

El objeto de este contrato se divide en el Lote 1: Servicio de limpieza interior de los edificios y dependencias municipales de titularidad del Ayuntamiento de Derio y el Lote 2: servicio de limpieza del Polideportivo municipal de Derio y sus instalaciones anexas (reservado a los centros especiales de empleo al que se refiere la Disposición Adicional 4ª del Real Decreto Legislativo 9/2017, de 09 de noviembre, Ley de Contratos del Sector Público)

Fecha de la primera publicación: 03/07/2026 05:08

Fecha de la última publicación: 03/08/2026 09:00

Expediente: 672/2026

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 999.425,3

Presupuesto del contrato con IVA: 1.209.304,61

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Derio

Entidad impulsora: P4803200G - Ayuntamiento de Derio

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: El objeto de este contrato se divide en el Lote 1: Servicio de limpieza interior de los edificios y dependencias municipales de titularidad del Ayuntamiento de Derio y el Lote 2: servicio de limpieza del Polideportivo municipal de Derio y sus instalaciones anexas (reservado a los centros especiales de empleo al que se refiere la Disposición Adicional 4ª del Real Decreto Legislativo 9/2017, de 09 de noviembre, Ley de Contratos del Sector Público)

Expediente: 672/2026

Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Participación en una organización delictiva Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión: Corrupción Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión: Fraude Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas Motivos de exclusión: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con las cotizaciones a la seguridad social Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en el ámbito del Derecho medioambiental

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en los ámbitos del Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en los ámbitos del Derecho laboral

Motivos de exclusión: Quiebra

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra

Motivos de exclusión: Insolvencia

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia

Motivos de exclusión: Convenio con los acreedores

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores

Motivos de exclusión: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Motivos de exclusión: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Comisión de una falta profesional grave

Motivos de exclusión: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Presentar declaraciones falsas, ocultar información, no presentar documentos exigidos y obtención de información confidencial del procedimiento
Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Derio
Entidad impulsora:	P4803200G - Ayuntamiento de Derio
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P4803200G - Ayuntamiento de Derio
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Derio
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Beatriz Gárate
Dirección: Herriko Plaza, 3.48160 Derio (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.derio.eus>
Email: kontratazioa@derio.eus
Teléfono: +34 944 54 10 19

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Jose Luis Ruiz de Eguino
Dirección: Herriko Plaza, 3.48160 Derio (Bizkaia)
Dirección Web: <http://www.derio.eus>
Email: kontratazioa@derio.eus
Teléfono: +34 944541019

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Iratxe Axpe Ibarra
Función: Secretario/a
Nombre: Rosa Santos Montes
Función: Suplente
Nombre: Elixabete Zorrilla Bernardo
Función: Otro
Nombre: Alejandra Ochoa Zabala
Función: Otro
Nombre: Alba Matabuena Zugasti
Función: Otro
Nombre: Beatriz Garate Cortabarria
Función: Otro
Nombre: Mikel Lantarón Ferreras
Función: Otro
Nombre: Elena Robles Iruretagoiena
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**Información precisa sobre
el plazo de recurso:** En el plazo de 15 días hábiles siguientes.

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2 prórrogas de 1 año cada una
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Lote 1 - PRECIO P1 y P2: LIMPIEZA y LIMPIACRISTALES Ponderación: 40 Criterio: Lote 1 - PRECIO P3: Bolsa de horas Ponderación: 10 Criterio: Lote 2 - Precio Ponderación: 60
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Lote 1 - CRITERIOS CUYA PONDERACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR Ponderación: 30 Criterio: Lote 2 - MEJORA: Unidades de apoyo a la actividad profesional en los centros especiales de empleo Ponderación: 10 Criterio: Lote 2 - CRITERIOS CUYA PONDERACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR Ponderación: 30 Criterio: Lote 1 - MEJORAS Ponderación: 20
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.derio.eus Teléfono: +34 944541019 Email: kontratazioa@derio.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: Sí
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones:	El Lote 2 está reservado a Centros Especiales de Empleo
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	2.198.735,66
Presupuesto del contrato sin IVA:	999.425,3
Presupuesto del contrato con IVA:	1.209.304,61
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Precios unitarios:	Concepto: Lote 1 - P3: BOLSA DE HORAS - 600h anuales (precios unitarios: precio/hora) CPV: Servicios de limpieza Precio con IVA: 30,79 Precio sin IVA: 25,45

Concepto: Lote 1 - P1: LIMPIEZA Oferta base (sin precios unitarios)
 CPV: Servicios de limpieza
 Precio con IVA: 609.154,67
 Precio sin IVA: 503.433,61
 Concepto: Lote 1 - P2: LIMPIACRISTALES Oferta base (sin precios unitarios)
 CPV: Servicios de limpieza
 Precio con IVA: 44.211,99
 Precio sin IVA: 36.538,83
 Concepto: Lote 2 - LIMPIEZA ESPACIOS DEPORTIVOS Oferta base (sin precios unitarios)
 CPV: Servicios de limpieza
 Precio con IVA: 518.985,46
 Precio sin IVA: 428.913,6

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación (IVA excluido)

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 06. Akordioaren ziurtagiria_LCA
 2026-0264_Certificado de acuerdo.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: 03. CARÁTULA - Limpieza Edif.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: 01. Informe de necesidad e insuficiencia de
 medios - Limpieza Edif 2026.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Nombre del fichero: 02. PPT - Limpieza Edif 2026.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 04. PCAP - Abierto - Limpieza Edif 2026.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Nº máximo de lotes: 2

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2

Lotes:

Identificador: Lote 1: LIMPIEZA DE
 EDIFICIOS Y DEPENDENCIAS
 MUNICIPALES QUE NO

ALBERGAN EVENTOS O
ACTIVIDADES DEPORTIVAS
Objeto del contrato: El objeto de
este contrato se divide en el Lote
1: Servicio de limpieza interior
de los edificios y dependencias
municipales de titularidad del
Ayuntamiento de Derio
Valor estimado: 1.255.125,727
Presupuesto del contrato sin
IVA: 570.511,6942
Presupuesto del contrato con
IVA: 690.319,15
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 90910000-9 - Servicios de
limpieza
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la
UE: Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal**

Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia
No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas:

Sí

Descripción de las prórrogas: 2
prórrogas de 1 año cada una

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o

incluir un catálogo electrónico:

**Criterios relativos al coste (en
caso de pluralidad de criterios)**

Criterio: Lote 1 - PRECIO P1 y P2:

LIMPIEZA y LIMPIACRISTALES

Ponderación: 40

Criterio: Lote 1 - PRECIO P3:

Bolsa de horas

Ponderación: 10

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Lote 1 - CRITERIOS

CUYA PONDERACIÓN DEPENDE

DE UN JUICIO DE VALOR

Ponderación: 30

Criterio: Lote 1 - MEJORAS

Ponderación: 20

Precios unitarios

Concepto: Lote 1 - P3: BOLSA DE HORAS - 600h anuales (precios unitarios: precio/hora)

CPV: Servicios de limpieza

Precio con IVA: 30,79

Precio sin IVA: 25,45

Concepto: Lote 1 - P1: LIMPIEZA

Oferta base (sin precios unitarios)

CPV: Servicios de limpieza

Precio con IVA: 609.154,67

Precio sin IVA: 503.433,61

Concepto: Lote 1 - P2:

LIMPIACRISTALES Oferta base

(sin precios unitarios)

CPV: Servicios de limpieza

Precio con IVA: 44.211,99

Precio sin IVA: 36.538,83

Identificador: Lote 2: LIMPIEZA

DEL DERIOKO UDAL

KIROLDEGIA (DUK) Y DE SUS

INSTALACIONES ANEXAS

Objeto del contrato: Lote 2: servicio

de limpieza del Polideportivo

municipal de Derio y sus

instalaciones anexas (reservado a

los centros especiales de empleo)

Valor estimado: 943.609,9273

Presupuesto del contrato sin

IVA: 428.913,6033

Presupuesto del contrato con

IVA: 518.985,46

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 90910000-9 - Servicios de limpieza

Principal:

Sí

Lugar de ejecución principal en la

UE:

Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213

Principal:

Sí

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Prórrogas:

Sí

Descripción de las prórrogas: 2

prórrogas de 1 año cada una

Duración del lote: Años

Plazo: 2

Criterios de

adjudicación: Pluralidad de criterios

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en No
forma de catálogos electrónicos o
incluir un catálogo electrónico:
Información adicional: El Lote
2 está reservado a Centros
Especiales de Empleo, por lo que
la garantía definitiva no procede
conforme a lo dispuesto en el
párrafo tercero de la disposición
Adicional cuarta de la LCSP.

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Lote 2 - Precio

Ponderación: 60

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Lote 2 - CRITERIOS
CUYA PONDERACIÓN DEPENDE
DE UN JUICIO DE VALOR

Ponderación: 30

Criterio: Lote 2 - MEJORA:
Unidades de apoyo a la actividad
profesional en los centros
especiales de empleo

Ponderación: 10

Precios unitarios

Concepto: Lote 2 - LIMPIEZA
ESPACIOS DEPORTIVOS Oferta
base (sin precios unitarios)

CPV: Servicios de limpieza

Precio con IVA: 518.985,46

Precio sin IVA: 428.913,6

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 03/08/2026 09:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: ARCHIVO ELECTRÓNICO / SOBRE A: "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"
Fecha de apertura: 03/08/2026 09:01
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Derio
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: ARCHIVO ELECTRÓNICO / SOBRE C "DOCUMENTACIÓN EVALUABLE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULA Y/O CRITERIOS AUTOMÁTICOS".
Fecha de apertura: 17/08/2026 09:00
Pública: Sí

Lugar: El acto de apertura se emitirá vía streaming y podrá visualizarse desde: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_derio_es.html
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: ARCHIVO ELECTRONICO / SOBRE B: "DOCUMENTACIÓN A VALORAR CONFORME A UN JUICIO DE VALOR"
Fecha de apertura: 07/08/2026 09:00
Pública: No
Lugar: Ayuntamiento de Derio
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Aclaración al pliego: Aclaración: VISITAS A LAS INSTALACIONES
Fecha aclaración: 06/07/2026
Fichero: VISITA INSTALACIONES.pdf
Aclaración: ACLARACION AL PLIEGO 24/07/2026
Fecha aclaración: 24/07/2026
Fichero: 07. ACLARACIÓN PLIEGO 24.07.26 firmado.pdf
Aclaración: ACLARACIÓN AL PLIEGO 24/07/2026. LOTE 2
Fecha aclaración: 24/07/2026
Fichero: 07. ACLARACIÓN PLIEGO 24.07.26 Lote 2 firmado.pdf
Aclaración: Aclaración al pliego 28/07/2026
Fecha aclaración: 28/07/2026
Fichero: 07. ACLARACIÓN PLIEGO 28_07_26.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	1aca9422-9048-4f36-97f9-4fb487a33549-03

Recurso

