# Bilboko Udal Etxebizitzak erakunde autonomoko higiezinen parkeko atariak eta eremu komunak garbitzeko zerbitzua.

**Lehen argitalpenaren data:** 2026/06/16 05:25

**Azken argitalpenaren data:** 2026/11/03 11:16

**Espedientea:** 2026CONSER000015

**Kontratu mota:** Zerbitzuak

**Izapidetzearen egoera:** Formalizatuta / Gauzatzen

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 1.152.000

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 1.393.920

**Botere adjudikatzailea:** Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.

**Erakunde sustatzailea:** Q4800712D - Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.

**Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

## Sarrera

| | |
|---|---|
| **Kontratuaren xedea:** | Bilboko Udal Etxebizitzak erakunde autonomoko higiezinen parkeko atariak eta eremu komunak garbitzeko zerbitzua. |
| **Espedientea:** | 2026CONSER000015 |
| **Kontratu txikia:** | Ez |
| **Covid-19aren kudeaketarako kontratua:** | Ez |
| **Esparru-akordioa:** | Ez |
| **Eskuratzeko sistema dinamikoa :** | Ez |
| **Baterako kontratazioa :** | Ez |
| **Izapidetzearen egoera:** | Formalizatuta / Gauzatzen |

| | |
|---|---|
| **Tramitazioa:** | Arrunta |
| **Adjudikazio-prozedura:** | Irekia |
| **Estatuko Legea:** | Ley 9/2017 |
| **Arauketa harmonizatuaren mende:** | Bai |
| **Baztertzeko arrazoiak: :** | Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea<br>Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Nazionalak baino ez |
| **Kontratu mota:** | Zerbitzuak |
| **Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):** | Ez |
| **Lizitazio elektronikoa :** | Bai |
| **KPE lizitazioa :** | Bai |
| **Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion |
| **Komunikazioa:** | Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan |
| **Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :** | Ez |

## Organismoak

| | |
|---|---|
| **Botere adjudikatzailea:** | Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A. |
| **Erakunde sustatzailea:** | Q4800712D - Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A. |
| **Kontratazio-organoa:** | Bilboko Udal Etxebizitzak TEA-ren Zuzendaritza Kontseilua |
| **Botere mota:** | Beste mota bat |

| | |
|---|---|
| **Jarduera nagusia:** | Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak |
| **Beste botere mota bat:** | Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A. |
| **Harreman teknikoa:** | Izen-abizenak: CONTRATACION VIVIENDAS MUNICIPALES<br>Helbidea: Navarra, 5 5º y 6º.48001 Bilbao(Bizkaia)<br>Web-helbidea: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao<br>Helbide elektronikoa: viviendas@vvmm.bilbao.eus<br>Telefonoa: +34 944132400 |
| **Irekitzeko gutxieneko quoruma:** | 2 |
| **Mahai/batzordeko kidea:** | Izena: Marina Perez Jimenez<br>Funtzioa: Idazkari<br>Izena: Lázaro Akarregi Casas<br>Funtzioa: Ordezko<br>Izena: Yolanda Díez Sáiz<br>Funtzioa: Besterik<br>Izena: José María Escolástico Sánchez<br>Funtzioa: Besterik |
| **Errekurtso-organoa:** | Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa<br>Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz<br>Herria: Vitoria-Gasteiz<br>Posta-kodea: 01010<br>Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus<br>Nagusia: Bai |
| **Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:** | Errekurtso berezia aurkezteko epea hamabost (15) egun baliodunekoa izango da, jakinarazpena bidali edo jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita |
| **Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** | Ez |

## Kontratuaren xedea

| | |
|---|---|
| **CPVak: :** | CPV: 90911000-6 - Etxebizitzak, eraikinak eta leihoak garbitzeko zerbitzuak<br>Nagusia: Bai |
| **Gauzatze-leku nagusia EBn :** | Bai |
| **Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:** | NUTS kodea: ES213<br>Nagusia: Bai<br>Deskribapena: Bizkaia |

| | |
|---|---|
| **Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua** | Ez |
| **Sortaka zatitzea:** | Ez |
| **Aldaerak onartzen dira:** | Ez |
| **Aukerak onartzen dira :** | Ez |
| **Prezio unitarioak :** | Ez |
| **Pleguak eskuratzeko modua:** | https://www.contratacion.euskadi.eus/ |
| **Kontratuaren iraupena:** | Urteak |
| **Epea:** | 4 |
| **Luzapenak :** | Bai |
| **Luzapenen kopurua:** | 1 |
| **Luzapenen deskribapena:** | 12 hilabete |
| **Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :** | Ez |
| **Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :** | Bai |
| **Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:** | Urteko batez besteko negozio-bolumena |
| **Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :** | Bai |
| **Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:** | Zerbitzu espezifikoei buruzko erreferentziak |
| **Adjudikatzeko irizpideak:** | Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra |

| | |
|---|---|
| **Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):** | Irizpidea: PREZIOA<br>Ponderazioa: 55 |
| **Kalitate-irizpideak (badagokio):** | Irizpidea: KALITATEZKOAK<br>Ponderazioa: 45 |
| **Enkante elektronikoa erabiliko da :** | Ez |
| **Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:** | Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion<br>Web-helbidea: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao<br>Telefonoa: +34 944132400<br>Helbide elektronikoa: contratacion@vvmm.bilbao.eus |
| **Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:** | Deskribapena: Gaztelania<br>Deskribapena: Euskara |
| **Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :** | Ez |
| **Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):** | 2 Hilabeteak |
| **Klausula bereziak:** | Mota: Ingurumenekoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Gizarte arlokoak<br>Esleipen Irizpideak: Bai<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Kontsiderazio ekonomikoak |

Esleipen Irizpideak: Bai
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

| | |
|---|---|
| **Lantegi babestuetarako erreserbatua:** | Ez |
| **Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:** | Ez |
| **Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:** | Ez |
| **Fitxategiko oharrak:** | ANEXOS PCAP |
| **Aldizkako kontratuak dira :** | Ez |
| **Eskari elektronikoa erabiliko da.:** | Ez |
| **Fakturazio elektronikoa onartuko da:** | Ez |
| **Ordainketa elektronikoa erabiliko da:** | Ez |

## Datu ekonomikoak

| | |
|---|---|
| **Zenbatetsitako balioa:** | 1.728.000 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** | 1.152.000 |
| **Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** | 1.393.920 |
| **EBren funtsekin finantzatuta :** | Ez |
| **Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):** | Kontzeptua: BEZ<br>BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra |
| **Behin-behineko bermea:** | Ez |
| **Behin betiko bermea:** | Bai |
| **Behin betiko bermearen zenbatekoa:** | KARATULA IKUSI |

## Fitxategiak

| | |
|---|---|
| **Fitxategiak:** | Fitxategiaren izena: Anexos PCAP.docx<br>Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria<br>Fitxategiko oharrak: ANEXOS PCAP<br>Fitxategiaren izena: I.PCAP SERV ABIERTO 24022025 .pdf<br>Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria<br>Fitxategiaren izena: 2026conser00015_I. Aprobación.pdf<br>Fitxategi mota: Espedientea onartzea<br>Fitxategiaren izena: 2026conser00015_Memoria justificativa.pdf<br>Fitxategi mota: Justifikazio-memoria<br>Fitxategiaren izena: 2026conser00015_Caratula.pdf<br>Fitxategi mota: Karatula<br>Fitxategiaren izena: Anexo III-PCT-Manual de Usuario INGRID.pdf<br>Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria<br>Fitxategiko oharrak: ANEXOS PPT<br>Fitxategiaren izena: 2026conser00015_PCT-Limpiezas-2026_F.pdf<br>Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria |

## Sortak

## Iragarki-ohola

| | |
|---|---|
| **Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:** | 2026/07/15 13:00 |
| **Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:** | Deskribapena: A GUTUN-AZALA irekitzea<br>Irekitze-data: 2026/07/15 13:15<br>Publikoa: Bai<br>Lekua: BILBAO c/ navarra 5, 5. solairua<br>Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio Mahaiko pertsonak |
| **Plikak irekitzea Formulak:** | Deskribapena: C GUTUN-AZALAren irekitzea<br>Irekitze-data: 2026/09/14 08:40<br>Publikoa: Bai<br>Lekua: BILBAO c/ navarra 5, 5. solairua<br>Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Irekiera publikoa; bilkura 09:00etan hasiko da. |
| **Plikak irekitzea Balio-iritziak:** | Deskribapena: B gutun-azala irekitzea Balio-judizioal<br>Irekitze-data: 2026/07/16 08:40<br>Publikoa: Bai<br>Lekua: BILBAO c/ navarra 5, 5. solairua<br>Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio Mahaiko pertsonak |
| **Mahaiaren/batzordearen erabakiak:** | Deskribapena: A akta<br>Fitxategia: 2026conser00015_acta sobre A.pdf<br>Deskribapena: B akta<br>Fitxategia: 2026conser00015_Actas sobre B.pdf<br>Deskribapena: C akta<br>Fitxategia: 2026conser00015_Acta sobre C.pdf<br>Deskribapena: Esleipenaren proposamen akta<br>Fitxategia: 2026conser000015_acta propuesta.pdf<br>Deskribapena: Balorazio txostena<br>Fitxategia: IT-Valoracion Ofertas Limpiezas 2026_F.pdf |
| **Pleguaren argibidea:** | Argibidea: Karatulako 45. puntuan akatsa antzeman denez, zuzendu egin behar da.<br>Argibidearen data: 2026/06/18<br>Fitxategia: 2026conser00015_Diligencia cambios.pdf |

## Eskaintzak kudeatzea

## Ebazpena

| | |
|---|---|
| **Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:** | 1 |

| | |
|---|---|
| **Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:** | 0 |
| **EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:** | 0 |
| **Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:** | 0 |
| **Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:** | 1 |
| **Suntsiarazpena:** | |

Epea (hilabeteak): 48
Egoera: Adjudikazioa
**Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 1.130.480,76
Prezioa, BEZarekin: 1.367.881,4
Epea (hilabeteak): 48

**Adjudikazioa:**

Adjudikazioaren data: 2026/09/28
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/10/23
Epea: 48
**Enpresa esleipenduna:**
Sozietate-izena: ISS FACILITY SERVICES SA
Prezioa, BEZ gabe: 1.130.480,76
Prezioa, BEZarekin: 1.367.881,4
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:**
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

**Ebazpen-dokumentuak:** Fitxategiaren izena: 2026conser00015_I. Adjudicación - Copia autentica.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

## Kontratua

**Kontratua**

Kontratuaren kodea: 2026CONSER000015735_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: A61895371
Izen soziala: ISS FACILITY SERVICES SA
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/10/23
Admin. sina. D: 2026/10/23
Kontratua: 2026conser00015_CONTRATO - Copia autentica.pdf

## Argitalpenak

| | |
|---|---|
| **Kontratatzailearen profilean argitaratu:** | Bai |
| **Automatikoki argitaratu EBAOn:** | Ez |
| **ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:** | b5b181ff-13a8-4f19-99f3-8482b3a737a1-01 |

## Errekurtsoa