Servicio de asistencia técnica económico-financiera para la instrumentación, financiación y contratación/cierre del Fondo Social de Vivienda

Fecha de la primera publicación: 29/06/2026 12:20

Fecha de la última publicación: 07/09/2026 14:21

Expediente: CON-260368

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 90.000

Presupuesto del contrato con IVA: 108.900

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Económico-Financiero

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de asistencia técnica económico-financiera para la instrumentación, financiación y contratación/ cierre del Fondo Social de Vivienda
Expediente:	CON-260368
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

	Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Económico-Financiero
Organo contratación:	Consejo de Administración de VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	VISESA
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Nerea Molina- Responsable de Contratación, Urbanismo y Rehabilitación Dirección: c/Portal de Gamarra 1A-2º planta

Email: concursos@visesa.eus
Teléfono: 945 21 40 50

Contacto Técnico:
Nombre y Apellidos: Ana Mª Malo Responsable de Grandes Operaciones e Inversiones
Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz
Dirección Web: http://www.visesa.eus
Email: concursos@visesa.eus
Teléfono: +34 945214050

Quorum mínimo de apertura:
2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Nerea Molina Gaueca
Función: Secretario/a
Nombre: Raquel Arana Garay
Función: Suplente
Nombre: Ivan Estevez Monje
Función: Suplente
Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA
Función: Otro
Nombre: Carlos Quindós Fernández Quindós Fernández
Función: Otro
Nombre: Nerea Morgado Juez
Función: Otro
Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona
Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación:
Nombre: Carla Perez Arinas
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:
No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 66171000-9 - Servicios de asesoramiento financiero
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :
Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Principal: Sí

	Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 42
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Planteamiento y operatividad de la propuesta Ponderación: 49 Criterio: Igualdad Ponderación: 5 Criterio: Reducción de plazo de entrega respecto al plazo máximo de ejecución Ponderación: 4
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Anexo XI_confidencialidad
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No

Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	117.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	90.000
Presupuesto del contrato con IVA:	108.900
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 por 100 del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: APROBACION DEL EXPEDIENTE.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: ANEXO I CARATULA.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: CON-260368 MESA.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: CON-260368 DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe de insuficiencia de medios.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: Informe necesidad.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Anexo V.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: ANEXO XI_NDA.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo XI_confidencialidad
Nombre del fichero: ANEXO IX.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo IX.- Declaración relativa a las empresas que estén obligadas a tener en su plantilla personal trabajador con discapacidad y contar con un Plan de Igualdad
Nombre del fichero: ANEXO X.docx

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo X.- Datos a efectos de notificaciones y comunicaciones
Nombre del fichero: Pliego de prescripciones tecnicas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: pcap.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 15/07/2026 10:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia
Fecha de apertura: 15/07/2026 10:15
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: Apertura de plicas Fórmulas
Fecha de apertura: 20/07/2026 10:00
Pública: No
Lugar: Oficinas centrales de VISESA Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: Apertura de plicas Juicios de valor
Fecha de apertura: 16/07/2026 10:00
Pública: No
Lugar: Oficinas centrales de VISESA Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta de calificación
Fichero: ACTA CALIFICACIÓN.pdf
Descripción: Acta de apertura de plicas y de propuesta de adjudicación
Fichero: ACTA APERTURA Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.pdf

Otros:
Concepto: Informe jurídico sobre nº1
Fichero: Informe juridico Sobre nº1.pdf
Concepto: Informe técnico sobre nº1
Fichero: 2026.7.16 Informe Solvencia Servicios Asesoria FSV.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	

Plazo (meses): 4
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 80.000
Precio con IVA: 96.800
Plazo (meses): 4

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 17/08/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 07/09/2026
Plazo: 4
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ANALISTAS FINANCIEROS INTERNACIONALES SA
Precio sin IVA: 80.000
Precio con IVA: 96.800

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO ADJ Fondo social Vvda.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: CON-260368354_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A78603206
Razón Social: ANALISTAS FINANCIEROS INTERNACIONALES SA
F. Firma Empresa / Formalización: 07/09/2026
F. Firma Admin.: 07/09/2026

Contrato: CONTRATO ASESOR FINANC_perfil.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso