

**La obra que se licita tiene por objeto la ejecución del "Proyecto de reforma de las instalaciones deportivas del campo de fútbol de Zubipe", consistente en la adecuación del edificio de vestuarios y graderíos junto al campo de fútbol, manteniendo el uso actual.**

**El proyecto, redactado por el estudio de arquitectura y urbanismo VAUMM, ha sido firmado por Marta Alvarez, Jon Munitegiandikoetxea, Javier Ubillos e Iñigo Garcia.**

**Fecha de la primera publicación:** 17/07/2026 13:37

**Fecha de la última publicación:** 19/10/2026 13:50

**Expediente:** 2026PRIO0006

**Tipo de contrato:** Obras

**Estado de la tramitación:** Adjudicación

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 894.848,56

**Presupuesto del contrato con IVA:** 1.082.766,76

**Poder adjudicador:** Ayuntamiento de Hernani

**Entidad impulsora:** B2004300F - Ayuntamiento de Hernani

**Dirección web de Licitación electrónica:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

**Objeto del contrato:** La obra que se licita tiene por objeto la ejecución del "Proyecto de reforma de las instalaciones deportivas del campo de fútbol de Zubipe", consistente en la adecuación del edificio de vestuarios y graderíos junto al campo de fútbol, manteniendo el uso actual. El proyecto, redactado por el estudio de arquitectura y urbanismo VAUMM, ha sido firmado por Marta Alvarez, Jon Munitegiandikoetxea, Javier Ubillos e Iñigo Garcia.

**Expediente:** 2026PRIO0006

|                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contrato menor:</b>                                      | No                                                                                                                  |
| <b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b>                 | No                                                                                                                  |
| <b>Acuerdo Marco:</b>                                       | No                                                                                                                  |
| <b>Sistema dinámico de adquisición :</b>                    | No                                                                                                                  |
| <b>Contratación conjunta :</b>                              | No                                                                                                                  |
| <b>Estado de la tramitación:</b>                            | Adjudicación                                                                                                        |
| <b>Tramitación:</b>                                         | Ordinaria                                                                                                           |
| <b>Procedimiento de adjudicación:</b>                       | Abierto                                                                                                             |
| <b>Ley Nacional:</b>                                        | Ley 9/2017                                                                                                          |
| <b>Sujeto a regulación armonizada:</b>                      | No                                                                                                                  |
| <b>Tipo de contrato:</b>                                    | Obras                                                                                                               |
| <b>Recurso (Expediente recurrido):</b>                      | No                                                                                                                  |
| <b>Licitación electrónica :</b>                             | Sí                                                                                                                  |
| <b>Licitación KPE :</b>                                     | Sí                                                                                                                  |
| <b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>             | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b> | No                                                                                                                  |

## Organismos

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poder adjudicador:</b>             | Ayuntamiento de Hernani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Entidad impulsora:</b>             | B2004300F - Ayuntamiento de Hernani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Organo contratación:</b>           | Junta de Gobierno Local                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Tipo poder:</b>                    | Autoridad regional o local                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Principal actividad:</b>           | Servicios públicos generales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Contacto Administrativo:</b>       | Nombre y Apellidos: Kontratazioa<br>Dirección: Gudarien plaza 1, 20120 Hernani (Gipuzkoa)<br>Dirección Web: <a href="http://www.hernani.eus">http://www.hernani.eus</a><br>Email: <a href="mailto:kontratazioa@hernani.eus">kontratazioa@hernani.eus</a><br>Teléfono: +34 943337000                                                                                                                         |
| <b>Contacto Técnico:</b>              | Nombre y Apellidos: Hirigintza unitateko arkitekto burua<br>Dirección: Gudarien plaza, 1. 20120 Hernani (Gipuzkoa)<br>Dirección Web: <a href="http://www.hernani.eus">http://www.hernani.eus</a><br>Email: <a href="mailto:bmendiburu@hernani.eus">bmendiburu@hernani.eus</a><br>Teléfono: +34 943337038                                                                                                    |
| <b>Quorum mínimo de apertura:</b>     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Componente de la mesa/ comité:</b> | Nombre: Maddalen Recio Marzal<br>Función: Suplente<br>Nombre: Nerea Etxebarria Atutxa<br>Función: Otro<br>Nombre: AINTZANE BERROTARAN SAMPEDRO<br>Función: Otro<br>Nombre: Patxi Jagoba Lapatza-Gortazar Bengoa<br>Función: Otro<br>Nombre: Xabier Lertxundi Asteasuinzarra<br>Función: Otro<br>Nombre: Aitor Sarasola Salaberria<br>Función: Otro<br>Nombre: MIKEL MUÑOZ-BAROJA FERNANDEZ<br>Función: Otro |
| <b>Órgano de recurso:</b>             | Descripción: Junta de Gobierno Local<br>Dirección Postal: Gudarien plaza 1<br>Localidad: Hernani<br>Código Postal: 20120<br>Email: <a href="mailto:hzh@hernani.eus">hzh@hernani.eus</a><br>Dirección Web: <a href="http://www.hernani.eus">http://www.hernani.eus</a><br>Principal: Sí                                                                                                                      |

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 45212200-8 - Trabajos de construcción de instalaciones deportivas  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES212  
Principal: Sí  
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** No

**División en lotes:** No

**Se aceptan variantes:** No

**Se aceptan opciones :** No

**Precios unitarios :** No

**Modo de acceso a los pliegos:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Duración del contrato:** Meses

**Plazo:** 8

**Prórrogas :** No

**La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :** No

**Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :** Sí

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>                                                     | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Criterios de adjudicación:</b>                                                                                            | Pluralidad de criterios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>                                                    | <p>Criterio: Oferta económica<br/>Ponderación: 48,5</p> <p>Criterio: Ampliación del plazo de garantía<br/>Ponderación: 20</p> <p>Criterio: Certificación de euskera por parte de la empresa<br/>Ponderación: 1,5</p>                                                                                                                        |
| <b>Criterios de calidad (en su caso):</b>                                                                                    | <p>Criterio: El plan de ejecución de la obra<br/>Ponderación: 8</p> <p>Criterio: Memoria explicativa de la ejecución material de la obra<br/>Ponderación: 12</p> <p>Criterio: Aspectos ambientales de la propuesta<br/>Ponderación: 5</p> <p>Criterio: Propuestas de mejora del proyecto técnico<br/>Ponderación: 5</p>                     |
| <b>Se utilizará subasta electrónica :</b>                                                                                    | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>                                                  | <p>Dirección: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a></p> <p>Dirección Web: <a href="http://www.hernani.eus">http://www.hernani.eus</a></p> <p>Teléfono: +34 943337000</p> <p>Email: <a href="mailto:kontratazioa@hernani.eus">kontratazioa@hernani.eus</a></p> |
| <b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>                                     | <p>Descripción: Español</p> <p>Descripción: Euskera</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :</b>                  | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):</b> | 2 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Cláusulas especiales:</b>                                                                                                 | <p>Tipo: Medioambientales</p> <p>Criterios de Adjudicación: No</p> <p>Condiciones especiales de ejecución: No</p>                                                                                                                                                                                                                           |

Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Sociales  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: Sí  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Consideraciones de tipo económico  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Innovación  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Otras  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Protección de datos  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:** No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** No

**Observaciones del fichero:** Resolución de adjudicación

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 1.082.766,76

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 894.848,56

**Presupuesto del contrato con IVA:** 1.082.766,76

**Financiado con fondos de la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto del contrato:** Concepto: IVA  
 Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** Sí

**Importe de la garantía definitiva:** 5% del precio de adjudicación, excluido IVA

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: 260716\_PRE2\_ZUBIPE\_\_sinatuta.pdf  
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
 Observaciones del fichero: Aprobación del expediente  
 Nombre del fichero: EKAB.zip  
 Tipo de fichero: DEUC  
 Observaciones del fichero: DEUC

Nombre del fichero: 01. JUSTIFIKAZIO MEMORIA ZUBIPE.pdf  
 Tipo de fichero: Memoria justificativa  
 Observaciones del fichero: Memoria justificativa  
 Nombre del fichero: 01. PROIEKTUAREN ONARPENA.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: Aprobación del proyecto  
 Nombre del fichero: 0.0 III. Eranskina.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: Modelo de declaración complementaria de los documentos y datos presentados considerados confidenciales  
 Nombre del fichero: EXEKUZIO PRIOEKTUA 2026-06.zip  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: Proyecto  
 Nombre del fichero: 0.0 II. Eranskina.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Observaciones del fichero: Anexo II  
 Nombre del fichero: 05. AB.Plegu administratiboa eleb.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares  
 Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

## Lotes

## Tablón de anuncios

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:</b> | 12/08/2026 14:00                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Apertura de plicas<br/>Capacidad y solvencia:</b>                           | Descripción: Archivo electrónico nº1: DEUC<br>Fecha de apertura: 17/08/2026 09:50<br>Pública: No<br>Lugar: Casa Consistorial<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa de contratación                |
| <b>Apertura de plicas<br/>Fórmulas:</b>                                        | Descripción: Archivo electrónico nº3: criterios automáticos<br>Fecha de apertura: 21/09/2026 09:15<br>Pública: Sí<br>Lugar: Hernaniko Udala<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: prozedura irekia, irizpide automatikak |
| <b>Apertura de plicas Juicios de valor:</b>                                    | Descripción: Archivo electrónico nº2: Memoria técnica<br>Fecha de apertura: 17/08/2026 10:00<br>Pública: No<br>Lugar: Casa Consistorial<br>Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Componentes de la mesa de contratación     |

|                                         |                                                                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Acuerdos de la mesa/<br/>comité:</b> | Descripción: Acta de la mesa de contratación. Apertura de los archivos electrónicos nº1 y nº2 |
|                                         | Fichero: 27- 2026-09-27 Akta.pdf                                                              |
|                                         | Descripción: Informe de valoración                                                            |
|                                         | Fichero: 10. Balorazio txostena.pdf                                                           |
| <b>Otros:</b>                           | Concepto: Nota aclaratoria y aportación de proyecto 2026 - Expediente                         |
|                                         | Fichero: EXEKUZIO PRIOEKTUA 2026-06.zip                                                       |
|                                         | Concepto: Nota aclaratoria                                                                    |
|                                         | Fichero: 07. Corrección de errores-akats zuzenketa.pdf                                        |

## Gestión de ofertas

### Resolución

|                                                                           |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Nº de licitadores<br/>presentados:</b>                                 | 2                                                                |
| <b>Nº de ofertas recibidas de<br/>pyme:</b>                               | 2                                                                |
| <b>Nº de ofertas recibidas de<br/>otros Estados miembro<br/>de la UE:</b> | 0                                                                |
| <b>Nº de ofertas recibidas de<br/>terceros países:</b>                    | 0                                                                |
| <b>Nº de ofertas recibidas<br/>por vía electrónica:</b>                   | 2                                                                |
| <b>Resolución:</b>                                                        | Estado: Adjudicación                                             |
|                                                                           | <b>Oferta Adjudicataria:</b> Oferta base                         |
|                                                                           | Precio sin IVA: 885.900                                          |
|                                                                           | Precio con IVA: 1.071.939                                        |
| <b>Adjudicación:</b>                                                      | Fecha adjudicación: 21/09/2026                                   |
|                                                                           | Tipo plazo: Meses                                                |
|                                                                           | Plazo: 8                                                         |
|                                                                           | <b>Empresa Adjudicataria:</b>                                    |
|                                                                           | Razón social: UNEBIDE OBRAS Y<br>CONTRATAS, S.L.                 |
|                                                                           | Precio sin IVA: 885.900                                          |
|                                                                           | Precio con IVA: 1.071.939                                        |
|                                                                           | Lugar de ejecución principal en la UE: Sí                        |
|                                                                           | <b>NUTS del lugar ejecución<br/>principal:</b>                   |
|                                                                           | Código NUTS: ES212                                               |
|                                                                           | Descripción: Gipuzkoa                                            |
|                                                                           | Principal: Sí                                                    |
|                                                                           | Es probable que el contrato sea<br>objeto de subcontratación: No |

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: 1261015\_ZUBIPE-eus.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación  
Observaciones del fichero: Resolución de adjudicación

## Contrato

## Publicaciones

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Publicar en Perfil de<br>Contratante:   | Sí |
| Publicar automáticamente<br>en el DOUE: | No |

## Recurso