Mantenimiento, conservación y mejora de los sistemas de detección de incendios, extinción e intrusión en edificios municipales.

Fecha de la primera publicación: 25/06/2026 05:15

Fecha de la última publicación: 03/11/2026 07:40

Expediente: 2026ZAUN0048

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 117.314

Presupuesto del contrato con IVA: 141.949,94

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Irun

Entidad impulsora: P2004900C - Ayuntamiento de Irun

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Mantenimiento, conservación y mejora de los sistemas de detección de incendios, extinción e intrusión en edificios municipales.
Expediente:	2026ZAUN0048
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato: Servicios

Recurso (Expediente recurrido): No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Irun

Entidad impulsora: P2004900C - Ayuntamiento de Irun

Organo contratación: Junta de Gobierno Local

Entidad tramitadora: P2004900C - Ayuntamiento de Irun

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Irun

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: ÁREA DE MOVILIDAD, VÍA PÚBLICA Y OBRAS
Dirección: EDIFICIO KOSTORBE. AVDA DE IPARRALDE 39 IRUN
Dirección Web: http://www.irun.org
Email: contratacion@irun.org
Teléfono: +34 943505167

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Mirari Arriola Irizar
Función: Secretario/a
Nombre: Kontxi Bello Romero .
Función: Suplente
Nombre: Naiara Olaso Altzuri .
Función: Suplente
Nombre: Ana Belén Aristizabal Leceta .
Función: Suplente
Nombre: Mikel Arrechea Lasaga .
Función: Otro
Nombre: Ignacio Laguna Serrano .
Función: Otro
Nombre: Garikoitz Mendoza Garrastazu .
Función: Otro
Nombre: Irati Tranche Otxandorena .
Función: Otro
Nombre: Cristina Alzuart Oteiza .
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 50610000-4 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	Prorrogable anualmente hasta un máximo de dos (2) años más.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio, para trabajos de mantenimiento y conservación de los sistemas de "Intrusión", "Detección de incendios" y "Conexión a central receptora" Ponderación: 38 Criterio: Coste de los materiales Ponderación: 14
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.irun.org Teléfono: +34 943505167 Email: contratacion@irun.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	234.628
Presupuesto del contrato sin IVA:	117.314
Presupuesto del contrato con IVA:	141.949,94
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Precios unitarios:	Concepto: Hora de reparación CPV: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad Precio con IVA: 55,66 Precio sin IVA: 46
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del presupuesto base de licitación, excluido el IVA.

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Alkatearen ebazpena 2026-06-17_Resolución de Alcaldía de 17-06-2026.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: DEUC.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Memoria.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: I Eranskina Proposamen eredua- Anexo I Modelo de proposición.doc Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: MANTENTZE PREBENTIBOKO plantila-Plantilla MANTENIMIENTO PREVENTIVO.xls Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: MATERIALEN plantila-Plantilla MATERIALES.xlsx Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Alkatearen ebazpena 2026-06-23_KABP-ren zuzenketa-Resolución de Alcaldía de 23-06-2026_Rectificación PCAP.pdf Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Preskripzio teknikoen plegua-Pliego de Prescripciones Técnicas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Klausula Administratibo Berezien Plegua-Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
24/07/2026 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura sobre 1º
Fecha de apertura: 30/07/2026 09:59
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Plaza San Juan Harria 1, 20304 Irun (Guipuzcoa)
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura sobre 3º (Fecha definitiva)
Fecha de apertura: 13/08/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Enlace para la retransmisión en directo: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE489.SDP
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación. Accesible video de grabación tras la celebración del acto de apertura, en 24 horas aproximadamente.

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura sobre 2º
Fecha de apertura: 30/07/2026 10:00
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Irun, Sala de Sesiones. Plaza San Juan Harria 1, 20304 Irun (Guipuzcoa)
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Video de la Mesa de Contratación de 13-08-2026
Fichero: 2026ZAUN0048_2026-08-13_10-01-42-comprimido-convertir-pdf.com.mp4
Descripción: Certificado de Mesa de Contratación de 13-08-2026
Fichero: Kontratazio Mahaiaren ziurtagiria 2026-08-13-Certificado de Mesa de Contratación de 13-08-2026.pdf
Descripción: Certificado de Mesa de Contratación de 30-07-2026
Fichero: Kontratazio Mahaiaren ziurtagiria 2026-07-30-Certificado de Mesa de Contratación de 30-07-2026.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Resolución:	Plazo (meses): 24 Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 98.078,8 Precio con IVA: 118.675,35 Plazo (meses): 24 **Precios unitarios:** Concepto: Hora de reparación **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 23/09/2026 Tipo plazo: Años Fecha inicio plazo: 26/10/2026 Plazo: 2 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: AREA 7, S.L. Precio sin IVA: 98.078,8 Precio con IVA: 118.675,35 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí **NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: Txosten teknikoa-Informe Tecnico.pdf Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor Nombre del fichero: Tokiko Gobernu Batzordearen akordioa 2026-09-23 - Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 23-09-2026.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2026ZAUN0048707_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20160552
Razón Social: AREA 7, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 26/10/2026
F. Firma Admin.: 02/11/2026
Contrato: Kontratua-Contrato.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Número de anuncio en el DOUE anterior: ec59b382-672a-42f3-8714-3a614cd7e20c-01

DOUE (introducción manual):
Nº Boletín: 436792-2026
Fecha de publicación: 25/06/2026
Dirección Web: https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/436792-2026
Fecha de envío: 24/06/2026
Nº Boletín: 760821-2026
Fecha de publicación: 03/11/2026
Dirección Web: https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/760821-2026
Fecha de envío: 02/11/2026

Recurso

Recursos:
Órgano recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Recurrente: UTE INGENIERIA DE SEGURIDAD DE VITORIA Y ALAVA, S.L.U. Y ATTLON CONTROL CENTER, S.L.U.
Fecha recurso: 14/10/2026
Suspensión:
No
Fecha resolución recurso: 23/10/2026
Número resolución recurso: EB 2026/226
Url resolución recurso: https://www.contratacion.euskadi.eus/webkpe00-kpeapa/es/y96aResolucionesWar/poderAdjudicador/remisionExpediente/4763

Ficheros: Nombre del fichero: Resolución EB 2026-226.pdf