Arrendamiento por parte de la E.P.E. DONOSTIA KULTURA, de una nave industrial para uso distinto del de vivienda, destinándose el mismo a la actividad de construcción y almacenaje de carrozas de carnaval y otros materiales de la Unidad de Fiestas de DONOSTIA KULTURA.

Fecha de la primera publicación: 09/07/2026 11:11

Fecha de la última publicación: 30/07/2026 10:27

Expediente: 2026/11

Tipo de contrato: Otros

Estado de la tramitación: Desierto

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.500

Presupuesto del contrato con IVA: 3.500

Poder adjudicador: Donostia Kultura

Entidad impulsora: Q2000541I - Donostia Kultura

Introducción

Objeto del contrato:	Arrendamiento por parte de la E.P.E. DONOSTIA KULTURA, de una nave industrial para uso distinto del de vivienda, destinándose el mismo a la actividad de construcción y almacenaje de carrozas de carnaval y otros materiales de la Unidad de Fiestas de DONOSTIA KULTURA.
Expediente:	2026/11
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Desierto
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato: Otros

Recurso (Expediente recurrido): No

Licitación electrónica : No

Licitación KPE : No

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: Donostia Kultura

Entidad impulsora: Q2000541I - Donostia Kultura

Organo contratación: Director gerente

Entidad tramitadora: Q2000541I - Donostia Kultura

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Donostia Kultura

Tipo poder: Organismo de Derecho público

Principal actividad:	Ocio, cultura y religión
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Donostia Kultura: Kontratazioa / Contratación Dirección: Okendo plaza, 1 - 5. / 20.004 Donostia Dirección Web: http://www.donostiakultura.eus Email: kontratazioa_dk@donostia.eus Teléfono: +34 943481150
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Donostia Kultura: Kontratazioa / Contratación Dirección: Okendo plaza, 1 - 5º / 20.004 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostiakultura.eus Email: kontratazioa_dk@donostia.eus Teléfono: +34 943481150
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ana Amondarain Garrido Función: Secretario/a Nombre: SELENE LANCHAS LOPEZ Función: Suplente Nombre: Maite Arregi Función: Suplente Nombre: Sara Lascurain Función: Suplente Nombre: ARITZ DOMINGUEZ AGUINAGA Función: Suplente
Órgano de recurso:	Descripción: Ayto. Donostia / San Sebastián Dirección Postal: Ijentea, 1 Localidad: Donostia / San Sebastián Código Postal: 20003 Email: kontratazioa_dk@donostia.eus Dirección Web: http://www.donostia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70310000-7 - Servicios de alquiler o venta de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí

	Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	7
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Okendo plaza, 1 - 5º / 20004 Donostia Dirección Web: http://www.donostiakultura.eus Teléfono: +34 943481150 Email: kontratazioa_dk@donostia.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: MODO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS. Las ofertas se presentarán utilizando medios no electrónicos, en mano o por correo, en las oficinas de la entidad contratante, sitas en plaza Okendo, 1, 5ª planta, 20004 Donostia, de lunes a viernes, de 09:00 horas a 14:00 horas. (Ver Cláusula 11.1 del Pliego de Condiciones para más información)

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 294.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 3.500

Presupuesto del contrato con IVA: 3.500

Observaciones: Precio mensual: 3.500 euros/mes / Precio anual: 42.000 euros/año / Precio 7 años (total): 294.000 euros

Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: FESTAK LOKALA 26 - Ebazpena_sin.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Observaciones del fichero: RESOLUCIÓN Nombre del fichero: Anexos - eranskinak.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexos I y II Nombre del fichero: FESTAK LOKALA 26 - Pleguak.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: PLIEGO

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	29/07/2026 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del Sobre 1 Fecha de apertura: 30/07/2026 11:00 Pública: No Lugar: Oficinas DK Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Indicado en el pliego
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del Sobre 3 (fecha provisional) Fecha de apertura: 22/09/2026 11:00 Pública: Sí Lugar: Oficinas DK Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Indicado en el pliego
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura del Sobre 2 Fecha de apertura: 01/09/2026 11:00 Pública: No Lugar: Oficinas DK Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Indicado en el pliego

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	0
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	0
Motivo de la no adjudicación:	No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos
Resolución:	Estado: Desierto **Oferta Adjudicataria:** Oferta base
Documentos resolución:	Nombre del fichero: FESTAK LOKALA 26 - EBAZPENA Bertan Behera sin.pdf Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso