Enajenación directa de las parcelas H-1 y H-3 sitas en el sector de ordenación de Torre del Rame del municipio de Los Alcázares (Murcia), propiedad de la Diputación Foral de Gipuzkoa

Fecha de la primera publicación: 15/06/2026 11:06

Fecha de la última publicación: 08/10/2026 12:01

Expediente: 2026062SUB310

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Histórico

Presupuesto del contrato sin IVA: 7.122.087,63

Presupuesto del contrato con IVA: 8.617.726,03

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación directa de las parcelas H-1 y H-3 sitas en el sector de ordenación de Torre del Rame del municipio de Los Alcázares (Murcia), propiedad de la Diputación Foral de Gipuzkoa
Expediente:	2026062SUB310
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Histórico
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Maria Osa Dirección: Plaza Julio Caro Baroja 2-3º- 20018 Donostia Email: kontratazioamla@gipuzkoa.eus Teléfono: +943112474
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Unai Errea Berges Función: Secretario/a Nombre: Maria Isabel Martin Arza Función: Suplente Nombre: Miren Itziar Miner Canflanca Función: Otro Nombre: Amaia Miner Canflanca Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20004 Email: tafrc@gipuzkoa.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70120000-8 - Compraventa de bienes raíces Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES620 Principal: Sí Descripción: Murcia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No

División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	10.000
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 100
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34943112495
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	7.122.087,63
Presupuesto del contrato sin IVA:	7.122.087,63
Presupuesto del contrato con IVA:	8.617.726,03
Financiado con fondos de la UE :	No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Traslado_FA-ML-2026-0113.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 36 gaia eranskina DK.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Lotes:

Identificador: Parcela H-1 del Sector de Ordenación de Rame
Objeto del contrato: Enajenación directa de las parcelas H-1 y H-3 sitas en el sector de ordenación de Torre del Rame del municipio de Los Alcázares (Murcia), propiedad de la Diputación Foral de Gipuzkoa
Presupuesto del contrato sin IVA: 2.400.356,24
Presupuesto del contrato con IVA: 2.904.431,05
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 70120000-8 - Compraventa de bienes raíces
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES620
Principal: Sí
Descripción: Murcia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Años
Plazo: 10.000
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Identificador: Parcela H-3 del sector de Torre del Rame Objeto del contrato: enajenación directa de las parcelas H-1 y H-3 sitas en el sector de ordenación de Torre del Rame del municipio de Los Alcázares (Murcia) Presupuesto del contrato sin IVA: 4.721.731,39 Presupuesto del contrato con IVA: 5.713.294,98	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 70120000-8 - Compraventa de bienes raíces Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES620 Principal: Sí Descripción: Murcia
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Años Plazo: 10.000 Criterios de adjudicación: Mejor precio Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0	No
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	15/07/2026 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: CAPACIDAD DE OBRAR Fecha de apertura: 16/07/2026 09:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: PROPOSICION ECONOMICA Fecha de apertura: 16/07/2026 09:30 Pública: Sí

Lugar: Secretaria Técnica del Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio. Julio Caro Baroja nº 2-3º. 20018 San Sebastian
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de la subasta

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

Resolución:

Lote: Parcela H-1 del Sector de Ordenación de Rame
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: Parcela H-3 del sector de Torre del Rame
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi