_Formulas - 3 sobres.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: ACUERDO ADJUDICACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

**Contrato**

Código del contrato: 001/202625796_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B48781256
Razón Social: CONMUNICA MEDIATRADER, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 09/09/2026
F. Firma Admin.: 11/09/2026
Contrato: CONTRATO DE SERVICIOS_Prensa.pdf

## Publicaciones

| | |
|---|---|
| **Publicar en Perfil de Contratante:** | Sí |
| **Publicar automáticamente en el DOUE:** | No |

## Recurso