

Servicio de limpieza del quinto edificio del DIPC y de dos viviendas en régimen de alquiler

Fecha de la primera publicación: 30/06/2026 05:14

Fecha de la última publicación: 16/08/2026 10:15

Expediente: AD2026/13

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 109.831,12

Presupuesto del contrato con IVA: 132.895,65

Poder adjudicador: Fundación Donostia International Physics Center

Entidad impulsora: G20662292 - Fundación Donostia International Physics Center

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza del quinto edificio del DIPC y de dos viviendas en régimen de alquiler
Expediente:	AD2026/13
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desierto

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Todos los motivos de exclusión señalados en el DEUC.
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Fundación Donostia International Physics Center
Entidad impulsora:	G20662292 - Fundación Donostia International Physics Center
Organo contratación:	Director

Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de poder:	Fundación privada sin ánimo de lucro - poder adjudicador no Administración Pública
Otro tipo de actividad:	Investigación
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Directora de Administración y Recursos Humanos Dirección: Paseo Manuel de Lardizabal, 4. 20018 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Email: public.procurements@dipc.org Teléfono: +34943015395
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Directora de Administración y Recursos Humanos Dirección: Paseo Manuel de Lardizabal, 4. 20018 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://dipc.ehu.eus/ Email: public.procurements@dipc.org Teléfono: +34 943015395
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Beatriz Suescun Rodríguez Función: Secretario/a Nombre: Ainara Vélez Ara Función: Suplente Nombre: María Tarazona Lorente Función: Suplente Nombre: Xabier de la Torre Función: Suplente
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Los plazos de recurso serán los establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No
Objeto del contrato	
CPV's :	CPV: 90911100-7 - Servicios de limpieza de viviendas Principal: No

CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
 Principal: Sí
 CPV: 90911300-9 - Servicios de limpieza de ventanas
 Principal: No
 CPV: 90919200-4 - Servicios de limpieza de oficinas
 Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
 Principal: Sí
 Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

Sí

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Años

Plazo:

1

Prórrogas :

Sí

Número de prórrogas:

4

Descripción de las prórrogas:

Prórrogas en las mismas condiciones que el contrato principal.

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio unitario por limpieza general anual del quinto edificio del DIPC Ponderación: 30 Criterio: Precio unitario por hora extra Ponderación: 10 Criterio: Precio unitario por limpieza en viviendas en régimen de alquiler Ponderación: 10
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Medios Humanos Ponderación: 10 Criterio: Memoria técnica Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://dipc.ehu.eus/ Teléfono: +34 943015395 Email: public.procurements@dipc.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la	2 Meses

**oferta (a partir de la
recepción de ofertas):**

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:**

No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:**

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Carátula corregida en base a la aclaración al pliego realizada en el tablón de anuncios con fecha 16/07/2026.

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 658.986,72

Presupuesto del contrato sin IVA: 109.831,12

Presupuesto del contrato con IVA: 132.895,65

Observaciones:

El presupuesto indicado corresponde a la suma de todos los presupuestos base de licitación de la cláusula 6.1 de la Carátula.

Financiado con fondos de la UE :

No

IVA(s) del presupuesto del contrato:

Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios:

Concepto: Servicio de limpieza del quinto edificio, precio hora.

CPV: Servicios de limpieza de edificios

Precio con IVA: 29,46

Precio sin IVA: 24,34

Concepto: Hora extra de servicio

CPV: Servicios de limpieza de edificios

Precio con IVA: 32,67

Precio sin IVA: 27

Concepto: Limpieza de viviendas en régimen de alquiler

CPV: Servicios de limpieza de viviendas
Precio con IVA: 29,46
Precio sin IVA: 24,34

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% de la suma de todos presupuestos base de licitación

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Aprobación expediente_Servicio de limpieza.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Carátula_Servicios de limpieza.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: Carátula_Servicios de limpieza_Corregida.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Observaciones del fichero: Carátula corregida en base a la aclaración al pliego realizada en el tablón de anuncios con fecha 16/07/2026.
Nombre del fichero: DEUC_Servicios de limpieza.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: DEUC_Servicios de limpieza.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe expediente de contratación_Servicio de limpieza.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: DEUC_Servicios de limpieza.xml
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Plano Nuevo edificio_Plantas con medidas.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Planos nuevo edificio
Nombre del fichero: PROTOCOLO GENERAL DE LIMPIEZA DE LABORATORIOS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Protocolo de limpieza de los laboratorios
Nombre del fichero: PPT_Servicios de limpieza.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP_Servicios de limpieza.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28/07/2026 15:00

Apertura de plicas
Capacidad y solvencia: Descripción: Apertura del Sobre 1
Fecha de apertura: 29/07/2026 15:00
Pública: No

Apertura de plicas
Fórmulas: Descripción: Apertura del Sobre 3
Fecha de apertura: 13/08/2026 10:00
Pública: No
Lugar: Plataforma de Contratación de Euskadi
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: El Comité de Evaluación realizará la apertura

Apertura de plicas Juicios
de valor: Descripción: Apertura del Sobre 2
Fecha de apertura: 30/07/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: Plataforma de Contratación de Euskadi
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: El Comité de Evaluación realizará la apertura

Aclaración al pliego: Aclaración: Se informa de que el primer punto del desglose de la Cláusula de Valor Estimado de la Carátula (6.2) contenía un error de transcripción. En concreto, la Cláusula 6 de la Carátula, relativa al presupuesto base de licitación, indicaba correctamente el coste total estimado para la limpieza del nuevo edificio (104.954,08 euros, IVA excluido), mientras que la 6.2 no incluía la información relativa a las jornadas extra anuales de limpieza y reflejaba el coste sin ese concepto (102.812,16 euros, IVA excluido), lo cual es incorrecto. El valor estimado no varía al haber sido un error de transcripción. La nueva Carátula se añade al apartado "FICHEROS".
Fecha aclaración: 16/07/2026
Fichero: Carátula_Servicios de limpieza_Corregida.pdf
Aclaración: Se informa de que se ha añadido al apartado "FICHEROS" el protocolo de limpieza de los laboratorios del nuevo edificio, donde se indica específicamente qué tareas se deben realizar en los mismos. Los residuos químicos y biológicos no son parte de la presente licitación.
Fecha aclaración: 17/07/2026
Fichero: PROTOCOLO GENERAL DE LIMPIEZA DE LABORATORIOS.pdf

Otros: Concepto: Nota: sobre las visitas a las instalaciones del DIPC
Fichero: Visita realización.pdf
Concepto: NOTA IMPORTANTE: La visita se realizara el 14/07/2026 a las 14:00

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0
Motivo de la no adjudicación: No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

Resolución:
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolución_ Licitación Desierta.pdf
Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 01/07/2026
Publicar automáticamente en el DOUE: Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior: a670d3bf-6aa0-4408-b06c-b52c0a97ffc8-01

Recurso