

Etxebizitza komunitarioen zerbitzua ematea Basaurin.

Lehen argitalpenaren data: 2026/07/05 05:01

Azken argitalpenaren data: 2026/10/28 14:25

Espedientea: 54/26

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 576.299,9

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 599.351,9

Botere adjudikatzailea: Basauriko Udala

Erakunde sustatzailea: P4801900D - Basauriko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Etxebizitza komunitarioen zerbitzua ematea Basaurin.
Espedientea:	54/26
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta

Adjudikazio-prozedura: Irekia

Estatuko Legea: Ley 9/2017

Arauketa harmonizatuaren mende: Bai

Baztertzeko arrazoiak : Baztertzeko arrazoiak: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera
 Baztertzeko arrazoiak: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera
 Baztertzeko arrazoiak: Porrot
 Baztertzeko arrazoiak: Porrot
 Baztertzeko arrazoiak: Ustelkeria
 Baztertzeko arrazoiak: Ustelkeria
 Baztertzeko arrazoiak: Hartzekodunekin hitzarmena
 Baztertzeko arrazoiak: Hartzekodunekin hitzarmena
 Baztertzeko arrazoiak: Erakunde delitugile batean parte hartzea
 Baztertzeko arrazoiak: Erakunde delitugile batean parte hartzea
 Baztertzeko arrazoiak: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak
 Baztertzeko arrazoiak: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak
 Baztertzeko arrazoiak: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
 Baztertzeko arrazoiak: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
 Baztertzeko arrazoiak: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa
 Baztertzeko arrazoiak: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa
 Baztertzeko arrazoiak: Iruzur
 Baztertzeko arrazoiak: Iruzur
 Baztertzeko arrazoiak: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk
 Baztertzeko arrazoiak: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk
 Baztertzeko arrazoiak: Kaudimengabezia
 Baztertzeko arrazoiak: Kaudimengabezia
 Baztertzeko arrazoiak: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
 Baztertzeko arrazoiak: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
 Baztertzeko arrazoiak: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
 Baztertzeko arrazoiak: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
 Baztertzeko arrazoiak: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana

Baztertzeko arrazoiak: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik

Baztertzeko arrazoiak: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea

Baztertzeko arrazoiak: Jokabide profesional txar larria

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria

Baztertzeko arrazoiak: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk

Baztertzeko arrazoiak: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Enpresa-jarduerak eten egin dira

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira

Baztertzeko arrazoiak: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea

Baztertzeko arrazoiak: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak

Baztertzeko arrazoiak: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua

Baztertzeko arrazoiak: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Baztertzeko arrazoen deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko

Kontratu mota: Zerbitzuak

Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Basauriko Udala
Erakunde sustatzailea:	P4801900D - Basauriko Udala
Kontratazio-organoa:	Alkatea
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Subárea de Contratación Helbidea: Kareaga Goikoa 52, 48970 Basauri Helbide elektronikoa: kontratazioa@basauri.eus Telefonoa: 944666309
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Responsable de Acción Social Helbidea: Kareaga Goikoa, 52. 48970 Basauri(Bizkaia) Web-helbidea: http://www.basauri.net Helbide elektronikoa: accion_social@basauri.eus Telefonoa: +34 944666348
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Mikel Bagan Urtiaga
 Funtzioa: Idazkari
 Izena: Maria Isusi Gento
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Antonio Laguna Asensio
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Roberto Gorbea Arizubieta
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Silvia Latxaga Atxirika
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Eleder Gonzalez Martinez
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Ane Miren Beristain
 Funtzioa: Besterik
 Izena: María Amalia Urrutia Elorduy
 Funtzioa: Besterik
 Izena: ASIER IRAGORRI BASAGUREN
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Berta Montes Beltran
 Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk: Izena: ISIS GOMEZ MADRIGAL
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Patricia Varela Quinteiro
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Ruth Anton Sagarminaga
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
 Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Herria: Vitoria-Gasteiz
 Posta-kodea: 01010
 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
 Nagusia: Bai

Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza: 15 egun baliodun, espedientea onartzeko dekretua argitaratzen denetik edo esleipen-dekretua jakinarazten denetik.

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 85311000-2 - Gizarte-laguntzako zerbitzuak ostatu emanez
 Deskribapena: Osasun eta gizarte zerbitzuak eta lotutako zerbitzuak
 Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBN : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Bai
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	2
Luzapenen deskribapena:	Bi luzapen egiteko aukera, bakoitza urtebetekoa. Luzapena kontratazio-organismoak erabakiko du, eta nahitaezkoak izango dira enpresaburuarentzat, baldin eta kontratuaren iraupen-epea amaitu baino gutxienez bi hilabete lehenago jakinarazten bada.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio- pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza- kaudimena hautatzeko irizpideak:	Urteko negozio-bolumen orokorra
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai

Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Zerbitzu espezifikoetarako buruzko erreferentziak
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 30
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.basauri.net Telefonoa: +34 944666309 Helbide elektronikoa: kontratazioa@basauri.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Euskara Deskribapena: Gaztelania
Eskaintzak katalogo elektronikoa gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoa bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez

Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Bai

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:** Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	2.247.618,75
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	576.299,9
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	599.351,9
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 4 %, BEZaren tasa oso txikitua
Prezio unitarioak:	Kontzeptua: Plaza/eguneko gehieneko oinarritzko prezio unitarioa CPV: Gizarte-laguntzako zerbitzuak ostatu emanaz Prezioa, BEZarekin: 117,29 Prezioa, BEZ gabe: 112,78
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Eskainitako prezioaren % 5 (BEZik gabe).

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: Pliego Administrativo.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: ANEXO I Declaracion responsable Ayto Basauri.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO III PROTECCIÓN DE DATOS.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO IV-Compromiso de adscripción de medios personales y materiales.docx Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: ANEXO I-PLANOS.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: DEUC.zip Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: Decreto aprobación.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: PPT_VIVIENDAS_COMUNITARIAS_.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria Fitxategiaren izena: ANEXO II-Proposición económica.doc
---------------------	---

Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/09/08 18:00

Adjudikatzailerekin harremanetan jartzeko muga-eguna: 2026/09/08 13:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: Gaitasuna eta kaudimena- plikak irekitzea
Irekitze-data: 2026/09/09 07:00
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: Formulen plikak irekitzea
Irekitze-data: 2026/11/05 09:00
Publikoa: Bai
Lekua: Basauriko Udala
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Lehendakaria, idazkaria eta bokalak

Plikak irekitzea Balio-iritziak: Deskribapena: Balio judizioak plikak irekitzea
Irekitze-data: 2026/09/10 09:00
Publikoa: Bai
Lekua: Basauriko Udala
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: .

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: 2026/09/10 Akta
Fitxategia: Acta 10.09.2026.pdf

Pleguaren argibidea: Argibidea: Pleguaren argibidea.
Argibidearen data: 2026/08/31
Fitxategia: Aclaraciones al pliego.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	9c9efd50-f448-457b-8faa-c716c5e6e3cd-01

Errekurtsoa