

Balmasedako Udalaren 2. enkanteko garaje-partzelak besterentzea

Lehen argitalpenaren data: 2026/07/17 05:02

Azken argitalpenaren data: 2026/09/09 08:10

Espedientea: 2026-01672

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 88.451,73

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 88.451,73

Botere adjudikatzailea: Balmasedako Udala

Erakunde sustatzailea: P4810400D - Balmasedako Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Balmasedako Udalaren 2. enkanteko garaje-partzelak besterentzea
Espedientea:	2026-01672
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Epea itxita

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzaileria:	Balmasedako Udala
Erakunde sustatzailea:	P4810400D - Balmasedako Udala
Kontratazio-arganoa:	Alkatea
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak

Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Luján Fernández Helbidea: PLAZA San Severino 1 Helbide elektronikoa: lujan@balmaseda.eus Telefonoa: +34 946800000
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Iñaki Ruiz Helbidea: Plaza San Severino, 1.48800 Balmaseda(Bizkaia) Web-helbidea: http://www.balmaseda.eus Helbide elektronikoa: iruiz@balmaseda.eus Telefonoa: +34 946800000
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Luján Fernández Madariaga Funtzioa: Idazkari Izena: Juan Ignacio Ruiz Amutxastegui Funtzioa: Ordezko Izena: Enrique Santamaria Graña Funtzioa: Ordezko Izena: Begoña Erkiaga Iribar Funtzioa: Besterik Izena: Alfonso San Vicente De la Horra Funtzioa: Besterik Izena: Ignacio Estefanía García Funtzioa: Besterik Izena: Gontzal Hermosilla Ramos Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Balmasedako alkatea Posta helbidea: PLAZA San Severino 1 Herria: Balmaseda Posta-kodea: 48800 Helbide elektronikoa: iruiz@balmaseda.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez
Kontratuaren xedea	
CPVak :	CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako ondasun higiezinaren salmenta Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBN :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	2
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Preziorik onena
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: prezioa Ponderazioa: 100
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0

Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.balmaseda.eus Telefonoa: +34 946800000 Helbide elektronikoa: idazkaritza@balmaseda.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektronikoko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektronikoko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza

Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
 erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
 programa batean
 egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
 kontratua betearazteko
 adjudikatutako langileen
 izenak eta lanbide-
 kualifikazioak ematea:** Ez

**Aldizkako kontratuak
 dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
 erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
 onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa
 erabiliko da:** Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 88.451,73

**Kontratuaren
 aurrekontua, BEZik gabe:** 88.451,73

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 88.451,73

EBren funtsekin finantzatuta : Ez

Behin-behineko bermea: Bai

Behin-behineko bermearen zenbatekoa: %3

Behin betiko bermea: Ez

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: Pliego 2ª subasta de parcelas La Magdalena.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Decreto inicio enajenación garajes.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea

Sortak

Sortak:

Identifikatzailea: 4. lotea 15.
partzela
Kontratuaren xedea: Balmasedako
Udalaren 2. enkanterko garaje-
partzelak besterentzea
Zenbatetsitako balioa: 5.846,03
Kontratuaren aurrekontua, BEZik
gabe: 5.846,03
Kontratuaren aurrekontua, BEZa
barne: 5.846,03
EBren funtsekin finantzatuta: Ez
CPVak
CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako
ondasun higiezin salmenta
Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak**
NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia
Alderak onartzen dira: Ez
Alderaren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 2
Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik
onena

Aurreikusitako hautagaien
 kopurua: 0
 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
 Gehieneko hautagai kopurua: 0
 Eskaintzak katalogo elektroniko Ez
 gisa aurkeztu behar dira, edo
 katalogo elektroniko bat eduki
 behar dute:
 Identifikatzailea: 7. lotea 23.
 partzela
 Kontratuaren xedea: Balmasedako
 Udalaren garaje-partzelak
 besterentzea, 2. enkantea
 Zenbatetsitako balioa: 10.062,29
 Kontratuaren aurrekontua, BEZik
 gabe: 10.062,29
 Kontratuaren aurrekontua, BEZa
 barne: 10.062,29
 EBren funtsekin finantzatuta: Ez
CPVak
 CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako
 ondasun higiezin salmenta
 Nagusia: Bai
 Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak
 NUTS kodea: ES213
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Bizkaia
 Ez
 Aldaerak onartzen dira:
 Aldaeren gehieneko kopurua: 0
 Sortaren iraupena: Hilabeteak
 Epea: 2
 Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik
 onena
 Aurreikusitako hautagaien
 kopurua: 0
 Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
 Gehieneko hautagai kopurua: 0
 Eskaintzak katalogo elektroniko Ez
 gisa aurkeztu behar dira, edo
 katalogo elektroniko bat eduki
 behar dute:
 Identifikatzailea: 13. lotea 66.
 partzela
 Kontratuaren xedea: Balmasedako
 Udalaren garaje-partzelak
 besterentzea, 2. enkantea
 Zenbatetsitako balioa: 10.019,47
 Kontratuaren aurrekontua, BEZik
 gabe: 10.019,47
 Kontratuaren aurrekontua, BEZa
 barne: 10.019,47
 EBren funtsekin finantzatuta: Ez
CPVak

	CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako ondasun higiezin salmenta	
	Nagusia:	Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai	
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak	
	NUTS kodea: ES213	
	Nagusia:	Bai
	Deskribapena: Bizkaia	
	Ez	
Aldaerak onartzen dira:		
Aldaeren gehieneko kopurua: 0		
Sortaren iraupena: Hilabeteak		
Epea: 2		
Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena		
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0		
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0		
Gehieneko hautagai kopurua: 0		
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez	
Identifikatzailea: 18. lotea 72. partzela		
Kontratuaren xedea: Balmasedako Udalaren 2. enkanterako garaje-partzelak besterentzea		
Zenbatetsitako balioa: 9.420,02		
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 9.420,02		
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 9.420,02		
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez	
	CPVak	
	CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako ondasun higiezin salmenta	
	Nagusia:	Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai	
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak	
	NUTS kodea: ES213	
	Nagusia:	Bai
	Deskribapena: Bizkaia	
	Ez	
Aldaerak onartzen dira:		
Aldaeren gehieneko kopurua: 0		
Sortaren iraupena: Hilabeteak		
Epea: 2		
Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena		
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0		
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0		
Gehieneko hautagai kopurua: 0		

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:

Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)

Irizpidea: prezioa

Ponderazioa: 100

Identifikatzailea: 30. lotea 85. partzela
Kontratuaren xedea: Balmasedako Udalaren 2. enkanteko garaje-partzelak besterentzea
Zenbatetsitako balioa: 10.062,29
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 10.062,29
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 10.062,29
EBren funtsekin finantzatuta:

Ez

CPVak

CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako ondasun higiezin salmenta

Nagusia:

Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:

Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES213

Nagusia:

Bai

Deskribapena: Bizkaia

Ez

Aldaerak onartzen dira:
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 2
Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:

Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)

Irizpidea: prezioa

Ponderazioa: 100

Identifikatzailea: 31. lotea, 88. partzela
Kontratuaren xedea: Balmasedako Udalaren 2. enkanteko garaje-partzelak besterentzea
Zenbatetsitako balioa: 9.060,35

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 9.060,35	
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 9.060,35	
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak
	CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako ondasun higiezin salmenta
	Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
	NUTS kodea: ES213
	Nagusia: Bai
	Deskribapena: Bizkaia
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Sortaren iraupena: Hilabeteak	
Epea: 2	
Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
	Irizpidea: prezioa
	Ponderazioa: 100
Identifikatzailea: 32. lotea, 89. partzela	
Kontratuaren xedea: Balmasedako Udalaren 2. enkanterako garaje-partzelak besterentzea	
Zenbatetsitako balioa: 9.060,35	
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 9.060,35	
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 9.060,35	
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak
	CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako ondasun higiezin salmenta
	Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
	NUTS kodea: ES213
	Nagusia: Bai
	Deskribapena: Bizkaia

Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Sortaren iraupena: Hilabeteak	
Epea: 2	
Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
	Irizpidea: prezioa
	Ponderazioa: 100
Identifikatzailea: 33. lotea, 90. partzela	
Kontratuaren xedea: Balmasedako Udalaren 2. enkanterako garaje-partzelak besterentzea	
Zenbatetsitako balioa: 9.291,56	
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 9.291,56	
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 9.291,56	
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak
	CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako ondasun higiezin salmenta
	Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
	NUTS kodea: ES213
	Nagusia: Bai
	Deskribapena: Bizkaia
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0	
Sortaren iraupena: Hilabeteak	
Epea: 2	
Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena	
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0	
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0	
Gehieneko hautagai kopurua: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez

**Kostuari buruzko irizpideak
(irizpide bat baino gehiago
badaude)**

Irizpidea: prezioa

Ponderazioa: 100

Identifikatzailea: 39 lotea. partzela
95.

Kontratuaren xedea: Balmasedako

Udalaren 2. enkantero garaje-
partzelak besterentzea

Zenbatetsitako balioa: 9.291,56

Kontratuaren aurrekontua, BEZik
gabe: 9.291,56

Kontratuaren aurrekontua, BEZa
barne: 9.291,56

EBren funtsekin finantzatuta:

Ez

CPVak

CPV: 70123100-0 - Bizitegitarako

ondasun higiezin salmenta

Nagusia:

Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:

Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak**

NUTS kodea: ES213

Nagusia:

Bai

Deskribapena: Bizkaia

Ez

Aldaerak onartzen dira:

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Sortaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 2

Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik
onena

Aurreikusitako hautagaien
kopurua: 0

Hautagaien gutxieneko kopurua: 0

Gehieneko hautagai kopurua: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko

Ez

gisa aurkeztu behar dira, edo
katalogo elektroniko bat eduki

behar dute:

**Kostuari buruzko irizpideak
(irizpide bat baino gehiago
badaude)**

Irizpidea: prezioa

Ponderazioa: 100

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte
hartzeko eskabideak
aurkezteko muga-eguna:

2026/08/28 13:30

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: A artxiboa
Irekitze-data: 2026/08/31 09:00
Publikoa: Bai

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: B artxiboaren irekiera
Irekitze-data: 2026/09/10 08:15
Publikoa: Bai
Lekua: Balmasedako udala
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: kontratazio mahaia

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Argitaratze-data: 2026/07/17
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa