Kontrol Teknikoko Erakundearen (OCT) zerbitzuak, Visesaren sustapen hauetarako eraikuntzako kalteen hamar urteko asegururako:
1. Lotea: (A-047) 29 BOEA AR-3 Laudio
2. Lotea: (G-086) 80 Ama Kandida BOEA, Andoain

Lehen argitalpenaren data: 2026/07/10 16:05

Azken argitalpenaren data: 2026/09/25 10:21

Espedientea: CON-260376

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 52.140

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 63.089,4

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Kontrol Teknikoko Erakundearen (OCT) zerbitzuak, Visesaren sustapen hauetarako eraikuntzako kalteen hamar urteko asegururako: 1. Lotea: (A-047) 29 BOEA AR-3 Laudio 2. Lotea: (G-086) 80 Ama Kandida BOEA, Andoain
Espedientea:	CON-260376
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa

Kontratazio-organoa:	VISESAko Zuzendari Nagusia
Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - VISESA
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	APEDBA
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Raquel Arana Helbidea: Portal de Gamarra 1ª, 2ª planta. 01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34945214050
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Cristina Llamas Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.visesa.eus Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Raquel Arana Garay Funtzioa: Idazkari Izena: Nerea Molina Gaueca Funtzioa: Ordezko Izena: Ivan Estevez Monje Funtzioa: Ordezko Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Funtzioa: Besterik Izena: Igone Sánchez López Funtzioa: Besterik Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Funtzioa: Besterik Izena: Nerea Morgado Juez Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Carla Perez Arinas Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailburua Posta helbidea: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: contratacion-maptap@euskadi.eus

Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: : CPV: 71356100-9 - Kontrol teknikoko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES211
Nagusia: Bai
Deskribapena: Araba/Álava
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Ez
Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Bai

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko modua: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Kontratuaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 32

Luzapenak : Ez

Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da : Ez

Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 49
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Berdintasun irizpideak Ponderazioa: 7 Irizpidea: Zerbitzua profesionalizatzeko neurriak Ponderazioa: 7 Irizpidea: Gainprestazio teknikoak Ponderazioa: 37
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez

Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	67.782
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	52.140
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	63.089,4
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Eskainitako azken prezioaren 100eko 5, BEZik gabe.

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: pcap CON-260376.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: CON-260376 Insuficiencia Medios.pdf
Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: CON-260376 Aprob exp.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Informe necesidad CON-260376.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: ANEXO I CARATULA CON-260376.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: MESA CON-260376.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: PBT CON-260376.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiaren izena: Anexo II Decl resp y modelo oferta.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke:: Lote kopuru maximoa

kategorien gehieneko kopurua: 2

Lizitatzaile bakoitzari adjudikatu ahal zaizkion sorten gehieneko kopurua: 1

Sortak:

Identifikatzailea: 1. Lotea: (A-047) 29 BOEA ar-3 Laudio
Kontratuaren xedea: Kontrol Teknikoko Erakundearen (OCT) zerbitzuak, Visesaren sustapen hauetarako eraikuntzako kalteen hamar urteko asegururako: 1. Lotea: (A-047) 29 BOEA ar-3 Laudio
Zenbatetsitako balioa: 19.942
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 15.340
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 18.561,4
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak

CPV: 71356100-9 - Kontrol teknikoko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES211

Nagusia: Bai
Deskribapena: Araba/Álava

Aldaerak onartzen dira: Ez
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 32
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Prezioa
Ponderazioa: 49
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Berdintasun irizpideak
Ponderazioa: 7
Irizpidea: Zerbitzua profesionalizatzeko neurriak
Ponderazioa: 7
Irizpidea: Gainprestazio teknikoak
Ponderazioa: 37

Identifikatzailea: 2. Lotea: (G-086) 80 Ama Kandida BOEA, Andoain
Kontratuaren xedea: Kontrol Teknikoko Erakundearen (OCT) zerbitzuak, Visesaren sustapen hauetarako eraikuntzako kalteen hamar urteko asegururako: 2. Lotea: (G-086) 80 Ama Kandida BOEA, Andoain
Zenbatetsitako balioa: 47.840
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 36.800
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 44.528
EBren funtsekin finantzatuta: Ez

CPVak
CPV: 71356100-9 - Kontrol teknikoko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES212
Nagusia: Bai
Deskribapena: Gipuzkoa

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 32
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez

Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
Irizpidea: Prezioa
Ponderazioa: 49
Kalitate-irizpideak (badagokio)
Irizpidea: Berdintasun irizpideak
Ponderazioa: 7
Irizpidea: Zerbitzua profesionalizatzeko neurriak
Ponderazioa: 7
Irizpidea: Gainprestazio teknikoak
Ponderazioa: 37

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/07/27 10:00
Plikak irekitzea Gutun-azal bakarra:	Deskribapena: Gutunazal bakarra irekitzea Irekitze-data: 2026/07/27 12:00 Publikoa: Ez Lekua: Visesa Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: Plikak irekitzeko akta Fitxategia: OCT Acta apertura.pdf Deskribapena: Ausarkeriazko bajen berrikuspen eta esleipen-proposamenen -akta Fitxategia: OCT Acta propuesta adjudicación.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: Lote 1. Informe sobre existencia de bajas temerarias Fitxategia: OCT- A47_LOTE 1_Informe baja.pdf Kontzeptua: Esleipen proposamenaren txostena Fitxategia: OCT- A47_G86_LOTE 1Y2.pdf Kontzeptua: Esleipenerako dokumentazioaren txostena Fitxategia: INFORME DOC ADJ OCT.pdf

Eskaintzak kudeatzea

1. Lotea: (A-047) 29 BOEA ar-3 Laudio:	**Izen soziala:** BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA SL Erregistro-data: 2026/07/24
	Izen soziala: APAVE INSPECTION SPAIN SA Erregistro-data: 2026/07/27
	Izen soziala: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L Erregistro-data: 2026/07/24
	Izen soziala: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA Erregistro-data: 2026/07/27
2. Lotea: (G-086) 80 Ama Kandida BOEA, Andoain:	**Izen soziala:** OCA INSPECCION CONTROL Y PREVENCION S A Erregistro-data: 2026/07/27
	Izen soziala: BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA SL Erregistro-data: 2026/07/24
	Izen soziala: APAVE INSPECTION SPAIN SA Erregistro-data: 2026/07/27
	Izen soziala: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L Erregistro-data: 2026/07/24
	Izen soziala: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA Erregistro-data: 2026/07/27

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	5
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	3
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	5
Suntsiarazpena:	
	Sorta: 1. Lotea: (A-047) 29 BOEA ar-3 Laudio Epea (hilabeteak): 32 Egoera: Adjudikazioa

Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 11.201,27
Prezioa, BEZarekin: 13.553,53
Epea (hilabeteak): 32

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/09/11
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/09/11
Epea: 32

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA
Prezioa, BEZ gabe: 11.201,27
Prezioa, BEZarekin: 13.553,53
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:

NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Lizitatzaileak:

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	4
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	3
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	4

Suntsiarazpena:

Sorta: 2. Lotea: (G-086) 80 Ama Kandida BOEA, Andoain
Epea (hilabeteak): 32
Egoera: Adjudikazioa

Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 19.300
Prezioa, BEZarekin: 23.353
Epea (hilabeteak): 32

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/09/11
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/09/11
Epea: 32

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L
Prezioa, BEZ gabe: 19.300
Prezioa, BEZarekin: 23.353
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa

Nagusia:	Ez
Litekeena da kontratua azpikontratatzea:	Ez

Lizitatzaileak:

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	5
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	3
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	5

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: ACUERDO ADJ OCT.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-260376350_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: 1. Lotea: (A-047) 29 BOEA ar-3 Laudio
IFK: U00008048
Izen soziala: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/09/23
Admin. sina. D: 2026/09/25
Kontratua: CONTRATO CEMOSA A_47 OCT - perfil.pdf

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-260376350_00002
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: 2. Lotea: (G-086) 80 Ama Kandida BOEA, Andoain
IFK: B71213896
Izen soziala: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/09/23
Admin. sina. D: 2026/09/25
Kontratua: CONTRATO BSP G_86 OCT - perfil.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi