Ejecución de las obras de las promociones:
- Lote 1: B-134 75 VPOa en la parcela RRCL-1, PERI San Juan Somorrostro, Muskiz (Bizkaia)
- Lote 2: G-082 206 VPOa, anejos y urbanización vinculada en la parcela RV5, del ámbito 3.1.01 San Miguel- Anaka, Irun (Gipuzkoa)
- Lote 3: G-083 231 VPOa, anejos y urbanización vinculada en la parcela RV6, del ámbito 3.1.01 San Miguel-Anaka, Irun (Gipuzkoa)

Fecha de la primera publicación: 09/07/2026 05:04

Fecha de la última publicación: 12/11/2026 08:15

Expediente: CON-260366

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 79.380.071,11

Presupuesto del contrato con IVA: 87.318.078,23

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Ejecución de las obras de las promociones: - Lote 1: B-134 75 VPOa en la parcela RRCL-1, PERI San Juan Somorrostro, Muskiz (Bizkaia) - Lote 2: G-082 206 VPOa, anejos y urbanización vinculada en la parcela RV5, del ámbito 3.1.01 San Miguel- Anaka, Irun (Gipuzkoa) - Lote 3: G-083 231 VPOa, anejos y urbanización vinculada en la parcela RV6, del ámbito 3.1.01 San Miguel-Anaka, Irun (Gipuzkoa)
Expediente:	CON-260366

Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Motivos de exclusión:Fraude
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
Motivos de exclusión:Insolvencia
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

	Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Consejo de Administración de VISESA
Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Iván Estévez Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Cristina Llamas Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Nombre y Apellidos: Juan Beitia Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Secretario/a Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Suplente Nombre: Raquel Arana Garay Función: Suplente Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro Nombre: Carlos Quindós Fernández Quindós Fernández Función: Otro Nombre: Igone Sánchez López Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Morgado Juez

	Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Carla Perez Arinas Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción Principal: No CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: No Descripción: Bizkaia Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No

Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	26
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Inscripción en un registro profesional relevante
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 43
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Propuestas soluciones industrializadas Ponderación: 3 Criterio: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventa, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades Ponderación: 13 Criterio: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono Ponderación: 8 Criterio: Mejora en la garantía del Servicio Posventa Ponderación: 2 Criterio: Mejoras relativas a las garantías ofrecidas Ponderación: 6 Criterio: Estudio del Proyecto, Planificación de la Obra, Reducción de Plazo, Análisis de la Oferta, del Planning y coherencia de la documentación e implantación en obra Ponderación: 12 Criterio: Otras alternativas y propuestas Ponderación: 4 Criterio: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo Ponderación: 6

	Criterio: Criterios medioambientales Ponderación: 3
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: VIGENCIA DEL CONTRATO: PLAZO DE EJECUCIÓN O DURACIÓN DEL CONTRATO LOTE 1: 24 meses. LOTE 2: 26 meses. LOTE 3: 26 meses.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	103.194.092,45
Presupuesto del contrato sin IVA:	79.380.071,11
Presupuesto del contrato con IVA:	87.318.078,23
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del presupuesto sin IVA

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: CON-260366 Aprob expdte.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: CON-260366 Carátula Correccion 15-09-26.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: CON-260366 Mesa.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: CON-260366 DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: CON-260366 Inf Nec (20260707).pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: B134-MEMORIA Y ANEXOS.zip
Tipo de fichero: Memoria técnica
Observaciones del fichero: B134-MEMORIA Y ANEXOS
Nombre del fichero: B134_ Plantilla Presupuesto rev01.xlsx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Observaciones del fichero: B134_Plantilla Programa de Trabajo
Nombre del fichero: ANEXO 1 Corrección 26-08-26.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica

