Servicio para la redacción del proyecto y otros estudios técnicos complementarios para la reforma de la planta baja de las oficinas del Departamento de Cuidados y Políticas Sociales en el edificio Txara 2 del paseo Zarategi 99 de Donostia

Fecha de la primera publicación: 24/06/2026 10:20

Fecha de la última publicación: 23/09/2026 09:45

Expediente: FA 376/2026

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 75.222

Presupuesto del contrato con IVA: 91.019

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Cuidados y de Políticas Sociales

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio para la redacción del proyecto y otros estudios técnicos complementarios para la reforma de la planta baja de las oficinas del Departamento de Cuidados y Políticas Sociales en el edificio Txara 2 del paseo Zarategi 99 de Donostia
Expediente:	FA 376/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Art.71 ley 9/2017
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Cuidados y de Políticas Sociales
Organo contratación:	Diputada Foral de Cuidados y Políticas Sociales
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Mari Carmen delgado Dirección: secr Email: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus Teléfono: +34 943112695
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: María Carmen Delgado Vallejo Función: Secretario/a Nombre: Maria Isabel Adrian Llorente Función: Suplente Nombre: Francisco José Marroquin Urrestarazu Función: Suplente Nombre: Jaione Olaizola Gorrotxategi Función: Suplente Nombre: Joseba Xabier Lerchundi Agote Función: Otro Nombre: Imanole Iñake Eizmendi Galarza Función: Otro Nombre: Ana Maria Berges Ruiz Función: Otro Nombre: Jon Iribar Goenaga Función: Otro Nombre: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20004 Email: tafrc@gipuzkoa.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos Principal: Sí CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: precio Ponderación: 35
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: oferta técnica Ponderación: 45 Criterio: experiencia en trabajos similares Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Memoria Servicio, traducción

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	75.222
Presupuesto del contrato sin IVA:	75.222
Presupuesto del contrato con IVA:	91.019
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: tipo general Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del importe de adjudicación

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Jakinarazpena, onarpena.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Zerbitzuko txostena.docx Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: informe servicio.docx Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Memoria Servicio, traducción Nombre del fichero: PCAP, eusk.docx Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: PCAP en euskara Nombre del fichero: 04_Distribuzio_planoa.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: plano Nombre del fichero: beharren programa.docx

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Programa de necesidades
Nombre del fichero: PROGRAMA DE NECESIDADES, TRADUCCION.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Programa de necesidades traducido
Nombre del fichero: PCAP gazt.doc
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:
20/07/2026 09:00

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: ARCHIVO 2
Fecha de apertura: 04/08/2026 09:00
Pública: Sí
Lugar: teams
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: ver pliegos

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: ARCHIVO 1
Fecha de apertura: 20/07/2026 10:00
Pública: No
Lugar: teams
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: ver pliegos

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta apertura archivo número 1
Fichero: 1.artxiboa.pdf
Descripción: Exclusión oferta
Fichero: bazterketa jakinarazpena.pdf
Descripción: Acta apertura archivo número 2
Fichero: 2 artxiboa sinatua.pdf

Otros:
Concepto: AVISO VISITA
Fichero: 07_bisitak egiteko oharra.docx
Concepto: AVISO SOLICITUD PLANOS
Fichero: OHARRA1.docx
Concepto: CONSULTAS
Fichero: CONSULTAS.docx
Concepto: link apertura archivo 2
Fichero: irekeriera publikoa, link.docx
Concepto: informe valoración ofertas técnicas
Fichero: Balorazio_Txostena_Tx2_ZUZ.pdf
Concepto: AVISO CORRECCIÓN
Fichero: txosten teknikoa.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2
Resolución:	Plazo (meses): 6 Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 64.000 Precio con IVA: 13.440 Plazo (meses): 6 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 04/09/2026 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 04/09/2026 Plazo: 6 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: ANTERO-FERNANDEZ ARQUITECTOS S.L.P. Precio sin IVA: 64.000 Precio con IVA: 13.440 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí **NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: FA TXARA II, beheko solairua (proiektua idaztea).pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: FA 376/20261162_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20831210
Razón Social: ANTERO-FERNANDEZ ARQUITECTOS S.L.P.
F. Firma Empresa / Formalización: 22/09/2026
F. Firma Admin.: 22/09/2026
Contrato: kontratu TXARA IIko sotoa.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso