Servicio de limpieza de los portales y zonas comunes del parque inmobiliario del O.A.L. Viviendas Municipales de Bilbao.

Fecha de la primera publicación: 16/06/2026 05:25

Fecha de la última publicación: 03/11/2026 11:16

Expediente: 2026CONSER000015

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.152.000

Presupuesto del contrato con IVA: 1.393.920

Poder adjudicador: OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Entidad impulsora: Q4800712D - OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de los portales y zonas comunes del parque inmobiliario del O.A.L. Viviendas Municipales de Bilbao.
Expediente:	2026CONSER000015
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramentenacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Entidad impulsora:	Q4800712D - OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Organo contratación:	Consejo de Dirección de Viviendas Municipales de Bilbao
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: CONTRATACION VIVIENDAS MUNICIPALES Dirección: Navarra, 5 5º y 6º.48001 Bilbao(Bizkaia) Dirección Web: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Email: viviendas@vvmm.bilbao.eus Teléfono: +34 944132400
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Marina Perez Jimenez Función: Secretario/a Nombre: Lázaro Akarregi Casas Función: Suplente Nombre: Yolanda Díez Sáiz Función: Otro Nombre: José María Escolástico Sánchez Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	El plazo para interposición del recurso especial será de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente del envío o del aviso de notificación
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	4
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	12 meses
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual medio
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: PRECIO Ponderación: 55
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: CUALITATIVOS Ponderación: 45
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Teléfono: +34 944132400 Email: contratacion@vvmm.bilbao.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	ANEXOS PPT
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No

Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	1.728.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	1.152.000
Presupuesto del contrato con IVA:	1.393.920
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	VER CARÁTULA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2026conser00015_I. Aprobación.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 2026conser00015_Caratula.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 2026conser00015_Memoria justificativa.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Anexo III-PCT-Manual de Usuario INGRID.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Observaciones del fichero: ANEXOS PPT Nombre del fichero: 2026conser00015_PCT-Limpiezas-2026_F.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: Anexos PCAP.docx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Observaciones del fichero: ANEXOS PCAP Nombre del fichero: I.PCAP SERV ABIERTO 24022025 .pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	15/07/2026 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura SOBRE A Fecha de apertura: 15/07/2026 13:15 Pública: Sí Lugar: BILBAO c/ navarra 5, 5ª planta Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Persxonas de la Mesa de Contratacion
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura SOBRE C Fecha de apertura: 14/09/2026 08:40 Pública: Sí Lugar: BILBAO c/ navarra 5, 5ª planta Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Apertura pública; la sesión efectiva comenzará a las 9:00
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura SOBRE B Juicios de valor Fecha de apertura: 16/07/2026 08:40 Pública: Sí Lugar: BILBAO c/ navarra 5, 5ª planta Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa de Contratacion
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta A Fichero: 2026conser00015_acta sobre A.pdf Descripción: Acta B Fichero: 2026conser00015_Actas sobre B.pdf Descripción: Acta C Fichero: 2026conser00015_Acta sobre C.pdf Descripción: Acta propuesta de adjudicación Fichero: 2026conser000015_acta propuesta.pdf Descripción: Informe de valoración Fichero: IT-Valoracion Ofertas Limpiezas 2026_F.pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Advertido error en el punto 45 de la carátula se procede a su corrección. Fecha aclaración: 18/06/2026 Fichero: 2026conser00015_Diligencia cambios.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Plazo (meses): 48 Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 1.130.480,76 Precio con IVA: 1.367.881,4 Plazo (meses): 48 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 28/09/2026 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 23/10/2026 Plazo: 48 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: ISS FACILITY SERVICES SA Precio sin IVA: 1.130.480,76 Precio con IVA: 1.367.881,4 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí **NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES213 Descripción: Bizkaia Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 2026conser00015_I. Adjudicación - Copia autentica.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato	Código del contrato: 2026CONSER000015735_00001 Estado Contrato: Ejecución CIF: A61895371 Razón Social: ISS FACILITY SERVICES SA

F. Firma Empresa / Formalización: 23/10/2026
F. Firma Admin.: 23/10/2026
Contrato: 2026conser00015_CONTRATO - Copia autentica.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	b5b181ff-13a8-4f19-99f3-8482b3a737a1-01

Recurso