

Adjudicación de los servicios de explotación del bar-restaurante, centro de interpretación GR-38 y la vivienda

Fecha de la primera publicación: 26/06/2026 14:38

Fecha de la última publicación: 13/08/2026 09:15

Expediente: L-4/2026

Tipo de contrato: Administrativos especiales

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 21.000

Presupuesto del contrato con IVA: 25.410

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Lagrán

Entidad impulsora: P0103200B - Ayuntamiento de Lagrán

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Adjudicación de los servicios de explotación del bar-restaurante, centro de interpretación GR-38 y la vivienda
Expediente:	L-4/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Administrativos especiales
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Lagrán
Entidad impulsora:	P0103200B - Ayuntamiento de Lagrán
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P0103200B - Ayuntamiento de Lagrán
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Lagrán

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Delia Legarda Ozaeta
Dirección: Herrería, 1 01118 Lagrán(Araba/Álava)
Email: alagran.delia@ayto.araba.eus
Teléfono: 945378059

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Urtzi Gaintzarain González de Durana
Dirección: Herrería, Nº 1 01118 Lagrán(Araba/Álava)
Dirección Web: <http://www.lagran.eus/>
Email: alagran.alkate@ayto.araba.eus
Teléfono: +34 945378059

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: DELIA LEGARDA OZAETA
Función: Secretario/a
Nombre: Urtzi Gaintzarain González de Durana
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava
Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01001
Email: oafrc-kefoa@araba.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 55100000-1 - Servicios de hostelería
Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
Principal: Sí
CPV: 55400000-4 - Servicios de suministro de bebidas
Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
Principal: No
CPV: 55410000-7 - Servicios de gestión de bares
Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	3
Descripción de las prórrogas:	3 prórrogas anuales, duración máxima del contrato 4 años
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Criterios Económicos (49 puntos sobre 100) Ponderación: 49
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios evaluables por aplicación de fórmulas. Ponderación: 51
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.lagran.eus Teléfono: +34 945378059 Email: alagran.delia@ayto.araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Fotos edificio
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	21.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	21.000
Presupuesto del contrato con IVA:	25.410
Observaciones:	3.000 euros de explotación del bar + 1000 euros canon inversiones, con IVA. y 2.000 euros de arrendamiento de vivienda habitual, exento de IVA.
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	1.000

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Anexo fotos (2).pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Fotos edificio Nombre del fichero: PLEGU TEKNIKOAK LA TRAVIESA_signed.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Observaciones del fichero: En caso de que existan diferencias en las versiones en euskera y castellano de esta cláusula, primará el texto original. El texto original de esta cláusula en este pliego es el escrito en el idioma siguiente: Castellano Nombre del fichero: PLIEGOS TÉCNICOS LA TRAVIESA 4-2026_signed.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Observaciones del fichero: En caso de que existan diferencias en las versiones en euskera y castellano de esta cláusula, primará el texto original. El texto original de esta cláusula en este pliego es el escrito en el idioma siguiente: - Castellano Nombre del fichero: PLIEGOS ADMINISTRATIVOS LA TRAVIESA 4-2026_signed.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Observaciones del fichero: En caso de que existan diferencias en las versiones en euskera y castellano de esta cláusula, primará el texto
------------------	--

original. El texto original de esta cláusula en este pliego es el escrito en el idioma siguiente: Castellano
Nombre del fichero: ADMINISTRAZIO PLEGUAK LA TRAVIESA 2025_signed.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: En caso de que existan diferencias en las versiones en euskera y castellano de esta cláusula, primará el texto original. El texto original de esta cláusula en este pliego es el escrito en el idioma siguiente: Castellano

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Un solo lote

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 13/07/2026 14:00

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador: 10/07/2026 14:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Aperturra sobre A
Fecha de apertura: 20/07/2026 09:00
Pública: Sí

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura sobre b
Fecha de apertura: 20/07/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Lagrán
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1

Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE:

0

Nº de ofertas recibidas de
terceros países:

0

Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica:

1

Resolución:

Plazo (meses): 12

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 3.000

Precio con IVA: 3.630

Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 11/08/2026

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 11/08/2026

Plazo: 1

Empresa Adjudicataria:

Razón social: BALANZA PEREZ

DESAMPARADOS Y MARTIN-

SIERRA RUIPEREZ FRANCISCO,

S.C.

Precio sin IVA: 3.000

Precio con IVA: 3.630

Lugar de ejecución principal en la
UE:

**NUTS del lugar ejecución
principal:**

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea
objeto de subcontratación:

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: L-4_2026_Capacidad y Solvencia

(1)_signed_signed.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: L-4_2026_Formulas - 2 sobres

(004)_signed_signed.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: DA ADJUDICACION CONTRATO LA TAVIESA

SUBIDO AL LIBRO DE DECRETOS.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: L-4/2026805_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: E71539233

Razón Social: BALANZA PEREZ DESAMPARADOS Y MARTIN-SIERRA RUIPEREZ FRANCISCO, S.C.

F. Firma Admin.: 13/08/2026

Contrato: contrato La Travesía subido a experta.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	26/06/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso