

Enajenación parcelas de garaje 2ª subasta del Ayuntamiento de Balmaseda

Fecha de la primera publicación: 17/07/2026 05:02

Fecha de la última publicación: 09/09/2026 08:10

Expediente: 2026-01672

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 88.451,73

Presupuesto del contrato con IVA: 88.451,73

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Balmaseda

Entidad impulsora: P4810400D - Ayuntamiento de Balmaseda

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Enajenación parcelas de garaje 2ª subasta del Ayuntamiento de Balmaseda

Expediente: 2026-01672

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Balmaseda
Entidad impulsora:	P4810400D - Ayuntamiento de Balmaseda
Organo contratación:	Alcalde
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Luján Fernández Dirección: PLAZA San Severino 1 Email: lujan@balmaseda.eus Teléfono: +34 946800000
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Iñaki Ruiz Dirección: Plaza San Severino, 1.48800 Balmaseda(Bizkaia) Dirección Web: http://www.balmaseda.eus Email: iruiz@balmaseda.eus Teléfono: +34 946800000
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Luján Fernández Madariaga Función: Secretario/a Nombre: Juan Ignacio Ruiz Amutxastegui Función: Suplente Nombre: Enrique Santamaria Graña Función: Suplente Nombre: Begoña Erkiaga Iribar Función: Otro Nombre: Alfonso San Vicente De la Horra Función: Otro Nombre: Ignacio Estefanía García Función: Otro Nombre: Gontzal Hermosilla Ramos Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: alcalde de Balmaseda Dirección Postal: PLAZA San Severino 1 Localidad: Balmaseda Código Postal: 48800 Email: iruiz@balmaseda.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí

Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	2
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: precio Ponderación: 100
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0

Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.balmaseda.eus Teléfono: +34 946800000 Email: idazkaritza@balmaseda.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:**

No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:**

No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:**

No

**Se trata de contratos
periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido
electrónico:**

No

**Se aceptará la facturación
electrónica:**

No

**Se utilizará el pago
electrónico:**

No

Datos económicos

Valor estimado: 88.451,73

Presupuesto del contrato sin IVA: 88.451,73

Presupuesto del contrato con IVA: 88.451,73

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: Sí

Importe de la garantía provisional: 3%

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Decreto inicio enajenación garajes.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Pliego 2ª subasta de parcelas La Magdalena.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Lotes:

Identificador: Lote nº 4 parcela nº 15

Objeto del contrato: Enajenación parcelas de garaje 2ª subasta del Ayuntamiento de Balmaseda

Valor estimado: 5.846,03

Presupuesto del contrato sin IVA: 5.846,03

Presupuesto del contrato con IVA: 5.846,03

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales

Principal:

Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213

Principal:

Sí

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Meses

Plazo: 2
 Criterios de adjudicación: Mejor precio
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
 Identificador: Lote nº 7 Parcela nº 23
 Objeto del contrato: enajenación parcelas de garaje del ayuntamiento de Balmaseda, 2º subasta
 Valor estimado: 10.062,29
 Presupuesto del contrato sin IVA: 10.062,29
 Presupuesto del contrato con IVA: 10.062,29
 Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
 CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales
 Principal: Sí
 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal
 Código NUTS: ES213
 Principal: Sí
 Descripción: Bizkaia
 No
 Se aceptan variantes:
 Número máximo de variantes: 0
 Duración del lote: Meses
 Plazo: 2
 Criterios de adjudicación: Mejor precio
 Número previsto de candidatos:: 0
 Número mínimo de candidatos:: 0
 Número máximo de candidatos:: 0
 Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
 Identificador: Lote nº 13 parcela nº 66
 Objeto del contrato: enajenación parcelas de garaje del ayuntamiento de Balmaseda, 2º subasta
 Valor estimado: 10.019,47
 Presupuesto del contrato sin IVA: 10.019,47
 Presupuesto del contrato con IVA: 10.019,47

Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES213	
	Principal:	Sí
	Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes:	0	
Duración del lote: Meses		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Mejor precio		
Número previsto de candidatos::	0	
Número mínimo de candidatos::	0	
Número máximo de candidatos::	0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
Identificador: Lote nº 18 parcela nº 72		
Objeto del contrato: Enajenación parcelas de garaje 2ª subasta del Ayuntamiento de Balmaseda		
Valor estimado: 9.420,02		
Presupuesto del contrato sin IVA: 9.420,02		
Presupuesto del contrato con IVA: 9.420,02		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES213	
	Principal:	Sí
	Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes:	0	
Duración del lote: Meses		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Mejor precio		
Número previsto de candidatos::	0	
Número mínimo de candidatos::	0	
Número máximo de candidatos::	0	

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:

No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: precio

Ponderación: 100

Identificador: Lote nº 30 parcela nº 85

Objeto del contrato: Enajenación parcelas de garaje 2ª subasta del Ayuntamiento de Balmaseda

Valor estimado: 10.062,29

Presupuesto del contrato sin

IVA: 10.062,29

Presupuesto del contrato con

IVA: 10.062,29

Financiado con fondos de la UE:

No

CPV's

CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales

Principal:

Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:

Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213

Principal:

Sí

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Meses

Plazo: 2

Criterios de adjudicación: Mejor precio

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:

No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: precio

Ponderación: 100

Identificador: Lote nº 31 parcela nº 88

Objeto del contrato: Enajenación parcelas de garaje 2ª subasta del Ayuntamiento de Balmaseda

Valor estimado: 9.060,35

Presupuesto del contrato sin

IVA: 9.060,35

Presupuesto del contrato con

IVA: 9.060,35

Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES213	
	Principal:	Sí
	Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes:	0	
Duración del lote: Meses		
Plazo: 2		
Criterios de adjudicación: Mejor precio		
Número previsto de candidatos::	0	
Número mínimo de candidatos::	0	
Número máximo de candidatos::	0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: precio	
	Ponderación: 100	
Identificador: Lote nº 32 parcela nº 89		
Objeto del contrato: Enajenación parcelas de garaje 2ª subasta del Ayuntamiento de Balmaseda		
Valor estimado: 9.060,35		
Presupuesto del contrato sin IVA: 9.060,35		
Presupuesto del contrato con IVA: 9.060,35		
Financiado con fondos de la UE:	No	
	CPV's	
	CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES213	
	Principal:	Sí
	Descripción: Bizkaia	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes:	0	
Duración del lote: Meses		
Plazo: 2		

Criterios de adjudicación: Mejor precio

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: precio

Ponderación: 100

Identificador: Lote nº 33 parcela nº 90

Objeto del contrato: Enajenación parcelas de garaje 2ª subasta del Ayuntamiento de Balmaseda

Valor estimado: 9.291,56

Presupuesto del contrato sin IVA: 9.291,56

Presupuesto del contrato con IVA: 9.291,56

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales

Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213

Principal: Sí

Descripción: Bizkaia

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Meses

Plazo: 2

Criterios de adjudicación: Mejor precio

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: precio

Ponderación: 100

Identificador: Lote nº 38 parcela nº 95

Objeto del contrato: Enajenación parcelas de garaje 2ª subasta del Ayuntamiento de Balmaseda

Valor estimado: 9.291,56	
Presupuesto del contrato sin IVA: 9.291,56	
Presupuesto del contrato con IVA: 9.291,56	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 70123100-0 - Venta de bienes raíces residenciales
Lugar de ejecución principal en la UE:	Principal: Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Meses	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: Mejor precio	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: precio
	Ponderación: 100

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	28/08/2026 13:30
Apertura de plicas	Descripción: archivo A
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 31/08/2026 09:00
	Pública: Sí
Apertura de plicas	Descripción: apertura archivo B
Fórmulas:	Fecha de apertura: 10/09/2026 08:15
	Pública: Sí
	Lugar: ayuntamiento de Balmaseda
	Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: mesa de contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	17/07/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso