Enajenación onerosa del solar residencial urbano de titularidad del Ayuntamiento de Zuia, sito en la C/ Baias, 2 de Bitoriano (Parcela 1133, Polígono 2)

Fecha de la primera publicación: 01/07/2026 08:15

Fecha de la última publicación: 11/08/2026 08:15

Expediente: ZCP-01-26

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 135.688

Presupuesto del contrato con IVA: 164.182,48

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zuia

Entidad impulsora: P0107200H - Ayuntamiento de Zuia

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación onerosa del solar residencial urbano de titularidad del Ayuntamiento de Zuia, sito en la C/ Baias, 2 de Bitoriano (Parcela 1133, Polígono 2)
Expediente:	ZCP-01-26
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Desierto
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zuia
Entidad impulsora:	P0107200H - Ayuntamiento de Zuia
Organo contratación:	Alcalde
Entidad tramitadora:	P0107200H - Ayuntamiento de Zuia
Mesa contratación:	Mesa de contratación - Ayuntamiento de Zuia

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Sheila Peña San Miguel Dirección: Plaza del Ayuntamiento, 1.01130 Murgia(Araba/Álava) Dirección Web: http://www.zuia.eus Email: zuiakoudala@ayto.araba.eus Teléfono: +34 945430005
Quorum mínimo de apertura:	3
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: ELENA VERGARA ELORZA Función: Secretario/a Nombre: OIARTZA URQUIJO ALAÑA Función: Otro Nombre: Sheila Peña San Miguel Función: Otro Nombre: Unai Gutiérrez Urkiza Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Contencioso-administrativo Dirección Postal: Avda. Gasteiz, 18 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01008 Email: contencioso3.vitoria@justizia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 79342400-7 - Servicios de subasta Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.zuia.eus Teléfono: +34 945430005 Email: zuiakoudala@ayto.araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de	No

catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Informe de tasación
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	135.688
Presupuesto del contrato sin IVA:	135.688
Presupuesto del contrato con IVA:	164.182,48
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	Sí
Importe de la garantía provisional:	5% del presupuesto

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros:
Nombre del fichero: Resolucion.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Memoria_justificativa.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Informe_tasacion_Baias_2.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de tasación
Nombre del fichero: Informe_juridico.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe jurídico
Nombre del fichero: Pliego_Clausulas_Administrativas_Subasta_Parcela_1133.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 31/07/2026 14:00

Apertura de plicas Sobre único:
Descripción: Apertura sobre único
Fecha de apertura: 04/08/2026 14:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Zuia
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 0
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos
Resolución:	Estado: Desierto **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Documentos resolución:	Nombre del fichero: ZCP-01-26_Sobre unico.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: Decreto licitación desierta firmado.pdf Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso