Reforma interior de la nueva oficina de empleo de Zarautz

Fecha de la primera publicación: 05/11/2026 10:15

Fecha de la última publicación: 06/11/2026 10:05

Expediente: LAN/O-02/2027

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 841.650,09

Presupuesto del contrato con IVA: 1.018.396,61

Poder adjudicador: LANBIDE, Servicio Vasco de Empleo

Entidad impulsora: Q0100571I - Lanbide

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Reforma interior de la nueva oficina de empleo de Zarautz
Expediente:	LAN/O-02/2027
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Abierto / Plazo de presentación
Tramitación:	Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	LANBIDE, Servicio Vasco de Empleo
Entidad impulsora:	Q0100571I - Lanbide
Organo contratación:	Director /a General de LANBIDE-Servicio Vasco de Empleo
Entidad tramitadora:	Q0100571I - Lanbide
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - LANBIDE - Servicio Vasco de Empleo
Tipo poder:	Otro

Principal actividad:	Protección social
Otro tipo de poder:	LANBIDE-SERVICIO PÚBLICO VASCO DE EMPLEO
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Irune Echevarría Ortiz de Apodaca Dirección: Jose Atxotegi, 1 Araba/Álava - Vitoria-Gasteiz 01009 Email: irune-echevarria@lanbide.eus Teléfono: +34 945 181 413
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Leyre Muñoz Rodriguez Función: Secretario/a Nombre: Carlos Garcia Garcia Función: Suplente Nombre: Arantxa Niño Nuñez Función: Suplente Nombre: María Teresa Martinez Granado Función: Otro Nombre: María Yolanda Ortega Fuente Función: Otro Nombre: Lucía Zubizarreta Ibarrondo Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Juzgado de lo Contencioso Administrativo Dirección Postal: Avenida Gasteiz, 18 Localidad: Vitoria Código Postal: 01008 Email: contencioso1.vitoria@justizia.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45213150-9 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	8
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	Sí
Referencia de la disposición legal, reglamentaria o administrativa correspondiente:	Artículo 88 LCSP
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general Inscripción en un registro profesional relevante
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 70
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Implementación de sistemas de control, calidad y medio ambiente en la obra Ponderación: 6 Criterio: Procedimiento de ejecución de las obras Ponderación: 6 Criterio: Grado de análisis del proyecto de ejecución y estudio del proyecto: detección de puntos críticos e incoherencias si las hubiera. Ponderación: 9 Criterio: Organización de la obra Ponderación: 9
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945181417
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	Sí
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí

Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	841.650,09
Presupuesto del contrato sin IVA:	841.650,09
Presupuesto del contrato con IVA:	1.018.396,61
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado (sin IVA)

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 4. Resolución aprobación expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 1. Cláusulas específicas.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: Anexo II.1 - DEUC.docx
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 0. Memoria justificativa necesidad.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: Anexo III-1 - Modelo de oferta económica.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Anexo I.1 - Cálculo presupuesto base licitación.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.0 - Datos de carácter personal.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.3 - Designación como confidencial.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.4 - Compromiso constitución UTE.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.5 - Declaración compromisos.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.6 - Empresas mismo grupo empresarial.docx
Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: Anexo II.9 - Plan de Igualdad.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo V.1 - Disponibilidad solv y medios de otras.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo V.2 - Ausencia de prohibic para contratar.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo V.3 - Modelo de aval bancario.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo V.4 - Modelo seguro caución.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo V.5 - DACI.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo VI.2 - Comunicación de subcontratación.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexo II.2 - Compromiso de adscripción de medios.docx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 1.1. ANEJO VII - ESS_LANBIDE ZARAUTZ.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 1.2. CEE Lanbide Zarautz.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 1.3. ESTUDIO ECONOMICO_LANBIDE ZARAUTZ.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 1.4. ANEJO VIII - Informe acústico.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 1.5. MEMORIA_LANBIDE ZARAUTZ.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 1.6. ANEJOS A LA MEMORIA_LANBIDE ZARAUTZ.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 1.7. PLANOS_LANBIDE ZARAUTZ.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 1.8. PRESUPUESTO_LANBIDE ZARAUTZ.zip
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 1. Pliego de Prescripciones Técnicas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 1. Condiciones Generales .pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	02/12/2026 11:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Sobres A Fecha de apertura: 02/12/2026 12:00 Pública: No Lugar: Sala de conferencias de Lanbide Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los miembros de la Mesa de contratación
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura de Sobres B Fecha de apertura: 16/12/2026 10:00 Pública: No Lugar: Sala de conferencias de Lanbide Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los miembros de la Mesa de contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura de Sobres C Fecha de apertura: 09/12/2026 10:00 Pública: No Lugar: Sala de conferencias de Lanbide Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los miembros de la Mesa de contratación
Aclaración al pliego:	Aclaración: Se ha procedido a incluir en el apartado "Ficheros" el Presupuesto en formato BC3 ("1.8. PRESUPUESTO LANBIDE ZARAUTZ") Fecha aclaración: 06/11/2026 Fichero: 1.8. PRESUPUESTO_LANBIDE ZARAUTZ.zip

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso