

Donostiako Elizaran zentroan etxebizitza lagunduak, tutoretzapeko apartamentuak eta eguneko zerbitzuak.

Lehen argitalpenaren data: 2026/07/03 09:15

Azken argitalpenaren data: 2026/10/15 08:33

Espedientea: 2026/45

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 977.762,16

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.016.872,65

Botere adjudikatzailea: Gipuzkoako Foru Aldundia

Erakunde sustatzailea: P2000000F - Zainketa eta Gizarte Politiketako Departamentua

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Donostiako Elizaran zentroan etxebizitza lagunduak, tutoretzapeko apartamentuak eta eguneko zerbitzuak.
Espedientea:	2026/45
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak :	Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiaren deskribapena, euskaraz: 9/2017 legea
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espediente):	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Gipuzkoako Foru Aldundia
Erakunde sustatzailea:	P2000000F - Zainketa eta Gizarte Politiketako Departamentua
Kontratazio-organoa:	Diputatuen kontseilua
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Zerbitzu publiko orokorrak

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: Mari Carmen Delgado Vallejo
Helbidea: Paseo de Zarategi 99
Helbide elektronikoa: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus
Telefonia: 943112695

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: María Carmen Delgado Vallejo
Funtzioa: Idazkari
Izena: Amaia Cenigaonaindia Barragan
Funtzioa: Ordezko
Izena: Jaione Olaizola Gorrotxategi
Funtzioa: Ordezko
Izena: Maria Isabel Adrian Llorente
Funtzioa: Ordezko
Izena: Francisco José Marroquin Urrestarazu
Funtzioa: Ordezko
Izena: Ander Zapiain Usandizaga
Funtzioa: Besterik
Izena: Joseba Xabier Lerchundi Agote
Funtzioa: Besterik
Izena: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea
Funtzioa: Besterik
Izena: Jon Iribar Goenaga
Funtzioa: Besterik
Izena: Imanole Iñake Eizmendi Galarza
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Gipuzkoako Foru Aldundia
Posta helbidea: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Herria: Donostia-San Sebastián
Posta-kodea: 20004
Helbide elektronikoa: tafrc@gipuzkoa.eus
Web-helbidea: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
Nagusia: Bai

Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza: 15 egun baliodun

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: : CPV: 85311000-2 - Gizarte-laguntzako zerbitzuak ostatu emanez
 Deskribapena: Osasun eta gizarte zerbitzuak eta lotutako zerbitzuak
 Nagusia: Bai
 CPV: 85311100-3 - Adinekoei eskainitako gizarte-ongizateko zerbitzuak
 Deskribapena: Osasun eta gizarte zerbitzuak eta lotutako zerbitzuak
 Nagusia: Ez
 CPV: 85311200-4 - Ezinduei eskainitako gizarte-ongizateko zerbitzuak
 Deskribapena: Osasun eta gizarte zerbitzuak eta lotutako zerbitzuak
 Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia Bai
EBn :

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodea: ES212
NUTS kodeak: Nagusia: Bai
 Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari Ez
buruzko Akordioaren
babespean dagoen
kontratua

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko <https://www.contratacion.euskadi.eus/>
modua:

Kontratuaren iraupena: Urteak

Epea: 1

Luzapenak : Bai

Luzapenen kopurua: 1

Luzapenen deskribapena: Urtebeteko luzapena aurreikusten da. Kontratuaren gehieneko iraupena: bi (2) urte.

Zerbitzua ematea lanbide Ez
jakin baten esku uzten
da :

Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Urteko negozio-bolumen espezifikoa
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Zerbitzu espezifikoetarako buruzko erreferentziak
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 42
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Zentroaren mantentze plana Ponderazioa: 12
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefona: 945016298 Helbide elektronikoa: kontratazioa@euskadi.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak

Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko	Ez

adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:

Fitxategiko oharra: Administrazio-klausula partikularren agiria, euskaraz

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:** Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 2.545.989,23

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe:** 977.762,16

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne:** 1.016.872,65

**EBren funtsekin
finantzatuta :** Ez

**Kontratuko
aurrekontuaren BEZa(k):** BEZ mota: 4 %, BEZaren tasa oso txikitua

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

**Behin betiko bermearen
zenbatekoa:** Esleipenaren zenbatekoaren % 5 (BEZik gabe)

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: BABA euskaraz ekainak 30.docx
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiko oharra: Administrazio-klausula partikularren agiria,
euskaraz

Fitxategiaren izena: BABA gazteleraz ekainak 30.docx
 Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
 Fitxategiko oharrak: Administrazio-klausula partikularren agiria gaztelaniaz
 Fitxategiaren izena: Plan de mantenimiento.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: Mantentze-plana
 Fitxategiaren izena: Planos.pdf
 Fitxategi mota: Beste batzuk
 Fitxategiko oharrak: Planoak
 Fitxategiaren izena: DEUC.xml
 Fitxategi mota: EKAB
 Fitxategiaren izena: Kontseiluaren erabakia 2026-06-30.pdf
 Fitxategi mota: Espedientea onartzea
 Fitxategiaren izena: Zerbitzuko txostena.pdf
 Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
 Fitxategiaren izena: PPT euskaraz ekainak30.docx
 Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
 Fitxategiko oharrak: Oinarri teknikoen agiria (euskaraz)
 Fitxategiaren izena: PPT gazteleraz ekainak 30.docx
 Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
 Fitxategiko oharrak: Oinarri teknikoen plegua gaztelaniaz

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/08/03 08:00

Adjudikatzaillearekin harremanetan jartzeko muga-eguna: 2026/07/27 09:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: BAT zenbakiko artxibo elektronikoa
 Irekitze-data: 2026/08/03 09:00
 Publikoa: Ez
 Lekua: Teams
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ikusi pleguak

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: HIRU zenbakiko artxibo elektronikoa
 Irekitze-data: 2026/10/30 09:00
 Publikoa: Bai
 Lekua: Teams
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ikusi pleguak

Plikak irekitzea Balio-iritziak: Deskribapena: BI zenbakiko artxibo elektronikoa
 Irekitze-data: 2026/08/03 09:10
 Publikoa: Ez

Lekua: Teams
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Ikusi pleguak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: 1. eta 2. artxiboa irekitzeko akta
Fitxategia: 1.eta 2.artxiboak.pdf

Pleguaren argibidea: Argibidea: Zuzenketa administrazio-klausula partikularren agiriko ezaugarrien taulako 19. atalean.
Fitxategia: Zuzenketa oharra.pdf
Argibidea: XIV. eranskinean akats bat antzeman da, eta zuzendutako eranskin berri bat erantsi da.
Fitxategia: ANEXO XIV rectificado.docx

Beste batzuk: Kontzeptua: Elizaran zentroari buruzko kontsultak
Fitxategia: kontsulta argitzeko.docx
Kontzeptua: Elizaran zentroari buruzko kontsultak II
Fitxategia: Kontsulta II.docx

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzaillearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	cd89e47f-5a8e-455d-8f5d-f0165ca8d3c5-01

Errekurtsoa