Observaciones del fichero: Anexo 1
Nombre del fichero: Copia de calculadora-materiales-reciclados.xlsm
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Calculadora de materiales reciclados
Nombre del fichero: Materiales_reciclados_IHOBE.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Materiales reciclados_IHOBE
Nombre del fichero: ANEXO 9.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo 9
Nombre del fichero: B134_G82 _ G83_Fichas Propuestas Industrializadas.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Fichas propuestas industrializadas
Nombre del fichero: ANEXO 13.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo 13
Nombre del fichero: B134_Plantilla Programa de Trabajo.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: B134_Plantilla Programa de Trabajo
Nombre del fichero: G082_Plantilla Programa de Trabajo.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: G082_Plantilla Programa de Trabajo
Nombre del fichero: G083 PBT.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: G083 PBT
Nombre del fichero: G083_Programa de Trabajo_definitivo.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: G083_Programa de Trabajo_definitivo
Nombre del fichero: 3d_ifc.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: 3d_ifc B-134
Nombre del fichero: B134-PLANOS.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: B134-PLANOS
Nombre del fichero: ESS.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ESS B-134
Nombre del fichero: PRESUPUESTO.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PRESUPUESTO B-134
Nombre del fichero: 05_TomoV_Doc_2_Planos(I).zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: 05_TomoV_Doc_2_Planos(I) G-82
Nombre del fichero: 5_2021_Purbanizacion - 1.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: 5_2021_Purbanizacion - 1 G82
Nombre del fichero: 5_2021_Purbanizacion.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: 5_2021_Purbanizacion G82
Nombre del fichero: 06_TomoVI_Doc_2_Planos(II).zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: 06_TomoVI_Doc_2_Planos(II) G82
Nombre del fichero: G082_Anexos.zip
Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: G082_Anexos
Nombre del fichero: G082_Planos dwg.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: G082_Planos dwg
Nombre del fichero: G082_Planos pdf 1.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: G082_Planos pdf 1
Nombre del fichero: G082_Planos pdf 2.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: G082_Planos pdf 2
Nombre del fichero: G082_Planos pdf 3.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: G082_Planos pdf 3
Nombre del fichero: MEMORIAS Y JUSTIFICACIONES.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: MEMORIAS Y JUSTIFICACIONES G82
Nombre del fichero: 05_TomoV_Doc_2_Planos(I).zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: 05_TomoV_Doc_2_Planos(I) G83
Nombre del fichero: 5_2021_Purbanizacion - 1.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: 5_2021_Purbanizacion - 1 G83
Nombre del fichero: 5_2021_Purbanizacion.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: 5_2021_Purbanizacion G83
Nombre del fichero: 06_TomoVI_Doc_2_Planos(II).zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: 06_TomoVI_Doc_2_Planos(II) G83
Nombre del fichero: G083_Anexos.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: G083_Anexos
Nombre del fichero: G083_IFC.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: G083_IFC
Nombre del fichero: G083_Presupuesto.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: G083_Presupuesto
Nombre del fichero: MEMORIAS Y ANEXOS.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: MEMORIAS Y ANEXOS G83
Nombre del fichero: PLANOS CAD ARQ.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLANOS CAD ARQ G83
Nombre del fichero: PLANOS CAD EST.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLANOS CAD EST G83
Nombre del fichero: PLANOS CAD INS.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLANOS CAD INS G83
Nombre del fichero: PLANOS CAD URB.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLANOS CAD URB G83
Nombre del fichero: PLANOS PDF ARQ.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLANOS PDF ARQ G83

Nombre del fichero: PLANOS PDF EST.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLANOS PDF EST G83
Nombre del fichero: PLANOS PDF INS.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLANOS PDF INS G83
Nombre del fichero: PLANOS PDF URB.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLANOS PDF URB G83
Nombre del fichero: IFC-3 (1) G-82.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: IFC 1 G-82
Nombre del fichero: IFC-3 (2) G-82.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: IFC 2 G-82
Nombre del fichero: IFC-3 (3) G-82.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: IFC 3 G-82
Nombre del fichero: 04_ARQ.rar
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PLANOS DWG B-134
Nombre del fichero: G082_Presupuesto licitacion rev.02.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: G082_Presupuesto licitacion
Nombre del fichero: G083_Presupuesto licitacion_Rev03.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: G083_Presupuesto licitacion
Nombre del fichero: B134_PBT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: B134_PBT
Nombre del fichero: G082 PBT.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: G082 PBT
Nombre del fichero: CON-260366 PCAP Correccion 26-08-26.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 1

Lotes:

Identificador: Lote 1: B-134 75 VPOa en la parcela RRCL-1, PERI San Juan Somorrostro, Muskiz (Bizkaia)
Objeto del contrato: Ejecución de las obras de las promociones:
- Lote 1: B-134 75 VPOa en la

parcela RRCL-1, PERI San Juan Somorrostro, Muskiz (Bizkaia)
Valor estimado: 15.883.583,26
Presupuesto del contrato sin IVA: 12.218.140,97
Presupuesto del contrato con IVA: 13.439.955,06

Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
	Principal: No
	CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No

Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 24
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Oferta económica
	Ponderación: 43
	Criterios de calidad (en su caso)
	Criterio: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo
	Ponderación: 6
	Criterio: Criterios medioambientales
	Ponderación: 3
	Criterio: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventa, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades
	Ponderación: 13
	Criterio: Estudio del Proyecto, Planificación de la Obra, Reducción de Plazo, Análisis

	de la Oferta, del Planning y coherencia de la documentación e implantación en obra Ponderación: 12 Criterio: Mejora en la garantía del Servicio Posventa Ponderación: 2 Criterio: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono Ponderación: 8 Criterio: Mejoras relativas a las garantías ofrecidas Ponderación: 6 Criterio: Otras alternativas y propuestas Ponderación: 4 Criterio: Propuestas soluciones industrializadas Ponderación: 3
Identificador: Lote 2: G-082 206 VPOa, anejos y urbanización vinculada en la parcela RV5, del ámbito 3.1.01 San Miguel- Anaka, Irun (Gipuzkoa) Objeto del contrato: Ejecución de las obras de las promociones: - Lote 2: G-082 206 VPOa, anejos y urbanización vinculada en la parcela RV5, del ámbito 3.1.01 San Miguel- Anaka, Irun (Gipuzkoa) Valor estimado: 42.177.046,42 Presupuesto del contrato sin IVA: 32.443.881,86 Presupuesto del contrato con IVA: 35.688.270,05	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción Principal: No CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Se aceptan variantes: Número máximo de variantes: 0 Duración del lote: Meses Plazo: 26	No

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Oferta económica
Ponderación: 43
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo
Ponderación: 6
Criterio: Criterios medioambientales
Ponderación: 3
Criterio: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventa, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades
Ponderación: 13
Criterio: Estudio del Proyecto, Planificación de la Obra, Reducción de Plazo, Análisis de la Oferta, del Planning y coherencia de la documentación e implantación en obra
Ponderación: 12
Criterio: Mejora en la garantía del Servicio Posventa
Ponderación: 2
Criterio: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono
Ponderación: 8
Criterio: Mejoras relativas a las garantías ofrecidas
Ponderación: 6
Criterio: Otras alternativas y propuestas
Ponderación: 4
Criterio: Propuestas soluciones industrializadas
Ponderación: 3

Identificador: Lote 3: G-083 231 VPOa, anejos y urbanización vinculada en la parcela RV6, del ámbito 3.1.01 San Miguel-Anaka, Irun (Gipuzkoa)
Objeto del contrato: Ejecución de las obras de las promociones: -

Lote 3: G-083 231 VPOa, anejos y urbanización vinculada en la parcela RV6, del ámbito 3.1.01 San Miguel-Anaka, Irun (Gipuzkoa)
Valor estimado: 45.133.462,77
Presupuesto del contrato sin IVA: 34.718.048,28
Presupuesto del contrato con IVA: 38.189.853,11
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: No

CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 26
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Oferta económica
Ponderación: 43

Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Criterios medioambientales
Ponderación: 3
Criterio: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventa, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades
Ponderación: 13
Criterio: Estudio del Proyecto, Planificación de la Obra, Reducción de Plazo, Análisis de la Oferta, del Planning y

coherencia de la documentación e implantación en obra
Ponderación: 12
Criterio: Mejora en la garantía del Servicio Posventa
Ponderación: 2
Criterio: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono
Ponderación: 8
Criterio: Mejoras relativas a las garantías ofrecidas
Ponderación: 6
Criterio: Otras alternativas y propuestas
Ponderación: 4
Criterio: Propuestas soluciones industrializadas
Ponderación: 3
Criterio: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo
Ponderación: 6

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	16/09/2026 10:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Capacidad y solvencia Fecha de apertura: 16/09/2026 10:15 Pública: No Lugar: Portal de Gamarra, 1A - 2ªplanta 01013 Vitoria-Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Fórmulas Fecha de apertura: 04/11/2026 10:00 Pública: No Lugar: Portal de Gamarra, 1A - 2ªplanta 01013 Vitoria-Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Juicios de valor Fecha de apertura: 16/09/2026 10:30 Pública: No Lugar: Portal de Gamarra, 1A - 2ªplanta 01013 Vitoria-Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de calificación Fichero: ACTA CALIFICACIÓN Obra B134G82G83.pdf

Descripción: Acta de revisión de juicios de valor
Fichero: ACTA REVISIÓN JV Obra B134G82G83.pdf
Descripción: Acta de apertura de plicas
Fichero: ACTA APERTURA PLICAS Obra B134G82G83.pdf
Descripción: Acta de propuesta de adjudicación
Fichero: ACTA PROP ADJ Obra B134G82G83.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA DWG LOTE 1
Fecha aclaración: 15/07/2026
Fichero: APORTACIÓN PLANOS DWG LOTE 1 .pdf
Aclaración: Respuesta a consultas 21072026
Fecha aclaración: 21/07/2026
Fichero: respuesta consultas 21072026.pdf
Aclaración: Documentación complementaria LOTE 1: Proyecto de telecomunicaciones
Fecha aclaración: 21/07/2026
Fichero: Proyecto ICT_75 Muzkiz_R01.pdf
Aclaración: Respuestas a consultas 24072026
Fecha aclaración: 24/07/2026
Fichero: respuesta consultas 24072026.pdf
Aclaración: Documentación complementaria Lote 1: planos de estructura
Fecha aclaración: 24/07/2026
Fichero: planos-estructura-zip_2026-07-22_1204.zip
Aclaración: Lote 1: Plantilla presupuesto con partida F01.01 corregida
Fecha aclaración: 24/07/2026
Fichero: B134_ Plantilla Presupuesto rev01.xlsx
Aclaración: Lote 1: descripción partida F01.01 corregida
Fecha aclaración: 24/07/2026
Fichero: F01.01 partida fachada.pdf
Aclaración: Respuestas a consultas 28072026
Fecha aclaración: 28/07/2026
Fichero: respuesta consultas 28072026.pdf
Aclaración: Respuesta a consultas 30072026
Fecha aclaración: 30/07/2026
Fichero: respuesta consultas 30072026.pdf
Aclaración: G82 plantilla presupuesto corregida
Fecha aclaración: 30/07/2026
Fichero: G082_Presupuesto licitacion rev.01.xlsx
Aclaración: Respuesta a consultas 06082026
Fecha aclaración: 06/08/2026
Fichero: respuesta consultas 06082026.pdf
Aclaración: G82 Plantilla presupuesto corregida (2ª corrección)
Fecha aclaración: 06/08/2026
Fichero: G082_Presupuesto licitacion rev.02.xlsx
Aclaración: Respuesta a consultas 11082026_ corrección 28072026
Fecha aclaración: 11/08/2026
Fichero: respuesta consultas 11082026_corrección 2807.pdf
Aclaración: Corrección de errores 26-08-26
Fecha aclaración: 26/08/2026
Fichero: Corrección de errores 26-08-26.pdf
Aclaración: Respuesta a consultas 270826
Fecha aclaración: 27/08/2026
Fichero: respuesta consultas 270826.pdf
Aclaración: Respuesta a consultas 09092026
Fecha aclaración: 09/09/2026

Fichero: respuesta consultas 090926.pdf
Aclaración: Respuesta a consultas 10092026
Fecha aclaración: 10/09/2026
Fichero: respuesta consultas 100926.pdf
Aclaración: Respuesta a consultas 11092026: lote 3
Fecha aclaración: 11/09/2026
Fichero: L3 consulta 11092026.zip
Aclaración: Lote 3: corrección de errores tabla presupuesto y respuesta a consultas
Fecha aclaración: 15/09/2026
Fichero: Corrección de errores y respuesta a consultas 15-09-26.pdf
Aclaración: G83 plantilla presupuesto corregida 15-09-26
Fecha aclaración: 15/09/2026
Fichero: G083_Presupuesto licitacion_Rev03.xlsx
Aclaración: Lote 3: respuesta a consulta sobre el Excel del presupuesto subido
Fecha aclaración: 15/09/2026
Fichero: respuesta consultas 150926_2.pdf

Otros:
Concepto: Lote 1: Informe técnico sobre A
Fichero: B134, solbentzia teknikoa01.pdf
Concepto: Lote 2: Informe técnico sobre A
Fichero: 1- INFORME TECNICO Solvencia Técnica G 082.pdf
Concepto: Lote 3: Informe técnico sobre A
Fichero: 01- INFORME TECNICO Solvencia Técnica G-083.pdf
Concepto: Lote 1: Informe técnico sobre A post subs
Fichero: B134, solbentzia teknikoa02.pdf
Concepto: Lote 2: Informe técnico sobre A post subs
Fichero: 1- INFORME TECNICO Solvencia Técnica G 082 subsan.pdf
Concepto: Lote 3: Informe técnico sobre A post subs
Fichero: 02- INFORME TECNICO Solv Tca G83 subs.pdf
Concepto: Informe jurídico sobre A
Fichero: INFORME JURIDICO.pdf
Concepto: Lote 1. Informe sobre criterios sometidos a juicios de valor
Fichero: B-134 Juicios de valor Previo Plicas Rev01.pdf
Concepto: Lote 2. Informe sobre criterios sometidos a juicios de valor
Fichero: 2- PREVIO PLICAS Juicios de valor G082_PERFIL.pdf
Concepto: Lote 3. Informe sobre criterios sometidos a juicios de valor
Fichero: 03- PREVIO PLICAS G-083.pdf
Concepto: Lote 1. Informe propuesta de adjudicación
Fichero: B-134 Informe definitivo Rev00.pdf
Concepto: Lote 2. Informe propuesta de adjudicación
Fichero: 4- INFORME FINAL G082.pdf
Concepto: Lote 3. Informe propuesta de adjudicación
Fichero: 04- INFORME DEFINITIVO G-083.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	c80c2e00-29f3-4998-b678-d65b2024481a-01

Recurso