Servicios de Organismo De Control Técnico (OCT) para seguro decenal de daños en edificación para las siguientes promociones de Visesa:
Lote 1: (A-047) 29 VPOA AR-3 LLODIO
Lote 2:(G-086) 80 VPOA Ama Kandida, Andoain

Fecha de la primera publicación: 10/07/2026 16:05

Fecha de la última publicación: 25/09/2026 10:21

Expediente: CON-260376

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 52.140

Presupuesto del contrato con IVA: 63.089,4

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicios de Organismo De Control Técnico (OCT) para seguro decenal de daños en edificación para las siguientes promociones de Visesa: Lote 1: (A-047) 29 VPOA AR-3 LLODIO Lote 2:(G-086) 80 VPOA Ama Kandida, Andoain
Expediente:	CON-260376
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico

Organo contratación:	Director/a General de VISESA
Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Raquel Arana Dirección: Portal de Gamarra 1ª, 2ª planta. 01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Cristina Llamas Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Raquel Arana Garay Función: Secretario/a Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Suplente Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Suplente Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro Nombre: Igone Sánchez López Función: Otro Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Carla Perez Arinas Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Consejero de Vivienda y Agenda Urbana Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: contratacion-maptap@euskadi.eus Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 71356100-9 - Servicios de control técnico Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava Código NUTS: ES212 Principal: No Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	32
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados	Sí

en los pliegos de contratación :	
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 49
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Criterios de igualdad Ponderación: 7 Criterio: Medidas para la profesionalización del servicio Ponderación: 7 Criterio: Sobreprestaciones técnicas Ponderación: 37
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	67.782
Presupuesto del contrato sin IVA:	52.140
Presupuesto del contrato con IVA:	63.089,4
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 por 100 del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: CON-260376 Aprob exp.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: ANEXO I CARATULA CON-260376.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: MESA CON-260376.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: CON-260376 Insuficiencia Medios.pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: Informe necesidad CON-260376.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Anexo II Decl resp y modelo oferta.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: PBT CON-260376.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: pcap CON-260376.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Número máximo de lotes

Nº máximo de lotes: 2

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 1

Lotes:

Identificador: Lote 1: (A-047) 29 VPOA AR-3 LLODIO
Objeto del contrato: Servicios de Organismo De Control Técnico (OCT) para seguro decenal de daños en edificación para las siguientes promociones de Visesa: Lote 1: (A-047) 29 VPOA AR-3 LLODIO
Valor estimado: 19.942
Presupuesto del contrato sin IVA: 15.340
Presupuesto del contrato con IVA: 18.561,4
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71356100-9 - Servicios de control técnico
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES211

Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 32
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 49
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios de igualdad
Ponderación: 7
Criterio: Medidas para la profesionalización del servicio
Ponderación: 7
Criterio: Sobreprestaciones técnicas
Ponderación: 37

Identificador: Lote 2:(G-086) 80 VPOA Ama Kandida, Andoain
Objeto del contrato: Servicios de Organismo De Control Técnico (OCT) para seguro decenal de daños en edificación para las siguientes promociones de Visesa: Lote 2:(G-086) 80 VPOA Ama Kandida, Andoain
Valor estimado: 47.840
Presupuesto del contrato sin IVA: 36.800
Presupuesto del contrato con IVA: 44.528
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 71356100-9 - Servicios de control técnico
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Meses
Plazo: 32
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio
Ponderación: 49
Criterios de calidad (en su caso)
Criterio: Criterios de igualdad
Ponderación: 7
Criterio: Medidas para la profesionalización del servicio
Ponderación: 7
Criterio: Sobreprestaciones técnicas
Ponderación: 37

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 27/07/2026 10:00

Apertura de plicas Sobre único:
Descripción: Apertura de plicas Sobre único
Fecha de apertura: 27/07/2026 12:00
Pública: No
Lugar: Visesa
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa

Acuerdos de la mesa/ comité:
Descripción: Acta de apertura de plicas
Fichero: OCT Acta apertura.pdf
Descripción: Acta revisión bajas temerarias y propuestas de adjudicación
Fichero: OCT Acta propuesta adjudicación.pdf

Otros:
Concepto: Lote 1. Informe sobre existencia de bajas temerarias
Fichero: OCT- A47_LOTE 1_Informe baja.pdf
Concepto: Informe propuesta adjudicación
Fichero: OCT- A47_G86_LOTE 1Y2.pdf
Concepto: Informe documentación para la adjudicación
Fichero: INFORME DOC ADJ OCT.pdf

Gestión de ofertas

Lote 1: (A-047) 29 VPOA AR-3 LLODIO:	**Razón Social:** BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA SL Fecha registro: 24/07/2026 **Razón Social:** APAVE INSPECTION SPAIN SA Fecha registro: 27/07/2026 **Razón Social:** BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L Fecha registro: 24/07/2026 **Razón Social:** CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA Fecha registro: 27/07/2026
Lote 2:(G-086) 80 VPOA Ama Kandida, Andoain:	**Razón Social:** OCA INSPECCION CONTROL Y PREVENCION S A Fecha registro: 27/07/2026 **Razón Social:** BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA SL Fecha registro: 24/07/2026 **Razón Social:** APAVE INSPECTION SPAIN SA Fecha registro: 27/07/2026 **Razón Social:** BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L Fecha registro: 24/07/2026 **Razón Social:** CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA Fecha registro: 27/07/2026

Resolución

Nº de licitadores presentados:	5
Nº de ofertas recibidas de pyme:	3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	5
Resolución:	Lote: Lote 1: (A-047) 29 VPOA AR-3 LLODIO Plazo (meses): 32 Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 11.201,27 Precio con IVA: 13.553,53 Plazo (meses): 32 **Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 11/09/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 11/09/2026
Plazo: 32
Empresa Adjudicataria:
Razón social: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA
Precio sin IVA: 11.201,27
Precio con IVA: 13.553,53
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4

Resolución:

Lote: Lote 2:(G-086) 80 VPOA Ama Kandida, Andoain
Plazo (meses): 32
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 19.300
Precio con IVA: 23.353
Plazo (meses): 32

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 11/09/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 11/09/2026
Plazo: 32
Empresa Adjudicataria:
Razón social: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L
Precio sin IVA: 19.300
Precio con IVA: 23.353
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	5
Nº de ofertas recibidas de pyme:	3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	5

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO ADJ OCT.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: CON-260376350_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1: (A-047) 29 VPOA AR-3 LLODIO
CIF: U00008048
Razón Social: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA
F. Firma Empresa / Formalización: 23/09/2026
F. Firma Admin.: 25/09/2026
Contrato: CONTRATO CEMOSA A_47 OCT - perfil.pdf

Contrato

Código del contrato: CON-260376350_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 2:(G-086) 80 VPOA Ama Kandida, Andoain
CIF: B71213896
Razón Social: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L
F. Firma Empresa / Formalización: 23/09/2026
F. Firma Admin.: 25/09/2026
Contrato: CONTRATO BSP G_86 OCT - perfil.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso