Zumaiako San Juan egoitza handitzeko eta berritzeko proiektuaren obrak

Lehen argitalpenaren data: 2026/06/24 12:50

Azken argitalpenaren data: 2026/07/20 12:45

Espedientea: 2026/44

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 4.295.846,03

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 5.197.973,69

Botere adjudikatzailea: Gipuzkoako Foru Aldundia

Erakunde sustatzailea: P2000000F - Zainketa eta Gizarte Politiketako Departamentua

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Zumaiako San Juan egoitza handitzeko eta berritzeko proiektuaren obrak
Espedientea:	2026/44
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: 9/2017ko legearen 71.art.
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Gipuzkoako Foru Aldundia
Erakunde sustatzailea:	P2000000F - Zainketa eta Gizarte Politiketako Departamentua
Kontratazio-organoa:	Diputatuen kontseilua

Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Maika Delgado Vallejo Helbidea: Secretaria técnica Helbide elektronikoa: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus Telefonoa: +34 943112695
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Maika Delgado Vallejo Helbidea: Secretaria técnica Helbide elektronikoa: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus Telefonoa: +34 943112695
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: María Carmen Delgado Vallejo Funtzioa: Idazkari Izena: Francisco José Marroquin Urrestarazu Funtzioa: Ordezko Izena: Maria Isabel Adrian Llorente Funtzioa: Ordezko Izena: Jaione Olaizola Gorrotxategi Funtzioa: Ordezko Izena: Jon Iribar Goenaga Funtzioa: Besterik Izena: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea Funtzioa: Besterik Izena: Imanole Iñake Eizmendi Galarza Funtzioa: Besterik Izena: Ana Maria Berges Ruiz Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Herria: Donostia-San Sebastián Posta-kodea: 20004 Helbide elektronikoa: tafrc@gipuzkoa.eus Web-helbidea: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 45210000-2 - Higiezinak eraikitzeko lanak

	Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Asteak
Epea:	102
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: prezioa Ponderazioa: 31,5

Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: eskaintza teknikoa Ponderazioa: 49 Irizpidea: berme luzapen Ponderazioa: 6 Irizpidea: berdintasuneko neurriak Ponderazioa: 6 Irizpidea: BIM erabilpena Ponderazioa: 2,5 Irizpidea: ingurumeneko neurria Ponderazioa: 5
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: +34 945016298
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez

Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	PCAP EUSKARAZ
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	4.295.846,03
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	4.295.846,03
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	5.197.973,69
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: tasa orokorra BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	adjudikazioaren %5a

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PLIEGO GAZ.docx Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: PLIEGO, EUSK.docx Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiko oharrak: PCAP EUSKARAZ Fitxategiaren izena: 01-MEMORIA-SAN JUAN.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: proiektuaren memoria Fitxategiaren izena: 02-PLANOAK-SJ_pdfa.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: PLANNING_bg.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: 04-AURR-SJ_pdfa.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: 02-PLANOAK-SJ_pdfa.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: PLANOAK Fitxategiaren izena: A_ARKITEKTURA-SJ.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: PROIEKTUA Fitxategiaren izena: DE_ERAISPENA-SJ.pdf

Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: PLANOAK +
Fitxategiaren izena: EI_SJ.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: PLANOAK +
Fitxategiaren izena: S_KOKAPENA-SJ.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: + PLANOAK
Fitxategiaren izena: SU_GAINJARRIA-SJ.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: PLANO GEHIAGO
Fitxategiaren izena: INSTALAKUNTZAK.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: INSTALAKUNTZAK
Fitxategiaren izena: ANEJO 8.EG-SJ_pdfa.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: geotekniko txostena
Fitxategiaren izena: eranskinak.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: proiektuaren dokumentuak
Fitxategiaren izena: PLANO 20230627.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: lagatutako planoa
Fitxategiaren izena: Residenci San Juan Zumaia_REV03_ mediciones parciales.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Aurrekontuari dagozkion neurketak.
Fitxategiaren izena: DEUC.txt
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Erabakia 2026-06-23.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Zerbitzuko txostena.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: 03-PLEGUA-SJ.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/07/21 09:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: 1.ARTXIBOA Irekitze-data: 2026/07/21 10:00 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 3.Artxiboa Irekitze-data: 2026/08/10 09:00 Publikoa: Bai Lekua: teams

Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: pleguak

Plikak irekitzea Balio-iritziak:

Deskribapena: 2.ARTXIBOA
Irekitze-data: 2026/07/21 10:45
Publikoa: Ez
Lekua: TEAMS
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: PLEGUAK

Beste batzuk:

Kontzeptua: BISITA EGITEKO ABISUA
Fitxategia: 03_bisitak egiteko oharra.docx
Kontzeptua: Presto eskatzeko abisua
Fitxategia: BC3 presto eskaera.docx
Kontzeptua: presto dokumentazioaren gaineko oharra
Fitxategia: aclaración sobre presto.docx
Kontzeptua: geoteknikoaren gaineko dokumentazioaren abisua
Fitxategia: estudio geotécnico.docx
Kontzeptua: zi pdokumentua abisua
Fitxategia: zip dokumentua.docx
Kontzeptua: lagatutako planoari buruzko abisua
Fitxategia: beste ohar bat (planoei buruzkoa).docx
Kontzeptua: Aviso sobre publicación de mediciones correspondientes al presupuesto.
Fitxategia: Beste ohar bat (neurketei buruzkoa).pdf
Kontzeptua: bc3ren gaineko abisu berria
Fitxategia: Oharra presupuesto BC3 Y MEDICIONES.docx
Kontzeptua: bertan behera uzteko abisua
Fitxategia: aviso desistimiento.docx
Kontzeptua: kontsulten argitaratze
Fitxategia: publicación de consulta.docx

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai

Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi