El objeto del contrato es la prestación de los servicios para la redacción del proyecto de ejecución de la remodelación de las piscinas exteriores del Polideportivo Majori y dirección facultativa de las obras correspondientes.

Fecha de la primera publicación: 12/06/2026 14:26

Fecha de la última publicación: 12/08/2026 11:46

Expediente: KANPOKO_IGERILEKUA_MAJORI_2026

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 89.700

Presupuesto del contrato con IVA: 89.700

Poder adjudicador: Majori Kiroldegia S.L

Entidad impulsora: B20873410 - Majori Kiroldegia S.L.

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	El objeto del contrato es la prestación de los servicios para la redacción del proyecto de ejecución de la remodelación de las piscinas exteriores del Polideportivo Majori y dirección facultativa de las obras correspondientes.
Expediente:	KANPOKO_IGERILEKUA_MAJORI_2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Justificación:	Con estas obras de rehabilitación se pretende actualizar, renovar y mejorar el servicio que ofrece el polideportivo Majori durante la temporada de verano.
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Majori Kiroldegia S.L

Entidad impulsora:	B20873410 - Majori Kiroldegia S.L.
Organo contratación:	Consejo Administración
Entidad tramitadora:	B20873410 - Majori Kiroldegia S.L.
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Majori Kiroldegia S.L.
Tipo poder:	Organismo/oficina regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Itziar Begiristain Uriarte Dirección: Gernikako Arbolaren Pasealekua 3 Dirección Web: https://www.majorialtamira.eus/ Email: majorigerentzia@ordizia.eus Teléfono: 943805880
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Itziar Beguiristain Uriarte Dirección: Gernikako Arbolaren pasealekua, 3.20240 Ordizia(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.majori-kiroldegia.com Email: majorigerentzia@ordizia.eus Teléfono: +34 943805880
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Itziar Beguiristain Uriarte Función: Secretario/a Nombre: Beatriz Arrizabalaga Ormazabal Función: Suplente Nombre: Idoia Elizalde Curto Función: Otro Nombre: Ane Garmendia Alberdi Función: Otro Nombre: Kike Mokoroa Bello Función: Otro Nombre: Lide Gurrutxaga Urbieta Función: Otro Nombre: Xabier Beñat Vazquez Novo Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Recurso de reposición ante el Consejo de Administracion Dirección Postal: Gernikako Arbola 3 Localidad: Ordizia Código Postal: 20240 Email: majorigerentzia@ordizia.eus Principal: No Descripción: Recurso contencioso-administrativo Dirección Postal: Teresa de Calcuta plaza

Localidad: Donostia
Código Postal: 20012
Email: contencioso.donostia@justiizia.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: : CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí
CPV: 71245000-7 - Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones
Principal: No
CPV: 71247000-1 - Supervisión del trabajo de construcción
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato: Semanas

Plazo: 7

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	Sí
Referencia de la disposición legal, reglamentaria o administrativa correspondiente:	Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y normativa reguladora de la profesión de arquitecto/a
Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:	Podrán concurrir las personas naturales o jurídicas con plena capacidad jurídica y de obrar, que dispongan de solvencia económica, financiera y técnica y no estén incursas en prohibición de contratar (art. 71 LCSP). De conformidad con el art. 159.4 LCSP, los licitadores deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (o acreditar haber solicitado la inscripción antes de la fecha final de presentación de ofertas). El equipo técnico incluirá, al menos, un/a arquitecto/a que acredite haber redactado un proyecto de ejecución y realizado la rehabilitación de un edificio con liquidación de obra superior a 400.000 € (PEM). Al menos un miembro del equipo acreditará el nivel C1 de euskera o equivalente.
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	a) Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles. Se acreditará mediante las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o registro oficial correspondiente; los empresarios individuales no inscritos, mediante libros de inventarios y cuentas anuales legalizados. Las empresas de nueva creación podrán acreditar su solvencia por los medios de las letras b) a i) del art. 90.4 LCSP. b) Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	a) Volumen anual de negocios: mínimo 1,5 veces el valor estimado del contrato: 134.550,00 € (89.700,00 € x 1,5). b) Patrimonio neto o ratio entre activos y pasivos: importe igual o superior a 134.550,00 €.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	a) Relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que el objeto del contrato en los tres últimos años (importe, fechas y destinatario). Correspondencia: mismo subgrupo de clasificación o igualdad entre los tres primeros dígitos de los códigos CPV. Las empresas de nueva creación acreditarán su solvencia por los medios de las letras b) a i) del art. 90.4 LCSP, sin que sea aplicable la letra a). b) Adscripción de medios: equipo técnico compuesto, al menos, por un/a arquitecto/a que acredite haber redactado un proyecto de ejecución y realizado la rehabilitación de un edificio con liquidación de obra superior a 400.000,00 € (presupuesto de ejecución material), que se encargará directamente de la ejecución del contrato. Se justificará mediante certificado visado de fin de obra y liquidación económica. Al menos un miembro del equipo acreditará el nivel C1 de euskera o equivalente.

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	a) Al menos un contrato con el mismo o similar objeto, con presupuesto mínimo equivalente al 70% del valor estimado del contrato: 62.790,00 € (89.700,00 € x 0,7). b) Un/a arquitecto/a con proyecto de ejecución y rehabilitación acreditados con liquidación de obra superior a 400.000,00 € (PEM). Nivel C1 de euskera o equivalente en al menos un miembro del equipo.
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Propuesta económica Ponderación: 49
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Calidad de la propuesta técnica Ponderación: 45 Criterio: Calidad de servicios de dirección Ponderación: 6
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.majori-kiroldegia.com Teléfono: +34 943805880
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: Condiciones especiales de ejecución (cláusula 19 del PCAP): a) Requisitos lingüísticos: cumplimiento de la doble oficialidad lingüística; los estudios, informes, proyectos y demás trabajos objeto del contrato se realizarán en euskera. b) Perspectiva de género: incorporación de la perspectiva de género, uso no sexista del lenguaje y de la imagen, conforme al Plan para la Igualdad del Ayuntamiento de Ordizia. c) Condiciones laborales mínimas: cumplimiento de la normativa laboral, de Seguridad Social y del convenio colectivo aplicable. d) Protección de datos de carácter personal. El incumplimiento de estas obligaciones será considerado infracción muy grave.

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: Sí

Observaciones del fichero:	Acta_Apertura_1_Archivo
Calendario de entrega de bienes, realización de las obras o prestación de los servicios:	Duración máxima hasta el 31 de mayo de 2027. Fase I: redacción del proyecto, 7 semanas. Fase II: dirección facultativa durante la ejecución de las obras; las nuevas piscinas deberán estar operativas para junio de 2027.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	89.700
Presupuesto del contrato sin IVA:	89.700
Presupuesto del contrato con IVA:	89.700
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Kanpoko igerilekua - Arrazoizko Txostena_signed.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Observaciones del fichero: Piscina exterior - Memoria Justificativa Nombre del fichero: Akordio_Proposamena_Kanpoko_Igerilekua_2026_signed.pdf

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Propuesta Acuerdo Piscina Exterior 2026
Nombre del fichero: Geotecniko Ikerlur.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Geotecniko Ikerlur
Nombre del fichero: Majori.dwg
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Planos
Nombre del fichero: piscina exterior instalaciones.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Descripción técnica de las instalaciones
Nombre del fichero: Kanpoko Igerilekua - Plegu Teknikoak_signed.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Piscina Exterior - Pliegos Técnicos
Nombre del fichero: Kanpoko igerilekua - Plegu Administratiboak_signed.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: Pliego Administrativos - Piscina Exterior

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 27/06/2026 23:59

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura archivo electrónico 2
Fecha de apertura: 06/07/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Ordizia
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura archivo electrónico 1
Fecha de apertura: 29/06/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Ordizia
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta de apertura archivo electrónico 2
Fichero: Artxibo_2_KANPOKO_IGERILEKUA_Irekiera_Akta.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 78.936
Precio con IVA: 95.512,56

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 23/07/2026
Tipo plazo: Semanas
Fecha inicio plazo: 13/08/2026
Plazo: 7

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ALEJANDRO LUIS GASCA ZUBILLAGA
Precio sin IVA: 78.936
Precio con IVA: 95.512,56

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: KANPOKO_IGERILEKUA_MAJORI_2026_Irekiera_Akta_signed.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Acta_Apertura_1_Archivo
Nombre del fichero: 2026SCO10003-003-001ESLEIPENA-TT1.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Observaciones del fichero: Informe valoración Memoria Técnica
Nombre del fichero: Akordioa esleipena (UTE).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Acuerdo adjudicación (UTE)

Contrato

Contrato

Código del contrato: KANPOKO_IGERILEKUA_MAJORI_2026895_00001
Estado Contrato: Ejecución

CIF: XXXXX299Q
Razón Social: ALEJANDRO LUIS GASCA ZUBILLAGA
F. Firma Empresa / Formalización: 23/07/2026
F. Firma Admin.: 12/08/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso