El objeto del contrato lo constituye la prestación de los servicios de redacción del proyecto, dirección facultativa y legalización de la instalación modificada, con la sustitución de calderas para calefacción y la descentralización de la instalación de ACS con energía renovable en lo edificios sitos en paseo de Mons nº5 y plaza Ignacio Ugarte nº1 en Donostia/ San Sebastián.

Fecha de la primera publicación: 22/06/2026 13:44

Fecha de la última publicación: 31/08/2026 09:51

Expediente: 2026/08

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 30.000

Presupuesto del contrato con IVA: 36.300

Poder adjudicador: Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Entidad impulsora: Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	El objeto del contrato lo constituye la prestación de los servicios de redacción del proyecto, dirección facultativa y legalización de la instalación modificada, con la sustitución de calderas para calefacción y la descentralización de la instalación de ACS con energía renovable en lo edificios sitos en paseo de Mons nº5 y plaza Ignacio Ugarte nº1 en Donostia/San Sebastián.
Expediente:	2026/08
Contrato menor:	No

Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Entidad impulsora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Organo contratación:	Presidente del Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	Q2000537G - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Entidad Pública Empresarial de Vivienda, Donostiako Etxegintza
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Manuela Redruello Gomez Dirección: Mirakontxa P. 48, 20003 Donostia/San Sebastián Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Maider Romay Busto Dirección: Mirakontxa Pº 48, 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: etxegintza@donostia.eus Teléfono: +34 943481765
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: ITXASO VALERO IZAGIRRE Función: Secretario/a Nombre: MAIALEN GARITAGOITIA CAMIO Función: Suplente Nombre: JOSE LUIS BUENO IRAOLA Función: Suplente Nombre: MANUELA REDRUELLO GOMEZ Función: Otro Nombre: MAIDER ROMAY BUSTO Función: Otro Nombre: IOSUNE ALVAREZ IRIJOA Función: Otro Nombre: RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: OLATZ ARRITOKIETA ARREGI URBIETA Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Organo Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: : CPV: 71323200-0 - Servicios de diseño de ingeniería de instalaciones
Principal: Sí
CPV: 71520000-9 - Servicios de supervisión de obras
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato: Semanas

Plazo: 30

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Proposición económica Ponderación: 40
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Experiencia en descentralización de instalaciones comunitarias Ponderación: 10 Criterio: Igualdad entre hombre y mujeres Ponderación: 5 Criterio: Reducción del plazo para la redacción del proyecto de ejecución Ponderación: 5 Criterio: Metodología de trabajo Ponderación: 30 Criterio: Experiencia relativa a instalaciones térmicas Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.donostia.eus Teléfono: +34 943481765 Email: etxegintza@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses

Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las	No

cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	
Observaciones del fichero:	Informe económico
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	30.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	30.000
Presupuesto del contrato con IVA:	36.300
Observaciones:	El desglose de dicho presupuesto sin IVA por prestaciones es: 1-Proyecto de ejecución: 15.000 € 2-Dirección facultativa: 12.000 € 3-Puesta en marcha: 3.000 €
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio ofertado

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 082026acuerdopresidenteinicionuevoprocedimientoproyectocalefaccionmarrutxipicaseus.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 2026 08 CARATULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: 2026 08 KARATULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: Informe existencia financiacion instalación térmica Marrutxipi v3_signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe económico
Nombre del fichero: marrutxipiinformejustificativov3_DEF_FIRMADO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe técnico
Nombre del fichero: 082026ratificacioninformetecnicocaseus.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Ratificación del informe técnico
Nombre del fichero: informejuridicoproyectoinstalacionmarrutxipicaseu.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe juridico
Nombre del fichero: 082026ratificacioninformejuridicocaseus-1.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Ratificación informe juridico
Nombre del fichero: 2026 08 PPT+anexos.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2026 08 PTA+anexos.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 2026 08 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 2026 08 AKPA.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 07/07/2026 20:54

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura Sobre 2
Fecha de apertura: 13/07/2026 10:00
Pública: No

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura Sobre 1
Fecha de apertura: 08/07/2026 10:00
Pública: No

Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de apertura y calificación de documentación del Sobre 1 Fichero: 082026actacalificacionsobre1.pdf Descripción: Acta de aprobación de valoración de Memoria Técnica, Sobre 1 Fichero: 082026actavaloracionsobre1memoriatecnica.pdf Descripción: Apertura y calificación Sobre 2 Fichero: 082026actaaperturacalificacionsobre2.pdf Descripción: Acta valoración de Sobre 2 y propuesta mejor oferta Fichero: 082026actavaloracionsobre2propuestadeclaracionmejoroferta.pdf Descripción: Acta calificacion documentacion previa a propuesta de adjudicacion Fichero: 08_2026__acta_calificacion_doc_previa_propuesta_adjudicacion.pdf
Otros:	Concepto: Informe valoración de Memoria Técnica. Sobre 1 Fichero: 01202608prodoleginstmarrutxipiinformetecnicorv0.pdf Concepto: Informe de valoración Sobre 2 Fichero: 02202608prodoleginstmarrutxipiinformetecnicoformulas.pdf Concepto: Acuerdo de declaración de mejor oferta Fichero: 082026acuerdopresidentedeclaracionmejoroferta.pdf Concepto: Acuerdo de adjudicación de la asistencia técnica Fichero: 08_2026_acuerdo_presidente_adjudicacion-1.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso