DIPCren bosgarren eraikina eta alokairuko bi etxebizitza garbitzeko zerbitzua

Lehen argitalpenaren data: 2026/06/30 05:14

Azken argitalpenaren data: 2026/08/16 10:15

Espedientea: AD2026/13

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Hutsa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 109.831,12

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 132.895,65

Botere adjudikatzailea: Donostia International Physics Center Fundazioa

Erakunde sustatzailea: G20662292 - Donostia International Physics Center Fundazioa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	DIPCren bosgarren eraikina eta alokairuko bi etxebizitza garbitzeko zerbitzua
Espedientea:	AD2026/13
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Hutsa

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: DEUC-ean aipatzen diren baztertzeko arrazoi guztiak.
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Donostia International Physics Center Fundazioa
Erakunde sustatzailea:	G20662292 - Donostia International Physics Center Fundazioa
Kontratazio-organoa:	Zuzendaria

Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Beste jarduera bat
Beste botere mota bat:	Irabazi asmorik gabeko fundazio pribatua - administrazio publikoa ez den autoritate kontratatzailea
Beste jarduera mota bat:	Ikerketa
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Directora de Administración y Recursos Humanos Helbidea: Paseo Manuel de Lardizabal, 4. 20018 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Helbide elektronikoa: public.procurements@dipc.org Telefonoa: +34943015395
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Directora de Administración y Recursos Humanos Helbidea: Paseo Manuel de Lardizabal, 4. 20018 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Web-helbidea: http://dipc.ehu.eus/ Helbide elektronikoa: public.procurements@dipc.org Telefonoa: +34 943015395
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Beatriz Suescun Rodríguez Funtzioa: Idazkari Izena: Ainara Vélez Ara Funtzioa: Ordezko Izena: María Tarazona Lorente Funtzioa: Ordezko Izena: Xabier de la Torre Funtzioa: Ordezko
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:	Errekurtso-epeak Sektore Publikoko Kontratuen Legean ezarritakoak izango dira.
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 90911100-7 - Etxebizitzak garbitzeko zerbitzuak Nagusia: Ez

	CPV: 90911200-8 - Eraikinak garbitzeko zerbitzuak Nagusia: Bai CPV: 90911300-9 - Leihoak garbitzeko zerbitzuak Nagusia: Ez CPV: 90919200-4 - Bulegoak garbitzeko zerbitzuak Nagusia: Ez
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Bai
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	4
Luzapenen deskribapena:	Luzapenak kontratu nagusiaren baldintza beretan.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai

Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Urteko negozio-bolumen espezifikoa
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Zerbitzu espezifikoei buruzko erreferentziak
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: DIPCren bosgarren eraikinaren urteko garbiketa orokorraren unitate-prezioa Ponderazioa: 30 Irizpidea: Aparteko ordu bakoitzaren prezioa Ponderazioa: 10 Irizpidea: Alokairu-erregimeneko etxebizitzak garbitzeagatiko aleko prezioa Ponderazioa: 10
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Giza baliabideak Ponderazioa: 10 Irizpidea: Memoria teknikoa Ponderazioa: 40
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://dipc.ehu.eus/ Telefonoa: +34 943015395 Helbide elektronikoa: public.procurements@dipc.org
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak

Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko	Ez

adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	
Fitxategiko oharrak:	Eraikin berriaren planoak
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	658.986,72
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	109.831,12
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	132.895,65
Oharrak:	Karatulako 6.1 klausulako lizitaziorako oinarrizko aurrekontu guztien batura da adierazitako aurrekontua.
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Prezio unitarioak:	Kontzeptua: Bosgarren eraikinaren garbiketa zerbitzua, orduko prezioa. CPV: Eraikinak garbitzeko zerbitzuak Prezioa, BEZarekin: 29,46 Prezioa, BEZ gabe: 24,34 Kontzeptua: Zerbitzuren ordu extra CPV: Eraikinak garbitzeko zerbitzuak Prezioa, BEZarekin: 32,67 Prezioa, BEZ gabe: 27 Kontzeptua: Alokairuko etxebizitzen garbiketa CPV: Etxebizitzak garbitzeko zerbitzuak Prezioa, BEZarekin: 29,46 Prezioa, BEZ gabe: 24,34
Behin-behineko bermea:	Ez

Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	lizitaziorako oinarrizko aurrekontu guztien baturaren % 5

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PCAP_Servicios de limpieza.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: DEUC_Servicios de limpieza.xml Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Plano Nuevo edificio_Plantas con medidas.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Eraikin berriaren planoak Fitxategiaren izena: PROTOCOLO GENERAL DE LIMPIEZA DE LABORATORIOS.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Laborategiak garbitzeko protokoloa Fitxategiaren izena: DEUC_Servicios de limpieza.pdf Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: DEUC_ Servicios de limpieza.zip Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: Aprobación expediente_Servicio de limpieza.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: Informe expediente de contratación_Servicio de limpieza.pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria Fitxategiaren izena: Carátula_Servicios de limpieza.pdf Fitxategi mota: Karatula Fitxategiaren izena: Carátula_Servicios de limpieza_Corregida.pdf Fitxategi mota: Karatula Fitxategiko oharrak: 2026/07/16an iragarki-taulan pleguari emandako argibidean oinarrituta zuzendutako karatula. Fitxategiaren izena: PPT_Servicios de limpieza.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/07/28 15:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: 1. Gutun azalaren irekiera Irekitze-data: 2026/07/29 15:00 Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: 3. Gutun azalaren irekiera Irekitze-data: 2026/08/13 10:00 Publikoa: Ez Lekua: Euskadiko Kontratazio Plataforma Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ebaluazio Batzordeak irekiko du
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: 2. Gutun azalaren irekiera Irekitze-data: 2026/07/30 10:00 Publikoa: Bai Lekua: Euskadiko Kontratazio Plataforma Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ebaluazio Batzordeak irekiko du
Pleguaren argibidea:	Argibidea: Karatulako Balio Zenbatetsiaren Klausularen (6.2) banakapenaren lehen puntuak transkripzio-akatsa zuela jakinarazi da. Zehazki, Karatulako 6. klausulak, lizitazioaren oinarrizko aurrekontuari buruzkoak, behar bezala adierazten zuen eraikin berria garbitzeko zenbatetsitako kostu osoa (104.954,08 euro, BEZik gabe); 6.2 klausulak, berriz, ez zuen jasotzen garbiketako urteko aparteko lanaldiei buruzko informaziorik, eta kontzeptu hori gabeko kostua adierazten zuen (102.812,16 euro, BEZik gabe), eta hori ez da zuzena. Balio zenbatetsia ez da aldatzen, transkripzio-akatsa izan baita. Karatula berria "FITXATEGIAK" atalari gehitu zaio. Argibidearen data: 2026/07/16 Fitxategia: Carátula_Servicios de limpieza_Corregida.pdf Argibidea: Jakinarazi da "FITXATEGIAK" atalari eraikin berriko laborategiak garbitzeko protokoloa gehitu zaiola. Protokolo horretan berariaz adierazten da zer zeregin egin behar diren bertan. Hondakin kimikoak eta biologikoak ez dira lizitazio honen parte. Argibidearen data: 2026/07/17 Fitxategia: PROTOCOLO GENERAL DE LIMPIEZA DE LABORATORIOS.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: Oharra: DIPCren instalazioetara egindako bisitei buruzko oharra Fitxategia: Visita realización.pdf Kontzeptua: OHAR GARRANTZITSUA: Bisita 2026/07/14an eginen da 14:00tan.

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	0
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	0
Ez adjudikatzeko arrazoia:	Ez zen eskaintzarik, parte hartzeko eskaerarik edo proiekturik jaso

Suntsiarazpena:	Egoera: Esleitu gabe **Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: Resolución_ Licitación Desierta.pdf Fitxategi mota: Hutsik deklaratzeko ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2026/07/01
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Bai
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	a670d3bf-6aa0-4408-b06c-b52c0a97ffc8-01

Errekurtsoa